

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
127

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Αριθ. Κ.2242/45.

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυ-
ξομειώσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας
αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα
ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και
βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπε-
λοκήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαι-
νεμένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης,
Συκεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου,
Νέας Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συ-
γκροτήματος Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών
εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν.1249/1982 «Διαρ-
ρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά
θέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ-Α' 43) και του άρθρου
14 του Ν.1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και
έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ - Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής,
όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υπο-
δομή, συγκοινωνία κλπ), εμπορικότητα δρόμων και στοών,
πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντελεστής δόμησης και κάλυ-
ψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια
κλπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οι-
κόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο
κλπ), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κλπ.), μέ-
γεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθή-
κες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση
κλπ), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμ-
βαση κλπ.).

4. Την υπ' αριθ. Θ.1759/9/29.10.1982 κοινή απόφαση
των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών,
όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη
από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό
Θεσ/νίκης.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμ-
βάνεται στο από 19 Νοεμβρίου 1985 πόρισμά της, αποφασί-
ζουμε :

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι :

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό
μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούριου διαμερίσματος ή
επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικο-
δομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικο-
πεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) χαρακτηρίζεται η ειδική κατη-
γορία Ζώνης, η οποία περιλαμβάνει τα ακίνητα που έχουν
πρόσοψη και στις δύο πλευρές ενός δρόμου ή ενός τμήματος
αυτού ή μόνο στη μία πλευρά ενός δρόμου ή τμήματος αυ-
τού.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου
έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη η τιμή της Γραμμικής
αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντε-
λεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμή-
ματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρεί-
ται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής
της αξίας του οικοπέδου επί τη συνολική αξία κτισμάτων και
οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται
ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την
τάση για εκμετάλλευση του ισόγειου σε ένα οικοπέδο και
προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρεί-
ται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής
εκμετάλλευσης του οικοπέδου και συνήθως συμπίπτει με το
Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα
ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και
βρίσκονται στις περιοχές των δήμων Θεσ/νίκης, Αμπελο-
κήπων, Ελευθερίου, Ευόσμου, Καλαμαριάς, Νέας Μαινε-
μένης, Νεάπολης, Πολίχνης, Πυλαίας, Σταυρούπολης, Συ-
κεών, Τριανδρίας και των κοινοτήτων Αγ. Παύλου, Νέας
Ευκαρπίας, Πανοράματος του πολεοδομικού συγκροτήματος
Θεσ/νίκης, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου
πόλης, ορίζουμε κατά δήμους και κοινότητες :

α) Τις τιμές Εκκίνησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμε-
τάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμ-
μετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απαι-
τούνται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοι-
χεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση
αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β. Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΙΟ), κατά περιχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (Χάρτες)! με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία. Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιολόγησης οικοπέδου Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισοσυνόλου Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
--	---

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I:4.8 II:4.2 III:3.6 V:2.4 VII:1.8 IX:1.0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»

K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και	3
K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από	3 μέχρι και 5
K = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από	5 μέχρι και 7
K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από	7
K = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και	3
K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από	3 μέχρι και 5
K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από	5
K = 0,35	όσο και αν είναι ο ΣΕ	

8) «ΜΙΚΤΟ»

γ) «Πανταγόθεν Ελεύθερα» ή «Ασυνεγές»

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (αικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην A_1 Ζώνη

	Γραμμές	
Στα ακίνητα που «δλέπουν» στο δρόμο	Λεωφόρο Νίκης	86.000 Δρχ.
	Πλωτρία Αριστοτέλους	86.000 Δρχ.

Στη Β, Ζώνη

Γραμμές	
Αγγελέλης	51.000 Δρχ.
Αγίας Σοφίας (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε)	51.000 Δρχ.
Αγνίστου Στρατιώτου (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	51.000 Δρχ.
Αριστοτέλους	51.000 Δρχ.
Βογιατσκού	51.000 Δρχ.
Βενιζέλου Ε.	51.000 Δρχ.
Γενοδίου Μητρ. (από Εγνατίας μέχρι Φιλίππου)	51.000 Δρχ.
Γούναρη Δημ. (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας)	51.000 Δρχ.
Δραγούμη Ιωάνος	51.000 Δρχ.
Εγνατίας (από Δραγούμη Ι μέχρι Φιλ. Συντριβανίου)	51.000 Δρχ.
Εθνικής Αμυνας (πρώην Βασ. Σοφίας) (από πλ. Α. Πύργου μέχρι Φιλ. Συντριβανίου)	51.000 Δρχ.
Ερμού	51.000 Δρχ.
Θεοτοκά Γ.	51.000 Δρχ.
Κεραμοπούλου	51.000 Δρχ.
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ιωάνος)	51.000 Δρχ.
Κούκουρα Κωνσταντίνου	51.000 Δρχ.
Μακεδονικής Αμυνας (από Φιλίππου μέχρι Ολύμπου)	51.000 Δρχ.
Μακένι Κινγκ	51.000 Δρχ.
Μελιά Παύλου	51.000 Δρχ.
Μητροπόλεως (από Διονυσίου Ιωάνος μέχρι Γενοδίου Ε)	51.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Δραγούμη Ιωάνος μέχρι Βενιζέλου Ε)	51.000 Δρχ.
Ολύμπου (από Μακεδονικής Αμυνας μέχρι Αγνίστου Στρατιώτου)	51.000 Δρχ.
Παλ. Πατρών Γερμανού	51.000 Δρχ.
Πλατεία Αγίας Σοφίας	51.000 Δρχ.
Πλατεία Κυπρίων Αγιαστών	51.000 Δρχ.
Πλατεία Μακεδονομάχων	51.000 Δρχ.
Πλατεία Νουορίνου	51.000 Δρχ.
Πλατεία Συντριβανίου	51.000 Δρχ.
Πλατεία Φανοριωτών	51.000 Δρχ.
Πλάτωνος (από Εγνατίας μέχρι Πατρ. Διονυσίου Ε)	51.000 Δρχ.
Σβώλου Αλέξ. (πρώην Πρίγκιπας Νικολάου)	51.000 Δρχ.
Τοπιακή (από Δραγούμη Ιωάνος μέχρι Πλατεία Α. Ν. Θ.)	51.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Χαλκίδας μέχρι Μακεδονικής Αμυνας)	51.000 Δρχ.
Φιλίππου (από Αγνίστου Στρατιώτου μέχρι Γενοδίου Ε)	51.000 Δρχ.
Χαλκίδας (από Εγνατίας μέχρι Φιλίππου)	51.000 Δρχ.

ΣΥΝ Γ. ΖΩΝΗ

Στα ακίνητα που «θλέπουν» στα δώρα	Γρομμικες	
Άγιος Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Πιπταλάκη) δεξ		41.000 Δρχ
Άγιος Δημητρίου (από Πιπταλάκη μέχρι Εβνικής) Αμυνας		
πρώην Βίος Σωφούς		41.000 Δρχ
Αντιγονιδών		41.000 Δρχ
Βασ. Ηρακλείου (από Μ. Χρηματοπιστήν μέχρι Αριστοτέλους)		41.000 Δρχ
Γουόνφρ Δημ. (από Εγκυρτ α μέχρι Αγ. Δημητρίου)		41.000 Δρχ
Δωδεκανήσου		41.000 Δρχ
Εγνοτία (από Μ. Δημοκρατίας πρώην Μεττό μετ μετ Δαντ) (μτ)		41.000 Δρχ
Εβνικής Αμυνας (πρώην Βίος Σωφούς) (από Μ. Σουλτανιδών		
α μέχρι Αγ. Δημητρίου)		41.000 Δρχ
Ισωνιδών		41.000 Δρχ
Κορσολή και Δημητρίου		41.000 Δρχ
Κορνήνών (από Μεττό μετ Μ. α μέχρι Εβνικής)		41.000 Δρχ
Κρυοτάλη Κ.		41.000 Δρχ
Λέοντος Σαφού		41.000 Δρχ
Μελενικίου (από Εβνικής μετ μετ Αμυνας) (από Μ. α)		41.000 Δρχ
Ολύμπου (από Κορσολή και Δημητρίου μέχρι Δαντ) (μτ)		41.000 Δρχ
Ολύμπου (από Αγ. Γεωργίου Σερτάνα) (από Μ. α μέχρι Μανιλάκη		
Κυριακού)		41.000 Δρχ
Πλοτείο Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)		41.000 Δρχ
Πλοτείο Δημοκρατίας (πρώην Μεττό)		41.000 Δρχ
Πλοτείο Χρηματοπιστήν		41.000 Δρχ
Σολομών (από Κορσολή α μέχρι Πλοτείο Χρηματοπιστήν)		41.000 Δρχ
Τωμάρη (από Δωδεκανήσου μετ μετ Σερτάνα) (μτ)		41.000 Δρχ

			Φίλιππου (πορτοκαλί) μέχρι 28ης Οκτωβρίου	41.000 Δρχ.
			Φίλιππου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	41.000 Δρχ.
			Φράγκων (πορτοκαλί) 1ης Νοεμβρίου μέχρι 31ης Δεκεμβρίου	41.000 Δρχ.
Στη Δ 1	Ζώνη	Αριστοτέλους - Μητροπόλεως - Βενιζέλου - Λεωφόρος Νίκης - Πλατείο Λεωκού Πύργου - Γερμανού Νικολάου - Πλατεία Χ.Α.Ν.Θ. - Αγγελάκη - Πλατείο Συντριβανίου - Εγνατία - Αριστοτέλους		41.000 Δρχ.
Στην Ε 1	Ζώνη	Εγνατία - Χαλκίδων - Φίλιππου - Μακεδονικής Αμυνος - Ολυμπου - Αριστοτέλους - Αγ. Δημητρίου - Δροσισμή Κινος - Εγνατία		41.000 Δρχ.
Στη ΣΤ 1	Ζώνη	Βιζυηνού - Χατζηγιαννίδη - Οριο Ευσταθίου - Βιζυηνού		41.000 Δρχ.
Στη Ζ 1	Ζώνη	Σοφράνη Εκκλησίας (πορτοκαλί) μέχρι 31ης Δεκεμβρίου		41.000 Δρχ.
Στην Η 1	Ζώνη			
			Γρομμικές	
Στα οκίνητα που θα λειτουργούν στο δρόμο			Δουρυσίου - Στρατηγού 26ης Οκτωβρίου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			26ης Οκτωβρίου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Ηρώστιας (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			26ης Οκτωβρίου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Κασσάνδρου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Ολυμπίου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Αγ. Δημ. - 26ης Οκτωβρίου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Πλατεία Μουσουλνής	39.000 Δρχ.
			Πλατεία Προφήτου Ηλία	39.000 Δρχ.
			Πολυτεχνείου (πορτοκαλί) 28ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.
			Πολυτεχνείου (πορτοκαλί) 29ης Οκτωβρίου μέχρι 31ης Οκτωβρίου	39.000 Δρχ.

Στη Θ: Ζώνη Εγνοτίο-Πλοτείο Συντριβονίου-Εθνικής Άμυνας (πρώην Βασ Σοφίας)
- Αγ. Δημητρίου-Αριστοτέλους-Ολύμπου-Αγνώστου Στρατιώτου-
Φιλήπου Μητρ. Γενναδίου-Εγνοτίο

Στην 1η Ξωνη Πλωτεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξό) - Εγγοντός - Δραγουμένη Ίωνος -
Αγ. Δημητρίου - Παπαζώλη - Κοροσλή & Δημητρίου - Πηκευό - Κολλιν-
κου - Παπαρηγοπούλου - Μοβίλη - Ασκακόδ - Πλωτεία Δημοκρατίας
(πρώην Μεταξό), 39.000 Δρχ.

Στην Κ1 Ζώνη Κορασολή & Δημητρίου· Πλατεία Αντιγονιδών· Ποποζώλη· Αγίου Δημητρίου· Λαγκοδό· Μοδίλη· Παπαρηγοπούλου· Καλλινίκου· Πηνειού· Κορασολή & Δημητρίου

Στη Α₁ Ζώνη Εγγυότι-Πλοτεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξό Ι.) - Δωδεκονήσου
 - Σολομίνης - Κουντουρκώτου Ν. - Πλοτεία Ελευθερίας - Βενιζέλου Ε.
 Μητροπόλεως - Ασιατιστών - Εγγυότι

Στη Μ ₁	Ζώνη Σολομίνας - Αθήρων - Βότση Ν. - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνας	37.000 Δρχ.
Στη Ν ₁	Ζώνη Δωδεκανήσου - Πλοτείο Δημοκρατίας (πρώην Μεταξό) - 2ης Οκτωβρίου - Πολυτεχνείου - Δωδεκανήσου	35.000 Δρχ.

Στην Ξ ₁	Ζώνη Πολυτεχνείου - Ανώνυμος (όριο με Λιμνί) - Κουντουρκάτου Μ. - Σολωμού - Πολυτεχνείου	05.000 π.μ.
---------------------	--	-------------

Στην Ο ₁ Ζώνη	Αγίου Δημητρίου - Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνός) - Κορασάνδρου - Πλωτεια Μουσχουντή - Νησιωτώνας - Αγ. Δημητρίου	35.000 Δρχ.
--------------------------	---	-------------

Στην Π₁ Ζώνη Κοσσανδρου - Ολυμπιάδος (πρώην Αθηνάς) - Πλοτεία Μουσχουντή - Κοσσανδρου 35.000 Δευ

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμεταχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αθδεαλό Β	39 000	1,7	4,2	0,36
Αθέρωφ (από Σαλαμίνας μέχρι Βοσση Ν.) οριστερό	37 000	3,4	2,4	0,45
Αγαπητού	41 000	2,2	4,8	0,45
Αγγελάκη (από δλ. Χ Α Ν Β μέχρι δλ. Συντριβανίου) οριστερό	51 000	3,9	4,8	0,45
Αίλιος Θεοδώρας	41 000	5,9	4,8	0,45
Αίλιος Σοφίας (από Α. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	51 000	4,9	4,8	0,45
Αίλιος Σοφίας (από Μητροπόλεως μέχρι Τσιτσικής)	51 000	6,3	4,8	0,45
Αίλιος Σοφίας (από Τσιτσικής μέχρι Μονέμν. ή Κυκκ. κτ. Ερμού)	51 000	9,7	4,8	0,45
Αίλιος Σοφίας (από Κεραμοποιείου κτ. Ερμού μέχρι Εγνατίας)	51 000	6,8	4,8	0,45
Αίλιος Σοφίας (από Εγνατίας μέχρι Πατριάρχου Διονυσίου Ε.)	51 000	2,8	4,2	0,36
Αίλιος Σοφίας (από Πατριάρχ. Διονυσίου Ε. μέχρι Αγίου Δημητρίου)	39 000	2,2	4,2	0,36
Αίλιος Σοφίας (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	35 000	1,9	3,8	0,36
Αίλιος Σοφίας (από Κασοάνδρου μέχρι Ολυμπίου)	35 000	1,9	2,4	0,36
Αίλιος Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Παροδίου) δεξιό	41 000	3,0	3,6	0,36
Αίλιος Δημητρίου (από Παροδίου μέχρι Απολλωνίου) 1 δεξιό	41 000	2,5	4,2	0,36
Αίλιος Δημητρίου (από Παροδίου μέχρι Προξένων) οριστερό	41 000	2,5	3,6	0,36
Αίλιος Δημητρίου (από Δροσολήν. ή μέχρι Εβν. Άμυνος) δεξιό	41 000	3,0	4,2	0,36
Αίλιος Δημητρίου (από Προξένων μέχρι Εβν. Άμυνος) οριστερό	41 000	3,0	3,6	0,36
Αίλιος Μηνά	37 000	5,7	4,8	0,45
Αγν. Στρατιώτων (από Φιλιππου μέχρι Ολύμπου)	51 000	2,0	4,2	0,36
Αγν. Στρατιώτων (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39 000	1,7	4,2	0,36
Αιγυπτιού	37 000	3,4	4,8	0,45
Αιμιλιανού Γρεβανών	41 000	1,9	4,8	0,45
Αισχ. Ψ.Ο.Υ (από Αγίου Δημητρίου μέχρι Κασοάνδρου)	35 000	1,8	3,6	0,36
Αισχ. Ψ.Ο.Υ (από Κασοάνδρου μέχρι Ολυμπίου)	35 000	1,2	2,4	0,36
Αμβροσίου Επ. Μεδ.	39 000	3,1	4,2	0,36
Αμόντα	39 000	2,8	4,2	0,36
Αντιγονιδών	41 000	5,4	4,2	0,36
Αντωνίου του Ασ.	39 000	1,5	4,2	0,36

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ανώνυμος (από με Λιμάνι) (από Παλιότερη έως μέχρι Κοινότητα) αριστερό	35.000	1,0	2,4	0,36
Αέθου	37.000	3,4	2,4	0,45
Απελάου	41.000	2,2	4,8	0,45
Αποστόλου Πούλου (από πλ. Αγ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Δημήτριο)	39.000	1,4	4,2	0,38
Αποστόλου Πούλου (από Αγ. Δημήτριο μέχρι Κοσμοδρόμι)	35.000	1,8	3,6	0,36
Αριστοτέλους (από πλ. Αριστοτέλους μέχρι Εγνατία)	51.000	6,3	4,8	0,45
Αριστοτέλους (από Ολ. ύψους μέχρι Αγίου Δημητρίου)	51.000	2,0	4,2	0,36
Αρμενοπούλου	39.000	2,0	4,2	0,38
Αρριανού	39.000	2,0	4,2	0,36
Ακαητού	37.000	7,2	4,8	0,42
Αφεντούλη	39.000	2,6	4,2	0,36
Βόου	37.000	2,8	4,8	0,45
Βολωφίτου	37.000	5,7	4,8	0,45
Βαμβακού	41.000	4,6	4,2	0,36
Βασ. Ηρακλείου (από πλ. Χρηματοπύργου μέχρι Δραγονίου 1)	41.000	6,1	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (από Δραγονίου 1 μέχρι Αριστοτέλους)	41.000	8,2	4,8	0,45
Βασ. Ηρακλείου (από Αριστοτέλους μέχρι Νηπ. Καρόλας)	41.000	4,6	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (από Αριστοτέλους μέχρι Μιχαλάκη)	41.000	-	4,8	0,45
Βατικιώτου Προξένου (από Μιχαλάκη μέχρι πλ. Αθηνών)	41.000	5,4	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Α. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	51.000	4,2	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Μητροπόλεως μέχρι Ταμισιά)	51.000	5,3	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Ταμισιά μέχρι Εγνατία) αριστερά	51.000	5,8	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Ταμισιά μέχρι Εγνατία) δεξιά	51.000	7,3	4,8	0,45
Βενιζέλου Ε. (από Εγνατία μέχρι Αγίου Δημητρίου)	51.000	4,2	4,2	0,36
Βεροφό	37.000	5,1	4,8	0,45
Βηλαρό	37.000	4,2	4,8	0,45
Βιζυηνού Γεωργίου (από Βελισκόνα μέχρι Καβάφη)	41.000	1,0	1,8	0,38
Βιζυηνού Γεωργίου (από Καβάφη μέχρι Ελευθερίου)	41.000	2,0	1,8	0,38
Βλάλη	37.000	8,0	4,8	0,45
Βογοσιπού	51.000	2,4	4,8	0,45
Βάτου Νουάρχου	37.000	3,4	2,4	0,45
Βυρώνας	41.000	2,5	4,8	0,45

Γενναδίου Μήτρ. (από πλ. Αθωνας μέχρι Εγνατία)	41 000	4,7	4,8	0,45
Γενναδίου Μήτρ. (από Εγνατία μέχρι Φιλιππού)	51.000	2,1	4,2	0,36
Γλόδαυνας	39.000	2,5	3,6	0,36
Γονατά Στυλ.	41.000	1,8	4,8	0,45
Γουνορή Δημ. (από Α. Νίκης μέχρι Εγνατία)	51.000	2,7	4,8	0,45
Γουνορή Δημ. (από Εγνατία μέχρι Αγ. Δημητρίου)	41.000	2,5	4,2	0,36
Δαναΐδων	35.000	3,7	4,2	0,36
Δέλλια Ιωάν.	41.000	2,5	4,8	0,45
Δελμούζου Αλ.	39.000	1,7	4,2	0,36
Δεσπερά	41.000	1,9	4,8	0,45
Δήμητας	41.000	3,7	4,8	0,45
Δημοσθένους	41.000	2,5	4,8	0,45
Δόξης	37.000	3,4	4,8	0,45
Δουμπιάτου Στρατηγού	39.000	1,9	3,6	0,36
Δραγούμη Ίωνος (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Τσιμισκή)	51.000	3,2	4,8	0,45
Δραγούμη Ίωνος (από Τσιμισκή μέχρι Εγνατία)	51.000	5,2	4,8	0,45
Δραγούμη Ίωνος (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου)	51.000	3,2	4,2	0,36
Δραγούμη Φιλίμονος (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35.000	2,7	3,6	0,36
Δραγούμη Φιλίμονος (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπίου)	35.000	2,7	2,4	0,36
Δραγούμη Φιλίππου	39.000	1,8	4,2	0,36
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	41.000	5,9	4,2	0,45
Δωδεκανήσου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	41.000	5,9	4,8	0,45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Δραγούμη Ι.) δεξιά	41.000	9,0	4,8	0,45
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.) δεξιά	51.000	8,5	4,8	0,45
Εγνατία (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους) δεξιά	51.000	7,9	4,8	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	51.000	6,3	4,8	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) δεξιά	51.000	5,3	4,8	0,45
Εγνατία (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι πλ. Συντριβανίου) δεξιά	51.000	5,3	4,8	0,45
Εγνατία (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Δραγούμη Ι.) αριστερά	41.000	7,7	4,2	0,45
Εγνατία (από Δραγούμη Ι. μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	51.000	7,3	4,2	0,45
Εγνατία (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	51.000	5,2	4,2	0,45
Εγνατία (από Αγ. Σοφίας μέχρι πλ. Συντριβανίου) αριστερά	51.000	4,2	4,2	0,45

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Τ.Ζ.	ΣΕ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Εδέσσης	37.000	5,1	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ. Α. Πύργου μέχρι πλ. Συντριβανίου)	51.000	2,5	4,8	0,45
Εθνικής Άμυνας (από πλ. Συντριβανίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	41.000	2,5	4,2	0,36
28ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	39.000	3,1	4,2	0,36
Ειρήνης	39.000	3,1	3,6	0,36
Εμπράξ Ερνέστου	37.000	2,8	4,8	0,45
Εξασκτύλου	39.000	2,0	4,2	0,36
Ερμού (από πλ. Χρηματοπύργου μέχρι Δραγούμη Ι.)	51.000	6,3	4,8	0,45
Ερμού (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	51.000	7,8	4,8	0,45
Ερμού (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Αριστοτέλους)	51.000	8,8	4,8	0,45
Ερμού (από Αριστοτέλους μέχρι Νηλ. Καρόλου)	51.000	6,5	4,8	0,45
Ερμού (από Νηλ. Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	51.000	6,5	4,8	0,45
Ερμού (από Νηλ. Καρόλου μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	51.000	7,4	4,8	0,45
Ζαλική Γρήγ.	41.000	2,1	4,2	0,36
Ζευξόδος	41.000	2,0	4,8	0,45
Ηρώδου Αττικού	37.000	2,8	4,8	0,45
Ηφαιστειώνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσουλίου) δεξιά	39.000	2,0	3,6	0,36
Θεοτόκα Γ.	51.000	4,9	4,8	0,45
Θεοχάρη Γεωργίου	41.000	1,9	4,8	0,45
Ιωαννίδου Λεωνίδα	41.000	2,7	4,2	0,36
Ικτινίου	41.000	3,8	4,8	0,45
Ιουλιανού (από Αρμενοπούλου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	1,7	4,2	0,36
Ιουλιανού (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κασσάνδρου)	35.000	1,8	3,6	0,36
Ιουλιανού (από Κασσάνδρου μέχρι Ολυμπίου)	35.000	1,8	2,4	0,36
Ιουστινιανού	41.000	3,9	4,2	0,36
Ιπποδραμίου	41.000	3,8	4,8	0,45
Ισάβρων	41.000	1,8	4,8	0,45
Καθολικών	37.000	3,7	4,8	0,45
Καλαμπόκη	41.000	2,9	4,8	0,45
Καλλόρη Στρ.	41.000	3,4	4,8	0,45
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρηγοπούλου) αριστερά	39.000	2,2	4,2	0,36
Καλλινίκου (από Πηνειού μέχρι Παπαρηγοπούλου) δεξιά	39.000	2,2	3,6	0,36
Καμβουνίων	41.000	2,1	4,8	0,45
Καποδιστρίου	37.000	3,3	4,8	0,45
Καραλή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Πηνειού) αριστερά	41.000	5,3	4,2	0,36
Καραλή & Δημητρίου (από Πηνειού μέχρι Πασιζώλη) αριστερά	41.000	5,3	3,6	0,36
Καραλή & Δημητρίου (από Πασιζώλη μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	41.000	3,7	4,2	0,36
Καραλή & Δημητρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Κρυοστάλλης) δεξιά	41.000	5,3	4,2	0,36
Καρατάβη	35.000	2,8	2,4	0,36
Καρατάβη Παν.	39.000	2,2	3,6	0,36
Καρμπιά	41.000	2,1	4,2	0,36
Καρούνη	37.000	5,1	4,8	0,45
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσουλίου μέχρι Ολυμπίου) δεξιά	39.000	2,1	3,6	0,36
Κασσάνδρου (από πλ. Μουσουλίου μέχρι Ολυμπίου) αριστερά	39.000	2,1	2,4	0,36
Καστρίτσου	41.000	4,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Κουντουριώτη Ν. μέχρι Τσιμισκή)	37.000	4,1	4,8	0,45
Κατούνη (από Τσιμισκή μέχρι Βασ. Ηρακλείου)	37.000	4,9	4,8	0,45
Κεραμοπούλου	51.000	5,9	4,8	0,45
Κλεισιούρας	41.000	2,9	4,2	0,36
Κοιμηγών (από Α. Νίκης μέχρι Τσιμισκή)	41.000	5,9	4,8	0,45
Κοιμηγών (από Τσιμισκή μέχρι Ερμού)	41.000	8,2	4,8	0,45
Κοινοτούρ Μιλτ.	37.000	5,7	4,8	0,45
Κοινοτουρκάτου Μ. (από Ανώνυμο μέχρι Σαλαμίνος) αριστερά	35.000	1,0	2,4	0,36
Κοινοτουρκάτου Μ. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) αριστερά	51.000	3,9	4,8	0,45
Κοινοτουρκάτου Μ. (από Σαλαμίνος μέχρι Δραγούμη Ι.) δεξιά	51.000	3,9	2,4	0,45
Καδανκούρα Ιωάννη	51.000	4,2	4,8	0,45
Κρυοστάλλης Κώστα	41.000	3,7	4,2	0,36
Κυδωνιών Αν.	37.000	7,8	4,8	0,45
Κυριακού Μονωλάκη	39.000	2,1	4,2	0,36
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	39.000	4,8	3,6	0,36
Λαοσάνη Γεωργίου	41.000	2,5	4,8	0,45
Λέοντος Σοφού	41.000	4,9	4,8	0,45
Λουδία	37.000	3,4	4,8	0,45
Λούη	41.000	1,9	4,8	0,45

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Τ.Ζ.	ΣΕ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λυκούργου	37.000	3,4	4,8	0,45
Μαβίλη (από Λαγκαδά μέχρι Παπαρηγοπούλου) δεξιά	39.000	2,4	4,2	0,36
Μαβίλη (από Λαγκαδά μέχρι Παπαρηγοπούλου) αριστερά	39.000	2,4	3,6	0,36
Μαβίλη (από Παπαρηγοπούλου μέχρι Γάδαντας)	39.000	2,4	3,6	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Φιλιππού μέχρι Ολύμπου)	51.000	2,0	4,2	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	41.000	1,7	4,2	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Λαγκαδά)	35.000	1,9	3,6	0,36
Μακεδονικής Άμυνας (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Λαγκαδά)	51.000	6,0	4,8	0,45
Μακρυγιάννη Στρατ.	39.000	1,9	4,2	0,36
Μανουσαγιοννάκη	41.000	1,9	4,8	0,45
Μαργαρίτη Δημητρίου	41.000	1,5	4,8	0,45
Μαργαρίτη Λωρή	41.000	1,9	4,8	0,45
Μελά Παύλου	51.000	4,7	4,8	0,45
Μελενίκου Κων/νου (από Εγνατία μέχρι Αρμενοπούλου)	41.000	1,7	4,2	0,36
Μελενίκου Κων/νου (από Αρμενοπούλου μέχρι Κ. Μοναχική)	39.000	1,5	4,2	0,36
Μενεξέ	37.000	7,6	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από πλατεία Μοριαχίου μέχρι Δραγούμη Ι.)	37.000	4,9	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Δραγούμη Ι. μέχρι Κουκακίου)	51.000	4,8	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Κουκακίου μέχρι Γαυνορά Δ.)	51.000	4,4	4,8	0,45
Μητροπόλεως (από Γαυνορά Δ. μέχρι Εθν. Άμυνας)	41.000	3,2	4,8	0,45

Μητροπολίτου Ιωσήφ	41.000	3,6	4,8	0,45
Μητσαίων	39.000	1,9	4,2	0,36
Μοργκεντάου	41.000	2,2	4,8	0,45
Μοσκώφ Κων.	35.000	3,7	4,2	0,36
Μπαλάνου	41.000	5,4	4,8	0,45
Μπαλατάδου	41.000	2,4	4,2	0,36
Μπρατιούνα Στρατηγού	35.000	2,6	4,2	0,36
Ναυμαχίας Έλλης	37.000	2,8	4,8	0,45
Ναυμαχίας Λήμνου	35.000	2,8	2,4	0,36
Νίκης Λεωφ. (από Δραγούμη Ι. μέχρι Νηλ. Καρόλου)	66.000	2,7	4,8	0,45
Νίκης Λεωφ. (από Νηλ. Καρόλου μέχρι Εθν. Άμυνας)	66.000	3,3	4,8	0,45
Νικοστόρο	41.000	2,1	4,8	0,45
Νηλ. Καρόλου (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Μητροπόλεως)	41.000	5,3	4,8	0,45
Νηλ. Καρόλου (από Μητροπόλεως μέχρι Ερμού)	41.000	6,3	4,8	0,45
Νηλ. Καρόλου (από Ερμού μέχρι Καστρίτσου)	41.000	5,4	4,8	0,45
Ολυμπιάδος (από πλ. Μουσουλίου μέχρι Κασσάνδρου) δεξιά	39.000	1,5	2,4	0,36
Ολυμπιάδος (από Κασσάνδρου μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	39.000	1,5	3,6	0,36
Ολυμπία Διαμαντί (από Σφέτσου μέχρι Δωδεκανήσου)	35.000	4,2	4,2	0,36
Ολυμπία Διαμαντί (από Δωδεκανήσου μέχρι Ούνκας Β.)	37.000	4,3	4,8	0,45
Ολύμπου (από πλ. 12 Αποστόλων μέχρι Πασιζώλη)	39.000	2,2	3,6	0,36
Ολύμπου (από Πασιζώλη μέχρι Καραλή & Δημητρίου)	39.000	2,2	4,2	0,36
Ολύμπου (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Δραγούμη Ι.)	41.000	2,9	4,2	0,36
Ολύμπου (από Δραγούμη Ι. μέχρι Βενιζέλου Ε.)	51.000	2,4	4,2	0,36
Ολύμπου (από Βενιζέλου Ε. μέχρι Μακεδονικής Άμυνας)	41.000	3,4	4,2	0,36
Ολύμπου (από Μακεδονικής Άμυνας μέχρι Αγνωστού Στρατιώτη)	51.000	2,4	4,2	0,36
Ολύμπου (από Αγνωστού Στρατιώτη μέχρι Μονωλάκη Κυριακού)	41.000	2,9	4,2	0,36
Ολυσσίου	37.000	3,7	4,8	0,45
Ορθέου	37.000	3,4	4,8	0,45
Ορφανίδου	37.000	3,9	4,8	0,45
Ουγκά Βίκτωρος	37.000	5,1	4,8	0,45
Παγούλου	37.000	2,8	4,8	0,45
Πάικου	37.000	3,8	4,8	0,45
Παλ. Πατρίων Γερμανού (από Τσιμισκή μέχρι Σβαλου Αλ.)	51.000	4,9	4,8	0,45
Παλ. Πατρίων Γερμανού (από Σβαλου Αλ. μέχρι Εγνατίας)	51.000	3,5	4,8	0,45
Πολιάδη Γρηγορίου (από Τσιμισκή μέχρι Μελά Π.)	41.000	3,7	4,8	0,45
Πολιάδη Γρηγορίου (από Μελά Π. μέχρι πλ. Ναυαρίνου)	41.000	2,5	4,8	0,45
Παπαγεωργίου Περτ.	39.000	1,7	4,2	0,36
Παπαγεωργίου Τσάκ.	41.000	2,4	4,2	0,36
Παπαδοπούλου Μ.	37.000	5,7	4,8	0,45
Πασιζώλη Γεωργ.	39.000	2,8	3,6	0,36
Πασιζώλη (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	39.000	2,8	3,6	0,36
Πασιζώλη (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	39.000	2,8	4,2	0,36
Παπαμάκου	41.000	4,4	4,8	0,45
Παπαρηγοπούλου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Καλλινίκου)	39.000	3,0	4,2	0,36
Παπαρηγοπούλου (από Καλλινίκου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	3,0	3,6	0,36

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

	Τ.Ζ.	ΣΕ.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πατριάρχου Διονυσίου Ε'	39.000	2,6	4,2	0,36
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Κεραμοπούλου μέχρι Εγνατίας)	41.000	3,4	4,8	0,45
Πατριάρχου Ιωακείμ (από Εγνατίας μέχρι πλ. Αγ. Γεωργίου)	39.000	3,3	4,2	0,36
Πελοποννήσου	39.000	2,2	4,2	0,36
Πετρακίκη Παντ.	37.000	2,8	4,8	0,45
Πετροπούλεως	39.000	2,6	4,2	0,36
Πηνειού (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Καλλινίκου) αριστερά	39.000	3,0	4,2	0,36
Πηνειού (από Καραλή & Δημητρίου μέχρι Καλλινίκου) δεξιά	39.000	3,0	3,6	0,36
Πηνειού (από Καλλινίκου μέχρι Καρατάβη)	39.000	3,0	3,6	0,36
Πίνδα	37.000	3,4	4,8	0,45
Πλατεία Αγ. Σοφίας	51.000	7,8	4,8	0,45
Πλατεία Αγίου Γεωργίου (Ροτόντα)	41.000	2,9	4,2	0,36
Πλατεία Αριστοτέλους	66.000	4,2	4,8	0,45
Πλατεία Δημοκρατίας (πρώην Μεταξά)	41.000	7,3	4,2	0,36
Πλατεία Εμπορίου	37.000	5,7	4,8	0,45
Πλατεία Κυπρίων Αγωνιστών	51.000	5,3	4,2	0,36
Πλατεία Μοριαχίου	37.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Μουσουλίου	39.000	2,4	3,6	0,36
Πλατεία Ναυαρίνου	51.000	3,5	4,8	0,45
Πλατεία Συντριβανίου	51.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Φαναριωτών	51.000	4,3	4,8	0,45
Πλατεία Χρηματοπύργου	41.000	7,3	4,8	0,45
Πλάτωνος (από Εγνατίας μέχρι Πατρ. Ιωακείμ) Ε'	51.000	2,4	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Πατρ. Ιωακείμ μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	3,0	4,2	0,36
Πλάτωνος (από Ολύμπου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	39.000	2,5	4,2	0,36
Πλουτάρχου	41.000	2,5	4,8	0,45
Πολυτεχνείου	39.000	2,8	3,6	0,36

Φιλίππου (από Χαλκίδας μέχρι Μακεδονικής Αμυνας)	51.000	2,3	4,2	0,36
Φιλίππου (από Αγγαστείου Στρατιώτου μέχρι Γενναίου Μητρώου)	51.000	2,3	4,2	0,36
Φιλίππου (από Γενναίου Μητρώου μέχρι Πλ. Αγγαστείου)	41.000	2,5	4,2	0,36
Φιλίππου	35.000	1,7	3,6	0,36
Φραγκίλη	41.000	3,7	4,8	0,45
Φράγκων (από Μοσάφω μέχρι Δυδωνίου)	35.000	4,3	4,8	0,45
Φράγκων (από Δυδωνίου μέχρι Πλ. Χρηματοποιού)	41.000	5,9	4,8	0,45
Φωκός Νικήτορος	41.000	2,5	4,8	0,45
Φωκίας	37.000	2,8	2,4	0,45
Χαλκίδων (από Βάλια μέχρι Εγγαστείου)	37.000	8,1	4,8	0,45
Χαλκίδων (από Εγγαστείου μέχρι Φιλίππου)	51.000	3,5	4,2	0,36
Χαρολόγους Γ.	41.000	2,5	4,8	0,45
Χατζηγιαννίδη (από Βιζυφίου μέχρι Κεραιάς) δεξιά	41.000	1,0	1,8	0,38
Χατζηγιαννίδη (από Βιζυφίου μέχρι Κεραιάς) αριστερά	41.000	1,0	1,0	0,38
Χάφω	35.000	2,8	2,4	0,36
Χριστοπούλου	39.000	1,8	4,2	0,36
Χρυσόστομου Σμύρνης	41.000	3,7	4,8	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ ₁ Ζώνη	41.000	2,0	4,8	0,45
Στην Ε ₁ Ζώνη	41.000	1,5	4,2	0,36
Στη ΣΤ ₁ Ζώνη	41.000	1,0	1,0	0,38
Στη Ζ ₁ Ζώνη	41.000	1,0	1,8	0,38
Στη Θ ₁ Ζώνη	39.000	1,6	4,2	0,36
Στην Ι ₁ Ζώνη	39.000	1,6	4,2	0,36
Στην Κ ₁ Ζώνη	39.000	1,6	3,6	0,36
Στη Α ₁ Ζώνη	37.000	1,7	4,8	0,45
Στη Μ ₁ Ζώνη	37.000	1,5	2,4	0,45
Στη Ν ₁ Ζώνη	35.000	1,7	4,2	0,36
Στην Ξ ₁ Ζώνη	35.000	1,7	2,4	0,36
Στην Ο ₁ Ζώνη	35.000	1,7	3,6	0,36
Στην Π ₁ Ζώνη	35.000	1,7	2,4	0,36

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Διαμέρισμα 2ο

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II : 4,2 III : 3,6 V : 2,4 VII : 1,8

2. Κ. Κοτά το σύστημα δόμησης

α) -Συνεχές- ή -Πτερύγων-	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	μέχρι και 7
β) -Μικτά-	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	μέχρι και 7
γ) -Πανορθόεν Ελεύθερα- ή -Ασυνεχές-	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ		

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητο (οικόπεδο, καταστήματα, διμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διμερίσματος ή ενοικιαστικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων.

Στην Α ₂ Ζώνη	Γραμμικές	Πλατεία Δημοκρατίας (πρωην Ι Μεταξά)	41.000 Δρχ.
Στα ακίνητα που «θλέπουν» στο δρόμο	Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Ηρασιώνων) αριστερά		41.000 Δρχ.
Στη Β ₂ Ζώνη	Γραμμικές	Πλατεία Δημοκρατίας (πρωην Ι Μεταξά)	41.000 Δρχ.
Στα ακίνητα που «θλέπουν» στο δρόμο	Αναγεννησέως	39.000 Δρχ.	
	Δρόμος	39.000 Δρχ.	
	Δραγουμάνου	39.000 Δρχ.	
	26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας, πρωην Ι Μεταξά μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	39.000 Δρχ.	
	Ηρασιώνων (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Πλατεία Μουσουλνής) αριστερά	39.000 Δρχ.	
	Καζαντζήκη Νίκου	39.000 Δρχ.	
	Καλού Μιχαήλ	39.000 Δρχ.	
	Λαγκαδά (από πλατεία Δημοκρατίας, πρωην Ι Μεταξά μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	39.000 Δρχ.	
	Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000 Δρχ.	
	Μοναστηρίου (από πλατεία Δημοκρατίας, πρωην Ι Μεταξά μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000 Δρχ.	
	Πατριάρχου Κυρίλλου	39.000 Δρχ.	
	Σταθμού Παλαιού (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Πατριάρχου Κυρίλλου)	39.000 Δρχ.	
	Στουρνάρα	39.000 Δρχ.	
Στη Γ ₂ Ζώνη	Γραμμική	Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτσήφωρη) αριστερά	35.000 Δρχ.
Στα ακίνητα που «θλέπουν» στο δρόμο	Αγίου Δημητρίου - Ηρασιώνων - Στουρνάρα - Αγίου Δημητρίου		35.000 Δρχ.
Στη Δ ₂ Ζώνη	Αγίου Δημητρίου - Ηρασιώνων - Στουρνάρα - Πλατεία Μουσουλνής - Ολυμπίων - Όρια με 3ο Διαμέρισμα - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλαυδιανού		35.000 Δρχ.
Στη ΣΤ ₂ Ζώνη	Παναγ. Φανερωμένης - Καυτανυφίου - Όρια με Αμνάνι - Αδερφή - Σαλαμίνος		35.000 Δρχ.
Στη Ζ ₂ Ζώνη	Παναγ. Φανερωμένης - Αρκαδιοπούλεως - Κλαυδιανού - Παπαδοπούλου Αλ. - Μετρώων - Μοκεδονομάχων - Αμυγδαλάς - Καυκάσου - Παν Φανερωμένης		33.000 Δρχ.
Στην Η ₂ Ζώνη	Λαγκαδά - Αγ. Δημητρίου - Αρκαδιοπούλεως - Παν Φανερωμένης - Κορπενησιώτου - Δεμερτζή - Λαγκαδά		33.000 Δρχ.
Στη Θ ₂ Ζώνη	Ενωτικών - 26ης Οκτωβρίου - Πλ. Δημοκρατίας - (πρωην Ι Μεταξά) - Μοναστηρίου - Ενωτικών		33.000 Δρχ.
Στη Ι ₂ Ζώνη	Κυρίλλου Πατρ. - Πολ. Σιδ. Σταθμού - 26ης Οκτωβρίου - Ενωτικών - Μοναστηρίου - Αγ. Πάντων - Γιαννιτών - Κυρίλλου Πατρ.		33.000 Δρχ.

Στην Κ ₂ Ζώνη	Κατσώνη - Αγίων Πάντων - Λαγκαδά - Κουτσήφωρη - Κατσώνη		31.000 Δρχ.
Στη Λ ₂ Ζώνη	Μαργαροπούλου Δ. - Δραγουμάνου - Καλωνήρη - Αγίων Πάντων - Χαλκανοδύλη - Λεωφ. Καλλιθέας - Μαργαροπούλου Δ.		31.000 Δρχ.
Στη Μ ₂ Ζώνη	Μαντελιών - Δάφνης - Ανώγειος - Δευκαλίωνος - Όρια Θάλασσας - 26ης Οκτωβρίου - Παλαιού Σταθμού - Κυρίλλου Πατριάρχου - Γιαννιτών - Κωλέττη Ι. - Βίτσι - Βασ. Κων/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτών - Μαντελιών		31.000 Δρχ.
Στη Ν ₂ Ζώνη	Καλού Μ. - Μοναστηρίου - Οδυσσεύς - Αφροδίτης - Λαγκαδά - Δραγουμάνου - Καλού Μ.		31.000 Δρχ.
Στην Ξ ₂ Ζώνη	Οδυσσεύς - Μοναστηρίου - Πλ. Δημοκρατίας (πρωην Ι Μεταξά) - Λαγκαδά - Αφροδίτης - Οδυσσεύς		31.000 Δρχ.
Στην Ο ₂ Ζώνη	Γιαννιτών - Αγίων Πάντων - Μοναστηρίου - Καλού Μιχαήλ - Βίτσι - Κωλέττη - Γιαννιτών		31.000 Δρχ.
Στην Π ₂ Ζώνη	Καλωνήρη Γρ. - Δραγουμάνου - Λαγκαδά - Αγίων Πάντων - Καλωνήρη Γρ.		27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αδερφή (από Τυλομινός μέχρι όριο με Αμνάνι)	35.000	3,4	2,4
Αγίου Δημητρίου (από Λαγκαδά μέχρι Αρκαδιοπούλεως) αριστερά	41.000	3,0	2,4
Αγίου Δημητρίου (από Αρκαδιοπούλεως μέχρι Ηρασιώνων) αριστερά	41.000	3,0	3,6
Αγίου Νέστορος	33.000	3,2	2,4
Αγίων Πάντων (από Γιαννιτών μέχρι Μοναστηρίου)	33.000	2,6	3,6
Αγίων Πάντων (από Μοναστηρίου μέχρι Βίτσι)	31.000	3,9	3,6
Αγίων Πάντων (από Μαργαροπούλου μέχρι Καλωνήρη)	31.000	2,6	2,4
Αγίων Πάντων (από Καλωνήρη μέχρι Λαγκαδά)	31.000	2,4	2,4
Αισώπου (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Ενωτικών)	33.000	2,9	4,2
Αισώπου (από Ενωτικών μέχρι Στουρνάρα)	33.000	2,9	3,6
Αναγεννησέως	39.000	2,9	3,6
Αναγνωστάρι	33.000	2,0	3,6
Αναγνωσταπούλου	31.000	2,2	3,6
Αμυγδαλάς (από Μακεδονομάχων μέχρι Καυκάσου) αριστερά	33.000	1,0	1,8
Αρκαδιοπούλεως (από Π. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) δεξιά	39.000	1,5	2,4
Αρκαδιοπούλεως (από Αγ. Φανερωμένης μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	33.000	1,5	1,8
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσεύς) αριστερά	31.000	3,2	4,2
Αφροδίτης (από Λαγκαδά μέχρι Οδυσσεύς) δεξιά	31.000	3,2	3,6
Αφροδίτης (από Οδυσσεύς μέχρι Καλού Μ.)	31.000	3,2	3,6
Βόσχου	31.000	3,0	3,6
Βασ. Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτών) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Βασ. Γεωργίου (από Γιαννιτών μέχρι Μαντελιών)	31.000	1,0	2,4
Βασ. Κων/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Βίτσι (από Βασ. Κων/νου μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	31.000	1,0	3,6
Γιαννιτών (από Αισώπου μέχρι Αγ. Πάντων)	33.000	3,1	3,6
Γιαννιτών (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη Ι)	31.000	2,7	3,6
Γιαννιτών (από Κωλέττη Ι μέχρι Βασ. Γεωργίου)	31.000	2,7	2,4
Γιαννιτών (από Β. Γεωργίου μέχρι Αγ. Παρασκευής) αριστερά	31.000	2,7	2,4

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γιαννιτών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι όριο με περιοχή εκτός σχεδίου) αριστερά	27.000	3,4	2,4
Δάμνος	39.000	2,0	3,6
Δάφνης (από Μοναστηρίου μέχρι Μαντελιών)	31.000	1,0	2,4
Δάφνης (από Μαντελιών μέχρι Αμνάνου) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Δεμερτζή (από Καρπενησιώτη μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	31.000	2,0	2,4
Δευκαλίωνος (από Ανώγειος μέχρι παραλία) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) δεξιά	39.000	2,6	3,6
Δραγουμάνου (από Μαργαροπούλου μέχρι Λαγκαδά) αριστερά	39.000	2,6	2,4
26ης Οκτωβρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) δεξιά	39.000	1,9	4,2
26ης Οκτωβρίου (από Ενωτικών μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	39.000	1,9	3,6
26ης Οκτωβρίου (από Πολυτεχνείου μέχρι όριο εκτός σχεδίου)	31.000	1,5	2,4
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) δεξιά	33.000	2,7	4,2
Ενωτικών (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	33.000	2,7	3,6
Ζήσης	31.000	2,1	2,4
Ηφαίστιον (από Αγ. Δημητρίου μέχρι πλ. Μουσουλνής) αριστερά	39.000	2,1	3,6
Ηφαιστίου	31.000	1,0	3,6
Καδανών	33.000	2,1	3,6
Καζαντζήκη Νίκου	39.000	2,5	3,6
Καλλιθέας Λεωφ. (από Αμυγδαλάς μέχρι Χαλκανοδύλη) δεξιά	31.000	1,5	2,4
Καλού Μιχαήλ (από Καζαντζήκη μέχρι Αφροδίτης)	39.000	2,5	3,6
Καλού Μιχαήλ (από Αφροδίτης μέχρι Μαργαροπούλου) δεξιά	39.000	2,5	3,6
Καπεταν Άγρια	35.000	1,9	3,6
Καρυφάλλη	33.000	2,1	3,6
Καρπενησιώτου (από Κουκάσου μέχρι Δεμερτζή) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Κατσώνη (από Κουτσήφωρη μέχρι Αγ. Πάντων) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Κουκάσου (από Αμυγδαλάς μέχρι Καρπενησιώτη) αριστερά	33.000	1,0	1,8
Κερδύλλων	31.000	1,0	3,6
Κλαυδιανού	33.000	1,0	1,8
Καλωνήρη Γρηγ.	31.000	3,0	2,4
Κορυδαλλίου	31.000	2,3	2,4
Κουντουριώτου Μ. (από όριο με Αμνάνι (Ανώγειος) μέχρι Σαλαμίνος) δεξιά	35.000	1,0	2,4
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτών) δεξιά	31.000	1,8	2,4
Κωλέττη (από Βίτσι μέχρι Γιαννιτών) αριστερά	31.000	1,8	3,6
Κωλέττη (από Γιαννιτών μέχρι 26ης Οκτωβρίου)	31.000	1,0	2,4
Λαγκαδά (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	39.000	4,8	4,2
Λαγκαδά (από Αφροδίτης μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	39.000	4,8	3,6
Λαγκαδά (από Δραγουμάνου μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000	3,3	2,4
Λαγκαδά (από Αγίων Πάντων μέχρι Κουτσήφωρη) αριστερά	35.000	2,3	2,4
Λιβανόδου	33.000	1,8	3,6
Μοκεδονομάχων (από Μετρώων μέχρι Αμυγδαλάς) αριστερά	33.000	1,0	1,8
Μοκεδονομάχων (από Αμυγδαλάς μέχρι Αρχιστράτην)	33.000	1,0	1,8
Μαντελιών (από Γιαννιτών μέχρι Δάφνης) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Μαργαροπούλου (από Λεωφ. Καλλιθέας μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	31.000	1,0	2,4
Μετρώων (από Παπαδοπούλου μέχρι Μοκεδονομάχων) αριστερά	33.000	1,0	1,8
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας (Μεταξά) μέχρι Οδυσσεύς) δεξιά	39.000	6,4	4,2
Μοναστηρίου (από πλ. Δημοκρατίας μέχρι Ενωτικών) αριστερά	39.000	6,4	4,2
Μοναστηρίου (από Οδυσσεύς μέχρι Καλού Μ.) δεξιά	39.000	6,4	3,6
Μοναστηρίου (από Ενωτικών μέχρι Καλού Μ.) αριστερά	39.000	6,4	3,6
Μοναστηρίου (από Καλού Μ. μέχρι Αγίων Πάντων)	39.000	4,8	3,6
Μοναστηρίου (από Αγίων Πάντων μέχρι Κωλέττη)	31.000	4,2	3,6
Μοναστηρίου (από Κωλέττη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	31.000	4,2	2,4
Μπενιζέλου Ιωάννη	33.000	2,1	3,6
Νέκταρ Ιωάννη	31.000	2,2	3,6
Οδυσσεύς (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Μοναστηρίου)	33.000	3,0	4,2
Οδυσσεύς (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) δεξιά	31.000	3,6	4,2
Οδυσσεύς (από Μοναστηρίου μέχρι Αφροδίτης) αριστερά	31.000	3,6	3,6
Οδυσσεύς (από Αφροδίτης μέχρι Στουρνάρα)	31.000	3,6	3,6
Παναγίας Φανερωμένης (από Κουκάσου μέχρι Αρκαδιοπούλεως) αριστερά	33.000	2,0	2,4
Παναγίας Φανερωμένης (από Κουκάσου μέχρι Αρκαδιοπούλεως) αριστερά	33.000	2,0	1,8
Παναγίας Φανερωμένης (από Αρκαδιοπούλεως μέχρι Κλαυδιανού)	33.000	2,0	1,8
Παπαδοπούλου Αλ.	33.000	1,0	1,8
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό πλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτών) δεξιά	39.000	1,8	3,6
Πατριάρχου Κυρίλλου (από οδό πλ. Σταθμού μέχρι Γιαννιτών) αριστερά	39.000	1,8	2,4
Πλατεία Τακτοπούλου	31.000	2,3	2,4

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πλατεία Δημοκρατίας (πρωην Ι Μεταξά)	41.000	7,3	4,2
Προμηθέως (από 26ης Οκτωβρίου μέχρι Αμνάνου) αριστερά	33.000	2,7	3,6
Προμηθέως (από Μοναστηρίου μέχρι 26ης Οκτωβρίου)	31.000	3,1	3,6

Σαλαμίνας (από Αθέρω μέχρι Κωνσταντίνου) αριστερά	35 000	5,3	2,4	0,45
Σανταρόβα	33 000	2,4	3,6	0,36
Σεφαρίας	33 000	2,4	3,6	0,36
Σταθμού Παλαιού (από Στάθμ. Ολυμπίων μέχρι Πύργου Καραϊσκάκη) δεξιά	39 000	2,9	2,4	0,36
Σταθμού Παλαιού (από Στάθμ. Ολυμπίων μέχρι Πύργου Καραϊσκάκη) αριστερά	39 000	2,9	2,4	0,36
Σταθμού Παλαιού (από Πύργου Καραϊσκάκη μέχρι Αθέρω) δεξιά	31 000	2,2	2,4	0,32
Στεφανόκη Λιάννη	31 000	2,3	3,6	0,36
Σταυρόδρο	39 000	1,3	3,6	0,32
Τοντάλου (από Καλινδρόμου μέχρι Μοναστηρίου) αριστερά	33 000	2,5	3,6	0,36
Τοντάλου (από Μοναστηρίου μέχρι Φαρμάκη Λιάννη) αριστερά	31 000	3,7	3,6	0,36
Φαρμάκη Λιάννη	31 000	2,1	1,6	0,36
Φιντίου	33 000	2,4	3,6	0,36
Χαλκοκονδύλη (από Καλινδρόμου μέχρι Λιάννη) αριστερά	31 000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ ₂ Ζώνη	35 000	1,0	3,6	0,32
Στη Ε ₂ Ζώνη	35.000	1,0	1,8	0,32
Στη ΣΤ ₂ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,36
Στη Ζ ₂ Ζώνη	33.000	1,0	1,8	0,32
Στη Η ₂ Ζώνη	33.000	1,0	2,4	0,32
Στη Θ ₂ Ζώνη	33.000	2,0	4,2	0,36
Στη Ι ₂ Ζώνη	33.000	1,8	3,6	0,36
Στη Κ ₂ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Λ ₂ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Μ ₂ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Ν ₂ Ζώνη	31.000	2,0	3,6	0,36
Στη Ξ ₂ Ζώνη	31.000	2,0	4,2	0,36
Στη Ο ₂ Ζώνη	31.000	1,5	3,6	0,36
Στη Π ₂ Ζώνη	27.000	1,0	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 3ο

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VI : 2,1 VII : 1,8 XIV : 1,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,80 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,85 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,80 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) «Πονταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διωμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικά) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινόχρηστων χώρων.

Στην Α ₃ Ζώνη	Γρομμική	
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην Ολυμπιάδα (από πλ. Μουσουλίνης μέχρι Καστρώνας) αριστερά		39.000 Δρχ.
Στη Β ₃ Ζώνη	Ολυμπιάδα - Ελευσίνας - Άθωνος - Ολυμπιάδα	35.000 Δρχ.
Στη Γ ₃ Ζώνη	Ολυμπιάδα - Αποστόλου Παύλου - Αθηνών - Καλινδρόμου - Αριστίππου - Χρυσοστόμου - Αγίας Σοφίας - Ολυμπιάδα	35.000 Δρχ.
Στη Δ ₃ Ζώνη	Ολυμπιάδα - Ρακτιδών - Οιδίποδος - Λαμπροσυϊδίου - Ολυμπιάδα	35.000 Δρχ.
Στην Ε ₃ Ζώνη	Ολυμπιάδα - Λαμπροσυϊδίου - Οιδίποδος - Ρακτιδών - Ολυμπιάδα - Άθωνος - Ελευσίνας - Ολυμπιάδα - Αγίας Σοφίας - Χρυσοστόμου - Αριστίππου - Καλινδρόμου - Αθηνών - Απ. Παύλου - Ολυμπιάδα - Καστρώνας - Θεμιστοκλέους - Κιθαιρώνα - Αχιλλέως - Απ. Παύλου - Πρωτεύας - Ιφικράτους - Ακροπόλεως - Κυρηναίου - Φωτίου - Μπουμπουλίνος - Δημ. Πολιορκητού - Κλειούς - Παπαδοπούλου Αλ. - Αγ. Αικατερίνης - Σαχτούρη - Πρωταγόρου - Σαχίνη - Ολυμπιάδα	35.000 Δρχ.
Στη ΣΤ ₃ Ζώνη	Σαχίνη - Πρωταγόρου - Σαχτούρη - Αγ. Αικατερίνης - Παπαδοπούλου Αλ. - Κλειούς - Δημητρίου Πολιορκητού - Μπουμπουλίνος - Φωτίου - Κυρηναίου - Ακροπόλεως - Ιφικράτους - Πρωτεύας - Απ. Παύλου - Αχιλλέως - Κιθαιρώνα - Θεμιστοκλέους - Καστρώνας - Επταπυργίου (Πορτάρη) - Παλιούρου Σ. - Αγράφων - Κλαυθμώνος - Όριο Δήμου Σκεών - Όριο με 2ο Διαμέρισμα - Σαχίνη	35.000 Δρχ.
Στη Ζ ₃ Ζώνη	Κλαυθμώνος - Αγράφων - Παλιούρου Σ. - Βενζέλου - Όριο Δήμου Σκεών - Κλαυθμώνος	31.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδα μέχρι Χρυσοστόμου) αριστερά	35 000	1,6	2,1	0,25
Αγίας Σοφίας (από Ολυμπιάδα μέχρι Χρυσοστόμου) δεξιά	35 000	1,6	2,4	0,25
Αγίας Σοφίας (από Χρυσοστόμου μέχρι Βενζέλου)	35 000	1,8	2,1	0,25
Αγράφων (από Παλιούρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) αριστερά	35 000	1,0	1,4	0,25
Αγράφων (από Παλιούρου Σ. μέχρι Κλαυθμώνος) δεξιά	35 000	1,0	1,8	0,25
Αγράφων (από Κλαυθμώνος μέχρι Δραγοντσάνη)	31 000	1,0	1,8	0,25
Αθηνών (από Ολυμπιάδα μέχρι Απ. Παύλου) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Αθηνών (από Ολυμπιάδα μέχρι Απ. Παύλου) δεξιά	35 000	1,0	2,4	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδα μέχρι Ελευσίνας) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Άθωνος (από Ολυμπιάδα μέχρι Ελευσίνας) δεξιά	35 000	1,0	2,4	0,25
Ακροπόλεως (από Αγίας Σοφίας μέχρι Κυρηναίου)	35 000	1,4	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) αριστερά	35 000	1,4	1,4	0,25

Ακροπόλεως (από Κυρηναίου μέχρι Ιφικράτους) δεξιά	35 000	1,4	2,1	0,25
Ακροπόλεως (από Ιφικράτους μέχρι Επταπυργίου)	35 000	1,4	1,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδα μέχρι Αθηνών) αριστερά	35 000	1,6	2,4	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Ολυμπιάδα μέχρι Αθηνών) δεξιά	35 000	1,6	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αθηνών μέχρι Αχιλλέως)	35 000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτεύας) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Αποστόλου Παύλου (από Αχιλλέως μέχρι Πρωτεύας) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοδοσιόπουλου) αριστερά	35 000	1,0	2,4	0,25
Αριστίππου (από Καλινδρόμου μέχρι Θεοδοσιόπουλου) δεξιά	35 000	1,0	2,1	0,25
Αχιλλέως	35 000	1,0	1,4	0,25
Βενζέλου (από Παλιούρου Σ. μέχρι Όριο Δήμου Σκεών) αριστερά	31 000	1,0	1,8	0,25
Ελευσίνας (από Ολυμπιάδα μέχρι Άθωνος) αριστερά	35 000	1,0	2,4	0,25
Ελευσίνας (από Ολυμπιάδα μέχρι Άθωνος) δεξιά	35 000	1,0	2,1	0,25
Ελευσίνας (από Άθωνος μέχρι Πλ. Τερψιδέας)	35 000	1,0	2,1	0,25
Επταπυργίου	35 000	1,4	1,4	0,25
Θεμιστοκλέους	35 000	1,0	2,1	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτεύας μέχρι Ακροπόλεως) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Ιφικράτους (από Πρωτεύας μέχρι Ακροπόλεως) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνών μέχρι Αριστίππου) αριστερά	35 000	1,0	2,4	0,25
Καλινδρόμου (από Αθηνών μέχρι Αριστίππου) δεξιά	35 000	1,0	2,1	0,25
Καστρώνας (από Ολυμπιάδα μέχρι Θεμιστοκλέους) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Καστρώνας (από Θεμιστοκλέους μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	35 000	1,0	1,4	0,25
Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Κιθαιρώνα (από Θεμιστοκλέους μέχρι Αχιλλέως) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Κλαυθμώνος (από Όριο Δήμ. Σκεών μέχρι Αγράφων) αριστερά	35 000	1,0	1,8	0,25
Κλαυθμώνος (από Αγράφων μέχρι Μουσίου Χ.)	31 000	1,0	1,4	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Κλειούς (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Παπαδοπούλου Αλ.) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Κλειούς (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Ολυμπιάδα)	35 000	1,0	2,1	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατόδων) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Κυρηναίου (από Ακροπόλεως μέχρι Βλατόδων) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Λαμπροσυϊδίου (από Ολυμπιάδα μέχρι Οιδίποδος) δεξιά	35 000	1,0	2,4	0,25
Λαμπροσυϊδίου (από Ολυμπιάδα μέχρι Οιδίποδος) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνος (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητού) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Μπουμπουλίνος (από Φωτίου μέχρι Δημ. Πολιορκητού) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπροσυϊδίου μέχρι Ρακτιδών) δεξιά	35 000	1,0	2,4	0,25
Οιδίποδος (από Λαμπροσυϊδίου μέχρι Ρακτιδών) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Ολυμπιάδα (από πλ. Μουσουλίνης μέχρι Σαχίνη) αριστερά	39 000	1,8	1,4	0,25
Ολυμπιάδα (από Σαχίνη μέχρι Λαμπροσυϊδίου) αριστερά	39 000	1,6	2,1	0,36
Ολυμπιάδα (από Λαμπροσυϊδίου μέχρι Ρακτιδών) αριστερά	39 000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδα (από Ρακτιδών μέχρι Άθωνος) αριστερά	39 000	1,8	2,1	0,36
Ολυμπιάδα (από Άθωνος μέχρι Ελευσίνας) αριστερά	39 000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδα (από Ελευσίνας μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	39 000	1,6	2,1	0,36
Ολυμπιάδα (από Αγ. Σοφίας μέχρι Απ. Παύλου) αριστερά	39 000	1,6	2,4	0,36
Ολυμπιάδα (από Απ. Παύλου μέχρι Καστρώνας) αριστερά	39 000	1,6	2,1	0,36
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Ταυμάριου) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Παπαδοπούλου Α. (από Κλειούς μέχρι Ταυμάριου) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Πολιορκητού Δ. (από Βλατόδων μέχρι Μπουμπουλίνος)	35 000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνος μέχρι Πηλίας) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Μπουμπουλίνος μέχρι Πηλίας) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Πηλίας μέχρι Άθωνος)	35 000	1,0	2,1	0,25
Παλιούρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μουσίου Χ.) αριστερά	35 000	1,0	1,8	0,25
Παλιούρου Σ. (από Αγράφων μέχρι Μουσίου Χ.) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Πρωταγόρου (από Σαχτούρη μέχρι Σαχίνη) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Πρωτεύας (από Καστρώνας μέχρι Απ. Παύλου)	35 000	1,0	1,4	0,25
Πρωτεύας (από Απ. Παύλου μέχρι Ιφικράτους) αριστερά	35 000	1,0	1,4	0,25
Πρωτεύας (από Απ. Παύλου μέχρι Ιφικράτους) δεξιά	35 000	1,0	2,1	0,25
Ρακτιδών (από Ολυμπιάδα μέχρι Οιδίποδος) δεξιά	35 000	1,0	2,4	0,25
Ρακτιδών (από Ολυμπιάδα μέχρι Οιδίποδος) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Ρακτιδών (από Οιδίποδος μέχρι Πηλίας)	35 000	1,0	1,4	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδα μέχρι Πρωταγόρου) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Σαχίνη (από Ολυμπιάδα μέχρι Πρωταγόρου) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Σαχτούρη	35 000	1,0	2,1	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνος) αριστερά	35 000	1,0	2,1	0,25
Φωτίου (από Κυρηναίου μέχρι Μπουμπουλίνος) δεξιά	35 000	1,0	1,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοδοσιόπουλου μέχρι Αγ. Σοφίας) αριστερά	35 000	1,0	2,4	0,25
Χρυσοστόμου (από Θεοδοσιόπουλου μέχρι Αγ. Σοφίας) δεξιά	35 000	1,0	2,1	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β ₃ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,25
Στη Γ ₃ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,25
Στη Δ ₃ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,25
Στην Ε ₃ Ζώνη	35.000	1,0	2,1	0,25
Στη ΣΤ ₃ Ζώνη	35.000	1,0	1,4	0,25
Στη Ζ ₃ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Διαμέρισμα 4ο

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV : 3,0 V : 2,4 VI : 2,1 VII : 1,8 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,80 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,85 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,80 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) «Πονταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α ₄ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «δλέπουν» στο δρόμο	Νέα Εγγυτία (από Κουαριντόγλου μέχρι Καταμιδή) αριστερά	41.000 Δρχ.
	Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ν. Εγγυτία μέχρι Καταμιδή)	41.000 Δρχ.
	Παπόφη (από Εγγυτία μέχρι Καταμιδή)	41.000 Δρχ.
Στη Β ₄ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «δλέπουν» στο δρόμο	Κανόρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Απόλλωνος) αριστερά	39.000 Δρχ.
	Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπόφη)	39.000 Δρχ.
	Μάρκου Μπότσαρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	39.000 Δρχ.
	Νέα Εγγυτία (από Καταμιδή μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	39.000 Δρχ.
	Παπαναστασίου Αλ. (από Ν. Εγγυτία μέχρι Κανόρη) αριστερά	39.000 Δρχ.
Στη Γ ₄ Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «δλέπουν» στα δρόμα	Αγίου Δημητρίου (από Καταμιδή μέχρι Μαραθώνος)	37.000 Δρχ.
	Αμφιπόλεως	37.000 Δρχ.
	Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Επιτάφου)	37.000 Δρχ.
	Απόλλωνος	37.000 Δρχ.
	Αρτάκης	37.000 Δρχ.
	Διογένους	37.000 Δρχ.
	Καρακόση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπόφη)	37.000 Δρχ.
	Λαμπράκη Γρηγορίου (πρώην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι όριο με Δήμο Πυλαίας)	37.000 Δρχ.
	Μαραθώνος (από Καταμιδή μέχρι Ευαγόρα)	37.000 Δρχ.
Στη Δ ₄ Ζώνη	Κουαριντόγλου - Ν. Εγγυτία - Λαμπράκη Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Καταμιδή - Αγίου Δημητρίου - Κουαριντόγλου	37.000 Δρχ.
Στην Ε ₄ Ζώνη	Ν. Εγγυτία - Καταμιδή - Λαμπράκη Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Ν. Εγγυτία	37.000 Δρχ.
Στη ΣΤ ₄ Ζώνη	Παπαναστασίου Αλ. - Σαράντη - Αρχιγένους - Πρώμου - Παπαναστασίου Αλ.	37.000 Δρχ.
Στη Ζ ₄ Ζώνη	Κανόρη - Α.ν. Θράκης - Αρτάκης - Πόντου - Επιτάφου - Α.ν. Θράκης - Σάντας - Παπόφη - Μπότσαρη Μάρκου - Κανόρη	37.000 Δρχ.
Στην Η ₄ Ζώνη	Κοδείρων - Ολυμπίας - Κισσού - Πολυγνώτου - Κοδείρων	35.000 Δρχ.
Στη Θ ₄ Ζώνη	Ν. Εγγυτία - Παπαναστασίου Αλ. - Πρώμου - Σαράντη Αρχιγένους - Μπότσαρη Μάρκου - Παπόφη - Σάντας - Α.ν. Θράκης - Επιτάφου - Πόντου - Αρτάκης - Α.ν. Θράκης - Απόλλωνος - Ναυπλίου - Επιτάφου - Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) - Λαμπράκη Γρηγ. (πρώην Κονίτσης) - Αθηνάγρου - Κοδείρων - Πολυγνώτου - Ολύμπου - Ισιδώρου - Φαέδωνος - Κολοθρύτων - Λαμπράκη Γρηγ. - Μυκάνου - Αλόνησου - Καταμιδή - Ν. Εγγυτία	35.000 Δρχ.
Στην Ι ₄ Ζώνη	Καταμιδή - Αλόνησου - Μυκάνου - Μαραθώνος - Λαμπράκη Γρ. - Κολοθρύτων - Φαέδωνος - Ισιδώρου - Ολύμπου - Κισσού - Ορτονασίας - Αμργού - Πολυτεχνείου - Καταμιδή	35.000 Δρχ.
Στην Κ ₄ Ζώνη	Αναξίμενους - Όρια Δήμου Πυλαίας - Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) - Επιτάφου - Ναυπλίου - Αναξίμενους	35.000 Δρχ.
Στη Λ ₄ Ζώνη	Κοδείρων - Αθηνάγρου - Λαμπράκη Γρηγ. - Σπανού Αλεξίου - Αγγελισπούλου Ι. - Ολυμπίας - Κοδείρων	35.000 Δρχ.
Στη Μ ₄ Ζώνη	Λαμπράκη Γρηγ. - Όρια Δήμου Πυλαίας - Αγγελισπούλου Ι. - Σπανού Αλεξίου - Λαμπράκη Γρηγ.	35.000 Δρχ.
Στη Ν ₄ Ζώνη	Ολύμπου - Όρια με εκτός σχεδίου περιοχή - Κισσού - Ολύμπου	35.000 Δρχ.

2. Τιμές Σωμών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγελισπούλου Ι. (από Σπανού μέχρι Ολυμπίας) αριστερά	35.000	1,2	2,1	0,35
Αγίου Δημητρίου (από Καταμιδή μέχρι Μαραθώνος)	37.000	1,2	1,8	0,35
Αθηνάγρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρην Κονίτσης μέχρι Κοδείρων) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35
Αθηνάγρου (από Λαμπράκη Γρηγ. πρην Κονίτσης μέχρι Κοδείρων) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Αθηνάγρου (από Κοδείρων μέχρι Αγγελισπούλου Ι.)	35.000	1,2	2,1	0,35
Αλόνησου (από Καταμιδή μέχρι Μυκάνου) αριστερά	35.000	1,2	1,8	0,35
Αλόνησου (από Καταμιδή μέχρι Μυκάνου) δεξιά	35.000	1,2	2,4	0,35
Αλόνησου (από Μυκάνου μέχρι Αγ. Δημητρίου)	35.000	1,2	1,8	0,35
Αμργού (από Αμμοκλωνής μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	37.000	1,4	2,4	0,35
Αμφιπόλεως	35.000	1,2	2,1	0,35
Αναξίμενους (από Απόλλωνος μέχρι όριο Δήμου Πυλαίας) αριστερά	37.000	1,9	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κλεάνθους μέχρι Κυλάου)	37.000	2,5	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Κυλάου μέχρι Μπότσαρη Μ.)	37.000	2,5	2,4	0,35
Ανατολικής Θράκης (από Χουρμούζη μέχρι Απόλλωνος)	37.000	1,0	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανόρη μέχρι Ναυπλίου) αριστερά	37.000	1,4	2,4	0,35
Απόλλωνος (από Κανόρη μέχρι Ναυπλίου) δεξιά	37.000	1,4	2,1	0,35
Απόλλωνος (από Ναυπλίου μέχρι Αρτάκης)	37.000	1,5	2,4	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) δεξιά	37.000	1,2	3,0	0,35
Αρχιγένους (από Μητσάκη μέχρι Μπότσαρη Μ.) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιτάφου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35
Βασιλειάδη Θωμά (πρώην Αερόπου) (από Επιτάφου μέχρι Παντοφλή) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Διογόρου (από Αργίου μέχρι Λαμπράκη Γρηγ.)	35.000	1,0	2,4	0,35
Διογόρου (από Λαμπράκη Γρ. μέχρι Ολύμπου)	35.000	1,5	2,4	0,35
Διογόρου (από Ολύμπου μέχρι όριο εκτός σχεδίου)	35.000	1,0	1,8	0,35
Διογένους	37.000	1,6	2,4	0,35
Επιτάφου (από Χονδρινού μέχρι Ναυπλίου)	35.000	1,2	2,1	0,35
Επιτάφου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Επιτάφου (από Ναυπλίου μέχρι Βασιλειάδη Θ.) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Επιτάφου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Μεγακλούς)	35.000	1,2	2,4	0,35
Επιτάφου (από Α.ν. Θράκης μέχρι Πόντου)	37.000	1,5	2,4	0,35
Επιτάφου (από Πόντου μέχρι Μ. Ασίου)	35.000	1,5	2,4	0,35
Επιτάφου (από Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης μέχρι Φαέδωνος)	35.000	1,2	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Φαέδωνος μέχρι Ολύμπου) αριστερά	35.000	1,2	1,8	0,35
Ισιδώρου (από Φαέδωνος μέχρι Ολύμπου) δεξιά	35.000	1,2	2,4	0,35
Ισιδώρου (από Ολύμπου μέχρι Ελπίδας)	35.000	1,2	1,8	0,35
Κοδείρων (από Αθηνάγρου μέχρι Πολυγνώτου) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35
Κοδείρων (από Αθηνάγρου μέχρι Ολυμπίας) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Κοδείρων (από Ολυμπίας μέχρι Πολυγνώτου) δεξιά	35.000	1,2	0,8	0,35
Κολοθρύτων (από Μαραθώνος μέχρι Φαέδωνος) αριστερά	35.000	1,2	1,8	0,35
Κολοθρύτων (από Μαραθώνος μέχρι Φαέδωνος) δεξιά	35.000	1,2	2,4	0,35
Κολοθρύτων (από Φαέδωνος μέχρι Εμπεδοκλέους)	35.000	1,2	1,8	0,35
Κανόρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπόφη)	39.000	1,3	2,4	0,35
Καρακόση (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπόφη)	37.000	2,1	2,4	0,35
Καταμιδή (από Ν. Εγγυτία μέχρι Αλόνησου)	37.000	1,6	2,4	0,35
Καταμιδή (από Αλόνησου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης) αριστερά	37.000	1,6	2,4	0,35
Καταμιδή (από Αλόνησου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης) δεξιά	37.000	1,6	1,8	0,35
Καταμιδή (από Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης μέχρι Αγ. Δημητρίου)	37.000	1,6	1,8	0,35
Κισσού (από Μαραθώνος μέχρι Ολύμπου)	35.000	1,2	2,4	0,35
Κισσού (από Ολύμπου μέχρι Ορτονασίας)	35.000	1,2	1,8	0,35

Κισσού (από Ολυμπίας μέχρι Πολυγνώτου) αριστερά	35.000	1,2	0,8	0,35
Κλεάνθους (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Παπόφη)	39.000	1,9	2,4	0,35
Κλεάνθους (από Παπόφη μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης)	35.000	2,1	2,4	0,35
Κορυτσάς (από Ν. Εγγυτίας μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης)	37.000	1,4	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Ν. Εγγυτίας μέχρι Καταμιδή) αριστερά	41.000	2,0	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Ν. Εγγυτίας μέχρι Καταμιδή) δεξιά	41.000	2,0	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Καταμιδή μέχρι Ευαγόρα)	35.000	1,8	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Κολοθρύτων) αριστερά	37.000	2,5	1,8	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Ευαγόρα μέχρι Κολοθρύτων) δεξιά	37.000	2,5	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Κολοθρύτων μέχρι Κλεάνθους)	37.000	2,5	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Κλεάνθους μέχρι Βασιλειάδη Θ.)	37.000	2,6	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Αθηνάγρου) αριστερά	37.000	2,6	2,4	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Αθηνάγρου μέχρι Τσιανόπου Δ.) αριστερά	37.000	2,6	2,1	0,35
Λαμπράκη Γρηγορίου (πρην Κονίτσης) (από Τσιανόπου Δ. μέχρι όριο Δήμου Πυλαίας) αριστερά	37.000	2,0	2,1	0,35
Μαραθώνος (από Καταμιδή μέχρι Μυκάνου)	37.000	1,2	2,4	0,35
Μαραθώνος (από Μυκάνου μέχρι Ευαγόρα) αριστερά	37.000	1,2	1,8	0,35
Μαραθώνος (από Μυκάνου μέχρι Ευαγόρα) δεξιά	37.000	1,2	2,4	0,35
Μητσάκη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αρχιγένους Ι.)	37.000	1,2	3,0	0,35
Μητσάκη (από Αρχιγένους Ι. μέχρι Καρακόση)	35.000	1,2	2,4	0,35
Μπότσαρη Μάρκου (από Παπαναστασίου Α. μέχρι Ανατολικής Θράκης)	39.000	2,0	2,4	0,35
Μυκάνου (από Αλόνησου μέχρι Μαραθώνος) αριστερά	35.000	1,2	1,8	0,35
Μυκάνου (από Αλόνησου μέχρι Μαραθώνος) δεξιά	35.000	1,2	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιτάφου) αριστερά	35.000	1,2	2,4	0,35
Ναυπλίου (από Απόλλωνος μέχρι Επιτάφου) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Νέα Εγγυτία (από Κουαριντόγλου μέχρι Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης) αριστερά	41.000	1,5	1,8	0,35
Νέα Εγγυτία (από Λαμπράκη Γρ. πρην Κονίτσης μέχρι Καταμιδή) αριστερά	41.000	1,5	2,4	0,35
Νέα Εγγυτία (από Καταμιδή μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) αριστερά	39.000	1,6	2,4	0,35
Ολύμπου (από Ορτονασίας μέχρι Κισσού)	35.000	1,2	1,8	0,35
Ολύμπου (από Ισιδώρου μέχρι Πολυγνώτου) αριστερά	35.000	1,2	1,8	0,35
Ολύμπου (από Κισσού μέχρι Πολυγνώτου) δεξιά	35.000	1,2	2,4	0,35
Ορτονασίας (από Κολοθρύτων μέχρι Αμμοκλωνής) αριστερά	37.000	1,2	1,8	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Ν. Εγγυτία μέχρι Πρώμου) αριστερά	39.000	2,4	2,4	0,35
Παπαναστασίου Αλ. (από Πρώμου μέχρι Κανόρη) αριστερά	39.000	2,4	3,0	0,35
Παπόφη (από Εγγυτία μέχρι Καταμιδή)	41.000	1,9	2,4	0,35
Παπόφη (από Καταμιδή μέχρι Βασιλειάδη Θ.)	37.000	2,1	2,4	0,35
Παπόφη (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Μπότσαρη Μ.)	37.000	2,8	2,4	0,35
Παπόφη (από Μπότσαρη Μ. μέχρι Κανόρη)	37.000	2,2	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Πεσών (από Κατωμιδή μέχρι Κλεάνθους)	35 000	1,6	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Πεσών μέχρι Κολοθρύτων)	35 000	1,2	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Κοδείρων μέχρι Ολύμπου) αριστερά	35 000	1,2	2,4	0,35
Πολυγνώτου (από Κοδείρων μέχρι Κισσού) δεξιά	35 000	1,2	0,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμύριου μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	35 000	1,2	1,8	0,35
Πόντου (από Αρτάκης μέχρι Επιτάφου)	37 000	1,4	2,4	0,35
Πόντου (από Επιτάφου μέχρι Μ. Ασίου)	35 000	1,4	2,4	0,35
Πρώμου	35 000	1,2	2,4	0,35
Σάντας	37 000	1,2	2,4	0,35
Σπανού Αλ. (από Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελισπούλου) αριστερά	35 000	1,2	2,1	0,35
Σπανού Αλεξίου (από Λαμπράκη Γρ. πρώην Κονίτσης μέχρι Αγγελισπούλου) δεξιά	35 000	1,2	0,8	0,35
Φαέδωνος (από Κολοθρύτων μέχρι Ισιδώρου) αριστερά	35 000	1,2	1,8	0,35
Φαέδωνος (από Κολοθρύτων μέχρι Ισιδώρου) δεξιά	35 000	1,2	2,4	0,35
Φαέδωνος (από Ισιδώρου μέχρι Αγίου Μορίνου)	35 000	1,2	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΩΜΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που δρσκάνται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ ₄ Ζώνη	37.000	1,2	1,8	0,35
Στην Ε ₄ Ζώνη	37.000	1,2	2,4	0,35
Στη ΣΤ ₄ Ζώνη	37.000	1,2	3,0	0,35
Στη Ζ ₄ Ζώνη	37.000	1,2	3,0	0,35
Στην Η ₄ Ζώνη	35.000	1,2	0,8	0,35
Στη Θ ₄ Ζώνη	35.000	1,2	2,4	0,35
Στην Ι ₄ Ζώνη	35.000	1,2	1,8	0,35
Στην Κ ₄ Ζώνη	35.000	1,2	2,1	0,35
Στη Λ ₄ Ζώνη	35.000	1,2	2,1	0,35
Στη Μ ₄ Ζώνη	35.000	1,0	0,8	0,30
Στη Ν ₄ Ζώνη	35.000	1,0	1,8	0,35

ΔΗΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Διαμέρισμα 5ο

Συντελεστής	Συντελεστής
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμικής	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III: 3,6 IV: 3,0 V: 2,4 VI: 2,1 VII: 1,8 VIII: 1,6 IX: 1,0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) -Συνεχές- ή -Περίγυρνος-	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
β) -Μικτό-	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) -Πανταχόθεν Ελεύθερο- ή -Ασυνεχές-	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται τα όρια δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α₄ Ζώνη

Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Γραμμικές	
	Ανώνυμος 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσιαύχου)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα)	57.000 Δρχ.
	Ανώνυμος 3 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιάτη)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Αρχ. Μουσειού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	57.000 Δρχ.
	Γεωργίου Παπανδρέου (πρώην Ανθέων) (από Λυσιαύχου μέχρι Σερμετή)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Κακοβού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιάτη)	57.000 Δρχ.
	Κίμωνος Βόγα (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Μάρκου Μπότσαρη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κίμωνος Βόγα)	57.000 Δρχ.
	Μ. Αλεξάνδρου	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Μιχαηλίδη (από Φωλιασμένους μέχρι Αρχ. Μουσειού)	57.000 Δρχ.
	Σερμετή (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Σουλιάτη (από Κακοβού μέχρι Ανώνυμο 3)	57.000 Δρχ.
	Σοφοφύλη Θεμιστοκλή (από Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων μέχρι Βασ. Όλγας)	57.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Φωλιασμένους (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μιχαηλίδου)	57.000 Δρχ.
Στη Β ₅ Ζώνη	Μ. Αλεξάνδρου - Αργοναυτών - Σοφοφύλη Θ. - Ανώνυμος 4 (Ν. Δ. πλευρά ΑΛΛΑΤΗΝΗ - Μ. Αλεξάνδρου)	57.000 Δρχ.
Στη Γ ₅ Ζώνη	Γραμμικές	
	Αιγίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) αριστερά	49.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγίου) αριστερά	49.000 Δρχ.
	Κηφισίας (από Μοσχοναίων μέχρι Αιγίου)	49.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Ψελλού Μιχ. (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας)	49.000 Δρχ.
	Ψελλού Μιχ. (από Κηφισίας μέχρι Παπαδόκη) αριστερά	49.000 Δρχ.
Στη Δ ₅ Ζώνη	Κουταντζόγλου - Βασ. Γεωργίου - Ζέρθε Ν. - Λεωφόρος Στρατού - Κουταντζόγλου	49.000 Δρχ.
Στην Ε ₅ Ζώνη	Έδισον - Πορταλή (Μ. Αλεξάνδρου - Μιχαηλίδου - Αρχ. Μουσειού - Μ. Αλεξάνδρου - Κακοβού - Σουλιάτη - Ανώνυμος 3 - Μ. Αλεξάνδρου - Μ. Μπότσαρη - Κίμωνος Βόγα - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 1 - Λυσιαύχου - Γεωργίου Παπανδρέου πρώην Ανθέων - Σερμετή - Μ. Αλεξάνδρου) - Ανώνυμος 4 - Τύπα Ν. - Βασ. Όλγας - Βασ. Γεωργίου - Έδισον	49.000 Δρχ.
Στη ΣΤ ₅ Ζώνη	Τύπα Νέστορος - Σοφοφύλη Θ. - Ραυσιδάς Καθ. - Μητρ. Κυδωνιών - Βασ. Όλγας - Τύπα Νέστορος	49.000 Δρχ.
Στη Ζ ₅ Ζώνη	Βασ. Όλγας - Μοσχοναίων - Μερκουρίου - Βασ. Όλγας	49.000 Δρχ.
Στην Η ₅ Ζώνη	Γραμμικές	
	Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ. Όλγας μέχρι Κων/πόλεως)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Γρηγορίου του Ε' (από Πλατ. Πατρικού Μηνά μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
	Δελφών (από Κων/πόλεως μέχρι Μερκουρίου)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	25ης Οκτωβρίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
	25ης Μαρτίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Καρακάση (από Πλ. Πατρικού Μηνά μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
	Κρήνης (από Χριστοβασιλή μέχρι Παρεμβόλι Δόμου)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Κων/πόλεως (από Άγιος Τρόδος μέχρι Αρχαιολογικού Μουσείου)	44.000 Δρχ.
	Μπότσαρη Μάρκου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Παπαδόκη Κωστή (από Πλ. Πατρικού Μηνά μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
	Παπαναστασίου Αλεξ. (από Αγ. Τρόδος μέχρι Καταμίνη)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Πέτρου Συνδίκου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
	Πατείο Μιλήτου	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Πατείο Πατρικού Μηνά	44.000 Δρχ.
	Σακελλαρίου Θεόφραστου (από Πλ. Πατρικού Μηνά μέχρι Δελφών)	44.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Σόλωνος (από Δελφών μέχρι Πλ. Πατρικού Μηνά)	44.000 Δρχ.
	Στρατά Λεωφόρος (από Κουταντζόγλου μέχρι Αγ. Τρόδος)	44.000 Δρχ.
Στη Θ ₅ Ζώνη	Βασ. Όλγας - Αιγίου - Κηφισίας - Μοσχοναίων - Βασ. Όλγας	44.000 Δρχ.
Στην Ι ₅ Ζώνη	Γραμμικές	
	Κανίτσης (από Κουταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	41.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Νέα Εγνατία (από Κουταντζόγλου μέχρι Καταμίνη) δεξιά	41.000 Δρχ.
	Παπαφύ (από Κουταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	41.000 Δρχ.
Στην Κ ₅ Ζώνη	Γραμμικές	
	Ανώνυμος 6 (από Καθ. Παπαδόκη μέχρι Αναξίμανδρου) αριστερά	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Αναξίμανδρου	39.000 Δρχ.
	Βούλγαρη (από Παπαδόκη Καθ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Γρηγορίου Ε' (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000 Δρχ.
	25ης Μαρτίου (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Κανάρη (από Νέα Εγνατία μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.)	39.000 Δρχ.
	Κανάρη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) δεξιά	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Καρακάση (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	39.000 Δρχ.
	Καταμίνη (από Πλατ. Πατρικού Μηνά μέχρι Ν. Τύπα Ν.)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Κλεάνθους (από Κων/πόλεως μέχρι Παπαναστασίου Αλ.)	39.000 Δρχ.
	Κων/πόλεως (από Αρχ. Μουσειού μέχρι Συνδίκου Πέτρου)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Μητροπολίτου	39.000 Δρχ.
	Μπότσαρη Μάρκου (από Δελφών μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Νέα Εγνατία (από Καταμίνη μέχρι Παπαναστασίου Αλ.) δεξιά	39.000 Δρχ.
	Νέα Εγνατία (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αδελφών)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Παπαναστασίου Αλεξ. (από Καταμίνη μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000 Δρχ.
	Παπαναστασίου Αλεξ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Μπότσαρη Μ.) δεξιά	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Παπαναστασίου Αλεξ. (από Μπότσαρη Μάρκου μέχρι Αναξίμανδρου)	39.000 Δρχ.
	Πατείο Κορούλη Ευθυμίου	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Προφήτα Ηλία (από Αναξίμανδρου μέχρι όριο με Δήμο Πυλίας)	39.000 Δρχ.
	Σακελλαρίου Θεοφρ. (από Δελφών μέχρι Βούλγαρη)	39.000 Δρχ.
Στο ακίνητο που -θλέπουν- στο δρόμο	Σόλωνος (από Κων/πόλεως μέχρι Δελφών)	39.000 Δρχ.
Στη Α ₅ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Βασ. Όλγας - Αρχαιολογικού Μουσείου - Δελφών - Κων/πόλεως - Λεωφόρος Στρατού - Ζέρθε Ν. Στρατηγού - Βασ. Γεωργίου	39.000 Δρχ.
Στη Μ ₅ Ζώνη	Βασ. Όλγας - Τύπα Ν. - Δελφών - Αρχ. Μουσειού - Βασ. Όλγας	39.000 Δρχ.
Στη Ν ₅ Ζώνη	Δελφών - Τύπα Νέστορος - Μερκουρίου - Βούλγαρη - Παπαδόκη Καθ. - Δελφών	39.000 Δρχ.
Στην Ξ ₅ Ζώνη	Βούλγαρη - Κηφισίας - Ψελλού Μ. - Παπαδόκη Καθ. - Βούλγαρη	39.000 Δρχ.
Στην Ο ₅ Ζώνη	Κουταντζόγλου - Λεωφόρος Στρατού - Κων/πόλεως - Δελφών - Γρηγορίου Ε' - Ζωμετικού - 25ης Μαρτίου - Παπαναστασίου Αλεξ. - Νέα Εγνατία - Κανίτσης - Κουταντζόγλου	39.000 Δρχ.
Στην Π ₅ Ζώνη	Κανάρη - Παπαναστασίου Αλεξ. - Μικρού Γυμνασάρχου - Κανάρη	39.000 Δρχ.
	Δελφών - Παπαδόκη Καθ. - Βούλγαρη - Παράλη Γ. - Νέα Βούλγαρη - Αλκμήνης - Ανώνυμος 5 (Ν. Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) - Παπαναστα-	39.000 Δρχ.

		σιου Αλεξ. - Μονβαίου Μ. - Ξυγοπούλου - Ζωμετικού - Γρηγορίου Ε' - Δεσφών.	37.000 Δρχ.
Στη	Σ ₅	Ζώνη Αγγέλου Γ. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγγελάου - Αναξίμανδρου - Λεωνίδου - Αμφοτερού - Φλέμης Αλ. - Αγγέλου Γ.	37.000 Δρχ.
Στην	Τ ₅	Ζώνη Παπαδόκη Καθ. - Ανώνυμος 8 (όριο με πάρκο Ν. Ελβετίας) - Αναξίμανδρου - Όριο Δήμου Πυλίας - Όριο με εργατικές κατοικίες Αγ. Κυριακής - Λεωνίδου - Αναξίμανδρου - Αγγελάου - Παπαναστασίου Αλ. - Ανώνυμος 5 (Ν. Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) - Αλκμήνης - Νέα Βούλγαρη - Παράλη Γεωργίου - Βούλγαρη - Παπαδόκη Καθ.	37.000 Δρχ.
Στην	Υ ₅	Ζώνη Κανίτσης - Ν. Εγνατία - Κουταντζόγλου - Κανίτσης	37.000 Δρχ.
Στη	Φ ₅	Ζώνη Αναξίμανδρου - Αισκού - Ερτοκλήτου - Αναξίμανδρου	35.000 Δρχ.
Στη	Χ ₅	Ζώνη Μικρού Γυμν. - Παπαναστασίου Αλ. - Αγγέλου Γιάννη - Αναξίμανδρου - Μικρού Γυμν.	33.000 Δρχ.
Στην	Ψ ₅	Ζώνη 25ης Μαρτίου - Ζωμετικού - Ξυγοπούλου - Μονβαίου Μον. - Παπαναστασίου Αλ. - 25ης Μαρτίου	33.000 Δρχ.
Στην	Ω ₅	Ζώνη Εργατικές Κατοικίες της Αγίας Κυριακής	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγγέλου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) αριστερά	37.000	1,8	2,4	0,35
Αγγελάου Γιάννη (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) δεξιά	37.000	1,6	1,6	0,35
Αγγελάου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) αριστερά	37.000	1,1	1,6	0,35
Αγγελάου (από Παπαναστασίου Αλ. μέχρι Αναξίμανδρου) δεξιά	37.000	1,1	1,0	0,35
Άγιος Τρόδος (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ. Γεωργίου)	49.000	1,5	3,8	0,42
Άγιος Τρόδος (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αισκ. Στρατού)	49.000	1,8	3,8	0,38
Αετορράχης (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αισκ. Στρατού)	39.000	1,8	3,6	0,38
Αθανασίου Διάκου (από Κύπρου μέχρι Δελφών)	39.000	1,8	3,0	0,38
Αθωνοσίου Διάκου (από Δελφών μέχρι Κωνσταντινουπόλεως)	37.000	1,9	3,0	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αισκού (από Αναξίμανδρου μέχρι Ερτοκλήτη) αριστερά	35.000	1,1	2,1	0,35
Αισκού (από Βασ. Όλγας μέχρι Κηφισίας) αριστερά	49.000	1,5	1,6	0,42
Αλεξάνδρειας	39.000	1,8	3,0	0,38
Αλκμήνης (από Νέα Βούλγαρη μέχρι Ξυγοπούλου)	37.000	1,1	2,4	0,35
Αλκμήνης (από Ξυγοπούλου μέχρι 25ης Μαρτίου)	33.000	1,1	3,0	0,30
Αλκμήνης (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κοροκόστη)	37.000	1,1	3,0	0,35
Αισκίας	39.000	1,6	3,6	0,38
Αμφοτερού (από Λεωνίδου μέχρι Φλέμης) αριστερά	37.000	1,1	1,6	0,35
Ανολήφως (από Β. Όλγας μέχρι Χαλκιδεύς)	39.000	1,8	3,0	0,38
Ανολήφως (από Χαλκιδεύς μέχρι Δελφών)	39.000	1,6	3,0	0,38
Ανολήφως (από Δελφών μέχρι Γαμβέττα)	37.000	1,6	3,0	0,35
Αναξίμανδρου (από Παπαναστασίου Αλεξ. μέχρι Αγγελάου)	39.000	1,3	1,0	0,35
Αναξίμανδρου (από Αγγελάου μέχρι Λεωνίδου) αριστερά	39.000	1,3	1,6	0,35
Αναξίμανδρου (από Αγγελάου μέχρι Λεωνίδου) δεξιά	39.000	1,3	1,0	0,35
Αναξίμανδρου (από Λεωνίδου μέχρι Φλέμης κα. Αγγελάου Γ.)	39.000	1,3	1,6	0,35
Αναξίμανδρου (από Φλέμης μέχρι Γ. Γ. Ν. Ηλία) δεξιά	39.000	1,3	0,8	0,30
Αναξίμανδρου (από Αγγελάου Γ. μέχρι Μικρού Γ. Γ. Ν. Ηλία) αριστερά	39.000	1,3	2,4	0,30
Αναξίμανδρου (από Αγγελάου Γ. μέχρι Μικρού Γ. Γ. Ν. Ηλία) αριστερά	35.000	1,1	2,1	0,35
Ανδροποτάου	39.000	1,7	3,0	0,38
Ανώνυμος 1 (από Ανώνυμο 2 μέχρι Λυσιαύχου)	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 2 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κω. Βόγα)	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 3 (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλιάτη)	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν. Δ. πλευρά Αλάντη) δεξιά	57.000	1,2	3,0	0,42
Ανώνυμος 4 (Ν. Δ. πλευρά Αλάντη) αριστερά	57.000	1,2	3,6	0,42
Ανώνυμος 5 (Ν. Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) δεξιά	37.000	1,0	1,0	0,35
Ανώνυμος 5 (Ν. Δ. πλευρά γηπέδου Άρεως) αριστερά	37.000	1,0	2,4	0,35
Ανώνυμος 6 (από Καθ. Παπαδόκη μέχρι Αναξίμανδρου) αριστερά	39.000	1,0	1,0	0,35
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδη)	57.000	1,5	3,6	0,42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Μιχαηλίδη μέχρι Βασ. Όλγας)	49.000	1,7	3,6	0,42
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ. Όλγας μέχρι Ροσάν ΕΒ) αριστερά	44.000	1,8	3,6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Βασ. Όλγας μέχρι Ροσάν ΕΒ) δεξιά	44.000	1,8	3,0	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροσάν ΕΒ μέχρι Δελφών) αριστερά	44.000	1,6	3,6	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Ροσάν ΕΒ μέχρι Δελφών) δεξιά	44.000	1,6	3,0	0,38
Αρχαιολογικού Μουσείου (από Δελφών μέχρι Κων/πόλεως)	44.000	1,6	3,0	0,35
Αργοναυτών (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σοφοφύλη) αριστερά	57.000	1,7	3,0	0,42
Βαριών Χ/ρς	37.000	1,7	3,0	0,35
Βασ. Γεωργίου	49.000	2,6	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευασίου μέχρι Αρχ. Μουσειού) δεξιά	49.000	3,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Παρασκευασίου μέχρι Αρχ. Μουσειού) αριστερά	49.000	3,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ. Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλού) δεξιά	49.000	3,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Αρχαιολ. Μουσείου μέχρι Κοσμά Αιτωλού) αριστερά	49.000	3,0	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Νικολαΐδου) αριστερά	49.000	3,0	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Νικολαΐδου) δεξιά	49.000	3,0	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τύπα Ν.) αριστερά	49.000	3,0	3,0	0,42
Βασ. Όλγας (από Νικολαΐδου μέχρι Τύπα Ν.) δεξιά	49.000	2,5	3,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Τύπα Ν. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) αριστερά	49.000	2,5	2,4	0,42
Βασ. Όλγας (από Τύπα Ν. μέχρι Μητρ. Κυδωνιών) δεξιά	49.000	2,5	1,6	0,42
Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Αιγίου) αριστερά	49.000	2,5	1,6	0,42
Βελισσαρίου (από Κουταντζόγλου μέχρι Ζέρθε Ν.)	49.000	1,4	3,6	0,42
Βελισσαρίου (από Ζέρθε Ν. μέχρι Αρχ. Μουσειού)	49.000	1,7	3,6	0,38
Βόγα Κίμωνος (από Κοσμά Αιτωλού μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	57.000	1,5	3,6	0,42
Βόγο Κίμωνος (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Ανώνυμο 2)	57.000	1,2	3,6	0,42
Βόγο Κίμωνος (από Ανώνυμο 2 μέχρι Αετορράχης)	49.000	1,5	3,8	0,42
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδόκη Καθ.) δεξιά	39.000	1,3	1,6	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδόκη Καθ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) δεξιά	39.000	1,1	1,0	0,35
Βούλγαρη (από Κηφισίας μέχρι Παπαδόκη Καθ.) αριστερά	39.000	1,3	2,4	0,38
Βούλγαρη (από Παπαδόκη Καθ. μέχρι Παράλη Γ.) αριστερά	39.000	1,1	2,4	0,35
Βούλγαρη (από Παράλη Γ. μέχρι Παπαναστασίου Αλεξ.) αριστερά	39.000	1,1	1,0	0,35
Γαμβέττα	37.000	1,8	3,0	0,35
Γροβιάς (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλγας)	49.000	1,5	3,8	0,42
Γροβιάς (από Β. Όλγας μέχρι Κρήνης)	39.000	1,8	3,0	0,38
Γροβιάς (από Κρήνης μέχρι Σόλωνος)	39.000	1,0	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε' (από Πλατ. Πατρικού Μ. μέχρι Δελφών)	44.000	1,2	3,0	0,38
Γρηγορίου του Ε' (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	39.000	1,2	3,0	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Γρηγορίου του Ε' (από Δελφών μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	39.000	1,2	2,4	0,35
Γρηγορίου του Ε' (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζωμετικού) αριστερά	37.000	1,2	2,4	0,35
Γρηγορίου του Ε' (από Νέα Εγνατία μέχρι Ζωμετικού) δεξιά	37.000	1,2	2,4	0,35
Δελφών (από Κωνσταντίνους μέχρι Αρχ. Μουσταίου) αριστερά	44.000	1,7	3,0	0,38
Δελφών (από Κωνσταντίνους μέχρι Αρχ. Μουσταίου) δεξιά	44.000	1,7	3,5	0,38
Δελφών (από Αρχαίους Μουσταίους μέχρι Καλλιδοπούλου)	44.000	2,0	3,0	0,38
Δελφών (από Καλλιδοπούλου μέχρι Μπάτσορα Μ.)	44.000	2,5	3,0	0,38
Δελφών (από Μπάτσορα Μ. μέχρι Καρακότση)	44.000	1,8	3,0	0,38
Δελφών (από Καρακότση μέχρι Γρηγορίου Ε')	44.000	1,6	3,0	0,38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Αλεξανδράδης) αριστερά	44.000	1,6	2,4	0,38
Δελφών (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Αλεξανδράδης) δεξιά	44.000	1,6	3,0	0,38
Δελφών (από Αλεξανδράδης μέχρι Μετακρούσιου)	44.000	1,7	2,4	0,38
Δελφών (από Μετακρούσιου μέχρι Βασ. Όλγας)	49.000	1,5	2,4	0,42
Εξόρισαν	49.000	1,5	3,6	0,42
28ης Οκτωβρίου (από Βασ. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000	1,7	3,0	0,38
28ης Οκτωβρίου (από Δελφών μέχρι Κωνσταντίνους)	37.000	2,0	3,0	0,35
28ης Οκτωβρίου (από Κωνσταντίνους μέχρι Πατριστασίου Αλ.)	37.000	1,7	3,0	0,35
25ης Μαρτίου (από Μ. Αλεξανδράς μέχρι Β. Όλγας)	49.000	1,9	3,6	0,42
25ης Μαρτίου (από Β. Όλγας μέχρι Δελφών)	44.000	2,8	3,0	0,38

25ης Μαρτίου (από Δελφών μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	39.000	2,5	3,0	0,35
Ευζώνων (από Β. Όλας μέχρι Λεωφ. Στρατού)	39.000	1,8	3,6	0,39
Ευζώνων (από Λεωφόρο Στρατού μέχρι Θεω. Χαρίσι)	37.000	1,8	3,0	0,35
Εφτακώτου (από Αισώου μέχρι Αναξάνδρου) αριστερά	35.000	1,1	2,1	0,35
Ζάνα Ιατρού	39.000	1,9	3,0	0,38
Ζέρβα Νον. Στρατηγού	49.000	1,8	3,8	0,42
Ζουμπετικού (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	37.000	1,3	3,0	0,35
Ζουμπετικού (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Τζοβλά)	37.000	1,3	2,4	0,35
Κοκαθού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σουλκωτή)	57.000	1,2	3,6	0,42
Κοκαθού (από Σουλκωτή μέχρι Βασ. Όλας)	49.000	1,2	3,6	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Σουλκωτή μέχρι Βασ. Όλας)	49.000	1,5	3,9	0,42
Καλλιδοπούλου Στρ. (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	38.000	1,8	3,0	0,38
Κανάρη (από Νέα Εγνατία μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	39.000	1,9	3,0	0,35
Κανάρη (από Πανασσοπούλου ΑΑ μέχρι Αναξάνδρου) δεξιά	39.000	1,3	2,4	0,35
Καραϊσκάκη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Β. Όλας)	49.000	1,6	3,6	0,42
Καραϊσκάκη (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	39.000	1,9	3,0	0,38
Καρακάση (από Πλ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	44.000	1,8	3,0	0,38
Καρακάση (από Δελφών μέχρι 25ης Μαρτίου)	39.000	2,1	3,0	0,35
Καρακάση (από 25ης Μαρτίου μέχρι Κωνσταντίνου ΑΑ)	38.000	1,9	3,0	0,35
Καρακάση (από Κωνσταντίνου ΑΑ μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	39.000	2,5	3,0	0,35
Κατσιμιά (από Πλατεία Μιλήτου, μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000	1,9	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού) δεξιά	49.000	1,3	3,6	0,42
Καυταντζόγλου (από Κωνσταντίνου μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	37.000	2,0	3,0	0,35
Καυταντζόγλου (από Κωνσταντίνου μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	37.000	1,3	1,8	0,35
Κληροφάνης (από Μοσχονάου μέχρι Αργαίου)	49.000	1,5	1,9	0,42
Κλεάνθους (από Κωνσταντίνου μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	39.000	1,7	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) δεξιά	41.000	2,1	3,0	0,35
Κονίτσης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	41.000	2,1	1,9	0,35
Κορυτσάς (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Νέα Εγνατία)	37.000	1,9	3,0	0,35
Κοσμά Αιτωλού (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βασ. Όλας)	49.000	1,6	3,9	0,42
Κοσμά Αιτωλού (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	39.000	1,7	3,0	0,38
Κρήτης (από Σύνδικα Π. μέχρι Χριστοδωστή)	39.000	1,9	3,0	0,38
Κρήτης (από Χριστοδωστή μέχρι Παρφόρα Α.)	44.000	1,9	3,0	0,38
Κρήτης (από Παρφόρα Α. μέχρι Δελφών)	39.000	1,9	3,0	0,38
Κρήτης (από Δελφών μέχρι Βουλγαρίας)	39.000	1,5	2,4	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δελφών) δεξιά	44.000	2,2	3,8	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Αγ. Τριάδος μέχρι Δελφών) αριστερά	44.000	2,2	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Δελφών μέχρι Αρχ. Μουσείου)	44.000	2,2	3,0	0,35
Κωνσταντινουπόλεως (από Αρχ. Μουσείου μέχρι Μητόσαρη Μ.)	39.000	2,7	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Μητόσαρη μέχρι Σύνδικα Π.)	39.000	2,1	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από Σύνδικα Π. μέχρι 25ης Μαρτίου)	37.000	2,2	3,0	0,38
Κωνσταντινουπόλεως (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μαρασλή)	33.000	2,3	3,0	0,30
Λαοκαρότου	49.000	1,2	3,6	0,42
Λεωνίδου (από Πανασσοπούλου ΑΑ μέχρι Αναξάνδρου)	37.000	1,0	1,8	0,35
Λεωνίδου (από Αναξάνδρου μέχρι Αμφοτέρου) αριστερά	37.000	1,0	1,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Λεωνίδου (από Αναξάνδρου μέχρι Αμφοτέρου) δεξιά	37.000	1,0	1,0	0,35
Λυσίμαχου (από Γεωργ. Παπανδρέου μέχρι Ανώνυμου 1)	57.000	1,2	3,8	0,42
Λυσίμαχου (από Ανώνυμου 1 μέχρι Βασ. Όλας)	49.000	1,2	3,6	0,42
Μακεδονίας (από Καλλιδοπούλου μέχρι Σόλωνος)	37.000	2,3	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Σόλωνος μέχρι 25ης Μαρτίου)	37.000	1,7	3,0	0,35
Μακεδονίας (από 25ης Μαρτίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	37.000	1,5	3,0	0,35
Μακεδονίας (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Βουλγαρίας)	37.000	1,3	2,4	0,32
Μαντινίας	37.000	1,7	3,0	0,35
Μαρασλή (από Δελφών μέχρι Ζουμπετικού)	37.000	1,5	3,0	0,35
Μαρασλή (από Ζουμπετικού μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	33.000	1,5	3,0	0,30
Μανθούλου Μάνθου (από Αλεμνής μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ) αριστερά	37.000	1,3	3,0	0,35
Μανθούλου Μάνθου (από Αλεμνής μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ) δεξιά	37.000	1,3	2,4	0,35
Μεγύλου Αλεξάνδρου (από Έξοον μέχρι Ανώνυμου 4 Ν. Δ. πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ)	57.000	2,3	3,6	0,42
Μεγύλου Αλεξάνδρου (από Ανώνυμου 4 Ν. Δ. πλευρά ΑΛΑΤΙΝΗ μέχρι Αργοναυτών)	57.000	2,3	3,0	0,42
Μερκαυρίου	49.000	1,5	2,4	0,42
Μητροπ. Κυδωνιών (από Ρουσσόπουλου μέχρι Β. Όλας) αριστερά	49.000	1,2	1,6	0,42
Μητροπολείου	39.000	1,8	3,0	0,35
Μικρού Γυμνασάρχου	37.000	1,6	2,4	0,35
Μιχαηλίδου (από Αι. Κοσμάς μέχρι Αρχ. Μουσείου)	57.000	1,2	3,6	0,42
Μιχαηλίδου (από Αρχ. Μουσείου μέχρι Καραϊσκάκη)	49.000	1,2	3,6	0,42
Μοσχονάου (από Βασ. Όλας μέχρι Μερκαυρίου) αριστερά	49.000	1,2	1,6	0,42
Μοσχονάου (από Βασ. Όλας μέχρι Κηροστά) δεξιά	57.000	1,2	3,6	0,42
Μητζίανου (από Παράλια Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Μιχαηλίδου)	49.000	1,5	3,6	0,42
Μητζίανου (από Μιχαηλίδου μέχρι Β. Γεωργίου)	39.000	1,7	3,6	0,38
Μητζίανου (από Β. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	37.000	1,8	3,0	0,35
Μητζίανου (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Παρφόρα)	57.000	2,2	3,6	0,42
Μητόσαρη Μάρκου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κη. Βόγα)	49.000	2,2	3,6	0,42
Μητόσαρη Μάρκου (από Κη. Βόγα μέχρι Β. Όλας)	44.000	2,8	3,0	0,38
Μητόσαρη Μάρκου (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	39.000	2,5	3,0	0,35
Μητόσαρη Μάρκου (από Δελφών μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	37.000	1,1	1,0	0,35
Νέα Βαυλιγάρη (από Παράλια Γ' μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ) δεξιά	37.000	1,1	2,4	0,35
Νέα Βαυλιγάρη (από Παράλια Γ' μέχρι Αλεμνής) αριστερά	37.000	1,1	1,0	0,35
Νέα Βαυλιγάρη (από Αλεμνής μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ) αριστερά	41.000	1,5	1,8	0,35
Νέα Εγνατία (από Καυταντζόγλου μέχρι Κωνσταντίνου) δεξιά	41.000	1,5	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Κωνσταντίνου μέχρι Κατσιμιά) δεξιά	39.000	1,6	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Πανασσοπούλου ΑΑ μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	39.000	1,6	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Γρηγορίου Ε')	39.000	2,1	3,0	0,35
Νέα Εγνατία (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Βουλγαρίας)	39.000	2,1	2,4	0,35
Νέα Εγνατία (από Βουλγαρίας μέχρι Αδμήτου)	39.000	1,2	1,0	0,35
Νικολαΐδου (από Παναδρέου Γ' μέχρι Β. Όλας)	49.000	1,1	3,0	0,35
Συγγαπούλου (από Ζουμπετικού μέχρι Αλεμνής) αριστερά	37.000	1,1	3,0	0,35
Συγγαπούλου (από Ζουμπετικού μέχρι Αλεμνής) δεξιά	37.000	1,1	2,4	0,35
Ορμυλίου	49.000	1,4	3,6	0,42
Παπαδόκη Καθ. (από Πλ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	44.000	1,2	3,0	0,39
Παπαδόκη Καθ. (από Δελφών μέχρι Βουλγαρίας)	39.000	1,2	2,4	0,39
Παπαδόκη Καθ. (από Βουλγαρίας μέχρι Ψελλού Μ.) δεξιά	39.000	1,0	1,6	0,38
Παπαδόκη Καθ. (από Βουλγαρίας μέχρι Νέα Εγνατία) αριστερά	39.000	1,0	1,0	0,39
Παπαδιαμάντη	39.000	1,5	3,0	0,39
Παπακρυζή	39.000	1,7	3,0	0,38
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Αγ. Τριάδος μέχρι Κατσιμιά)	44.000	2,7	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Κατσιμιά μέχρι Νέα Εγνατία)	39.000	2,2	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Νέα Εγνατία μέχρι Μητροπολείου) δεξιά	39.000	2,4	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Μητροπολείου μέχρι Μητόσαρη Μ.) δεξιά	39.000	2,5	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Μητόσαρη Μ. μέχρι Γενναίου) αριστερά	39.000	2,5	2,4	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Μητόσαρη Μ. μέχρι Γενναίου) δεξιά	39.000	2,5	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Γενναίου μέχρι 25ης Μαρτίου) αριστερά	39.000	3,0	2,4	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Γενναίου μέχρι 25ης Μαρτίου) δεξιά	39.000	3,0	3,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μανθούλου Μ.) αριστερά	39.000	3,0	2,4	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από 25ης Μαρτίου μέχρι Μανθούλου Μ.) δεξιά	39.000	3,0	2,4	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Σεφέρη μέχρι Αγγέλου Γ.)	39.000	2,2	2,4	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ. μέχρι Αγγελάου) δεξιά	39.000	2,2	1,0	0,35
Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Αγγέλου Γ. μέχρι Αγγελάου) αριστερά	39.000	2,2	1,9	0,35

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. Σ.Σ.Ο.

Πανασσοπούλου Αλεξ. (από Αγγελάου μέχρι Αναξάνδρου)	39.000	2,2	1,0	0,35
Παπανδρέου Γεωργ. (πρώτη Ανθεών) (από Αμφοτέρου μέχρι Σερεμέτη)	57.000	2,5	3,6	0,42
Παπανδρέου Γεωργ. (πρώτη Ανθεών) (από Σερεμέτη μέχρι Σαρωνίου)	49.000	2,5	3,6	0,42
Παπαντωνίου Ζοχαρία	39.000	1,9	3,0	0,38
Παπάφης (από Καυταντζόγλου μέχρι Νέα Εγνατία)	41.000	1,9	3,0	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Νέα Εγνατία μέχρι Βουλγαρίας)	37.000	1,0	1,0	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βουλγαρίας μέχρι Νέα Βουλγαρίας) δεξιά	37.000	1,0	1,0	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Βουλγαρίας μέχρι Νέα Βουλγαρίας) αριστερά	37.000	1,0	2,4	0,35
Παραλή Γεωργίου (από Νέα Βουλγαρίας μέχρι Αλεμνής)	37.000	1,0	2,4	0,35

Παρασκευαπούλου (από Μιχαηλίδου μέχρι Β. Όλας)	49.000	1,6	3,6	0,42
Παρασκευαπούλου (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	39.000	2,1	3,6	0,38
Παρασκευαπούλου (από Δελφών μέχρι Κωνσταντίνου)	37.000	2,2	3,0	0,35
Παρασκευαπούλου (από Κωνσταντίνου μέχρι Πανασσοπούλου ΑΑ)	37.000	1,8	3,0	0,35
Παράν	39.000	1,9	3,0	0,38
Πέτρου Σύνδικα (από Ανώνυμου 1 μέχρι Β. Όλας)	49.000	1,7	3,6	0,42
Πέτρου Σύνδικα (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	44.000	1,7	3,0	0,39
Πέτρου Σύνδικα (από Δελφών μέχρι Ν. Εγνατίας)	37.000	1,9	3,0	0,35
Πιπτακού	49.000	1,5	3,6	0,42
Πλατεία Κασοφίδ Ευθυμίου	39.000	1,6	3,0	0,35
Πλατεία Μιλήτου	44.000	2,2	3,0	0,35
Πλατεία Πατρικίου Μηνά	44.000	1,8	3,0	0,36
Πλατεία Σαλαμίνος	49.000	2,0	3,6	0,42
Παρφόρα Αλφειού	39.000	1,7	3,0	0,38
Προφήτου Ηλία (από Αναξάνδρου μέχρι όρια Δημ. Πυλαίας)	39.000	1,7	0,8	0,30
Ρουσσόπουλου (από Μεγ. Αλεξάνδρου μέχρι Σαρωνίου)	57.000	1,0	3,0	0,42
Ρουσσόπουλου (από Σαρωνίου Θ. μέχρι Μητρ. Κυβερνών) αριστερά	49.000	1,2	1,6	0,42
Σακελλαρίου Θεοφ. (από Πλ. Πατρικίου Μ. μέχρι Δελφών)	44.000	1,2	3,0	0,38
Σακελλαρίου Θεοφ. (από Δελφών μέχρι Βουλγαρίας)	39.000	1,2	2,4	0,35
Σαρωνταπόρου (από Β. Γεωργίου μέχρι Λεωφ. Στρατού)	39.000	1,7	3,6	0,38
Σαρωνταπόρου (από Λεωφ. Στρατού μέχρι Παρφόρα)	37.000	1,6	3,0	0,35
Σερεμέτη (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Γεωργίου Παπανδρέου)	57.000	1,2	3,6	0,42
Σόλωνος (από Κωνσταντίνου μέχρι Δελφών)	39.000	1,9	3,0	0,35
Σόλωνος (από Δελφών μέχρι Πλατεία Πατρικίου Μ.)	44.000	1,7	3,0	0,38
Σοφούλη Θ. (από Αργοναυτών μέχρι Γεωργ. Παπανδρέου) αριστερά	57.000	1,9	3,0	0,42
Σοφούλη Θ. (από Ρουσσόπουλου μέχρι Θέρμης) δεξιά	57.000	1,9	1,6	0,42
Σοφούλη Θ. (από Θέρμης μέχρι Β. Όλας)	57.000	1,9	3,9	0,42
Σπύρτης (από Καυταντζόγλου μέχρι Ζέρβα Ν.)	49.000	1,3	3,6	0,42
Σπύρτης (από Ζέρβα Ν. μέχρι Παρασκευαπούλου)	39.000	1,6	3,6	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) δεξιά	44.000	2,3	3,6	0,38
Στρατού (από Καυταντζόγλου μέχρι Αγίας Τριάδος) αριστερά	44.000	2,3	3,0	0,38
Τόπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλας) αριστερά	49.000	1,2	3,6	0,42
Τόπα Ν. (από Σοφούλη μέχρι Βασ. Όλας) δεξιά	49.000	1,2	1,6	0,42
Τόπα Ν. (από Βασ. Όλας μέχρι Δελφών) αριστερά	39.000	1,7	3,0	0,38
Τόπα Ν. (από Βασ. Όλας μέχρι Δελφών) δεξιά	39.000	1,7	2,4	0,38
Φαελλήνων (από Βασ. Όλας μέχρι Κρήτης)	39.000	1,9	3,0	0,38
Φαελλήνων (από Κρήτης μέχρι Σόλωνος)	39.000	1,7	3,0	0,38
Φαλοποιόνας (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Α. Μαχαλίδου)	57.000	1,2	3,6	0,42
Φαλοποιόνας (από Α. Μαχαλίδου μέχρι Β. Γεωργίου)	49.000	1,5	3,9	0,42
Φαληγική ΑΑ. (από Β. Όλας μέχρι Δελφών)	39.000	2,1	3,0	0,38
Φαληγική ΑΑ. (από Δελφών μέχρι Κωνσταντίνου)	37.000	1,8	3,0	0,35
Φαληγική ΑΑ. ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΥΛΑΙΑΣ (από Αναξάνδρου μέχρι Αμφοτέρου) δεξιά	37.000	1,0	1,6	0,35
Χαρίσι Θεω. (από Παρφόρα μέχρι Κατσιμιά)	37.000	1,7	3,0	0,35
Χαρίσι Θεω. (από Κατσιμιά μέχρι Νέα Εγνατία)	37.000	1,6	3,0	0,35
Χριστοδωστή	39.000	1,9	3,0	0,38
Χρυσόχου	39.000	1,9	3,0	0,38
Ψελλού Μιχ. (από Β. Όλας μέχρι Κηροστά)	49.000	1,2	1,6	0,42
Ψελλού Μιχ. (από Κηροστά μέχρι Παπαδόκη) αριστερά	49.000	1,2	1,6	0,42

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΤΗΝ

Ολοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ. Σ.Ε. Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β ₅ Ζώνη	57.000	1,2	3,0	0,42
Στη Δ ₅ Ζώνη	49.000	1,1	3,9	0,42
Στη Ε ₅ Ζώνη	49.000	1,2	3,6	0

Γραμμή		35.000 Δρχ.
Στα ακίνητα που «θάβονται» στη Λαγκοβά (από Κουτήφορη μέχρι Ακρίτων) οριστερά		
Στη Β Ζώνη	Αλκιβιάδου - Λεωφ. Καλλιθέας - Χαλκοκονδύλη - Αγίων Πάντων - Κατοδή - Κουτήφορη - Λαγκοβά - Ακρίτων - Όριο με Συμμετοχική Οικοπέδου - Κουτήφορη - Ανδριανούπολεως - Ακρίτων - 28ης Οκτωβρίου - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Πλαστήρα Ν. - Γεωργιά - Παπαφλέσσα - Τζων Κένεντυ - Βενιζέλου Ελ. - Δαδίκη - Αλκιβιάδου	31.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Βενιζέλου Ελευθ. - Κυρήνη Γ. - Αλκιβιάδου - Δαδίκη - Βενιζέλου Ελευθ.	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Αμπελοκήπων (Βενιζέλου Ελευθ. - Τζων Κένεντυ - Παπαφλέσσα - Γεωργιά - Πλαστήρα Ν. - Όριο με στρατόπεδο Μ. Αλεξάνδρου - Βενιζέλου Ελευθ.)	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίων Πάντων (από Κατοδή μέχρι Μουσουλίου) δεξιά	31.000	2,4	2,4	0,32
Αδριανούπολεως (από Ακρίτων μέχρι Κουτήφορη) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Ακρίτων (από Λαγκοβά μέχρι 28ης Οκτωβρίου) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Αλκιβιάδου (από Κυρήνη μέχρι Δαδίκη) οριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αλκιβιάδου (από Δαδίκη μέχρι Καλλιθέας) οριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Αμπελοκήπων	31.000	1,7	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθ. (από Κυρήνη μέχρι Όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου με Εργατικές Κατοικίες) δεξιά	31.000	1,7	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαδίκη) δεξιά	31.000	1,7	1,8	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Όριο Στρατοπέδου με Εργατικές Κατοικίες μέχρι Δαδίκη) οριστερά	31.000	1,7	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Παντοφλίου μέχρι Παντοφλίου) οριστερά	31.000	2,0	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελευθερίου (από Ζαρίφη μέχρι Φιλιππουπόλεως)	31.000	2,3	2,4	0,32
Γεωργιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Δαδίκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) οριστερά	31.000	1,5	1,8	0,32
Δαδίκη (από Αλκιβιάδου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	31.000	1,5	2,4	0,32
Δαδίκη (από Βενιζέλου μέχρι Τζων)	27.000	1,0	2,4	0,25
28ης Οκτωβρίου (από Όριο Στρατοπέδου Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτων) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
28ης Οκτωβρίου (από Ακρίτων μέχρι Καλινιάρη)	31.000	2,0	2,4	0,32
Ελευθερίου	31.000	1,7	2,4	0,32
Κατοδή (από Κουτήφορη μέχρι Αγ. Πάντων) δεξιά	31.000	1,7	2,4	0,32
Κένεντυ Τζων	31.000	1,0	2,4	0,32
Καλινιάρη	31.000	2,5	2,4	0,32
Κουτήφορη (από Λαγκοβά μέχρι Κατοδή) δεξιά	31.000	1,7	2,4	0,32
Κουτήφορη (από Κατοδή μέχρι 28ης Οκτωβρίου) οριστερά	31.000	1,7	2,4	0,32
Κυρήνη (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Αλκιβιάδου) οριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Λαγκοβά (από Κουτήφορη μέχρι Ακρίτων) οριστερά	35.000	2,5	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Μουσουλίου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	31.000	1,5	2,4	0,32
Λεωφ. Καλλιθέας (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Αλκιβιάδου) δεξιά	31.000	1,5	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Πλατεία Κοροολή μέχρι Φιλιππουπόλεως)	31.000	2,0	2,4	0,32
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Φιλιππουπόλεως μέχρι Ακρίτων)	31.000	1,7	2,4	0,32
Παπαφλέσσα	31.000	1,0	2,4	0,32
Πλαστήρα Ν.	31.000	1,0	2,4	0,32
Πλατεία Κοροολή	31.000	2,5	2,4	0,32
Φιλιππουπόλεως	31.000	1,7	2,4	0,32
Χαλκίδα Γ. (από Αλκιβιάδου μέχρι Αγ. Αθανασίου)	31.000	1,5	2,4	0,32
Χαλκίδα Γ. (από Αγ. Αθανασίου μέχρι πλ. Κοροολή)	31.000	2,3	2,4	0,32
Χαλκοκονδύλη (από Μουσουλίου μέχρι Λεωφ. Καλλιθέας) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που θρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη Δ Ζώνη	27.000	1,0	2,4	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΕΥΘΕΡΙΩΝ

Συνομογραφίες	
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικόπεδου
Κ	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε.	Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,0

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» - ή «Πτερυγία»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» - ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και ον είναι ο ΣΕ		

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβονται» στο δρόμο	Λεωνοτή Πέτρου	31.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από Βεργίου μέχρι Μουσουλίου) δεξιά	31.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη που καλύπτει την υπόλοιπη έκταση του Δήμου 27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Λεωνοτή Πέτρου	31.000	2,0	1,8	0,30
Μοναστηρίου (από Βεργίου μέχρι Μουσουλίου) δεξιά	31.000	2,5	1,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που θρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	27.000	1,0	1,8	0,30
------------	--------	-----	-----	------

ΔΗΜΟΣ: ΕΥΟΣΜΟΥ

Συνομογραφίες	
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικόπεδου
Κ	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης ή γραμμικής
Σ.Ε.	Συντελεστής Εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 XIV : 1,4 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» - ή «Πτερυγία»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» - ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και ον είναι ο ΣΕ		

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ.Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' οράφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμικές	
Στα ακίνητα που «θάβονται» στο δρόμο	Καροολή και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Ρέμα Δεσποτάτου)	31.000 Δρχ.
	Μοναστηρίου (από Όριο με Δήμο Μαντεμένης μέχρι Καροολή και Δημητρίου)	31.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη	Εσωτερική Περιφερειακή - Ιθάκης - Χρυσόστομου - Βενιζέλου - Ιθάκης - Αγ. Κων/νου - Χρυσόστομου - Ανώνυμος 5 - Ορθόλου - Παπάγου - Ανώνυμος 4 - Αμπελοκήπων - Ορθόλου - Καζαντζή - Ανθοκήπων - Ολυμπιάδος - Τζων Κένεντυ - Ράφα Βασιλή - Πηνεύ - Μοκεδονομάχων - Τζων Κένεντυ - Ελίας - Ειρήνης - Μακεδονομάχων - Δραγουμάνου - Ηρακλείου - Εμπεδοκλή - Σμύρνης - Βόλδης - Νυμφαίου - Τζων Κένεντυ - Ανώνυμος 2 - Πλατειών - Παπάγου - Ανώνυμος 1 - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Εσωτερική Περιφερειακή	27.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Νυμφαίου - Βόλδης - Σμύρνης - Εμπεδοκλή - Ηρακλείου - Δραγουμάνου - Μακεδονομάχων - Ειρήνης - Ελίας - Τζων Κένεντυ - Νυμφαίου	27.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Τζων Κένεντυ - Μακεδονομάχων - Κολοκοτρώνη - Αγ. Αθανασίου - Τζων Κένεντυ	27.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη	Πηνεύ - Ράφα Βασιλή - Τζων Κένεντυ - Ολυμπιάδος - Ανθοκήπων - Καζαντζή - Ορθόλου - Αμπελοκήπων - Ανώνυμος 4 - Παπάγου - Ορθόλου - Ανώνυμος 5 - Χρυσόστομου - Αγ. Κων/νου - Ιθάκης - Βενιζέλου - Χρυσόστομου - Ιθάκης - Παγκρατίου - Ακρίτα - Καροολή - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με Δήμο Αμπελοκήπων - Όριο με Δήμο Ν. Μαντεμένης - Μοναστηρίου - Βεργίου - Φιλιππου - Παπάγου - Μοδίου - Κύπρου	
-------------	---	--

Στη ΣΤ Ζώνη	Τζων Κένεντυ - Αγ. Αθανασίου - Κολοκοτρώνη - Μακεδονομάχων - Αγ. Αθανασίου - Τζαβέλλα - Μ. Αλεξάνδρου - Δημητρίου και Καροολή - Αριστοτέλους - Παύλου Μελά - Μακεδονομάχων - Αγ. Δημητρίου - Ποσειδωνομάχων - Ιουλιανού - Κύπρου - Μοδίου - Παπάγου - Ανώνυμος 3 - Μεσολογίου - Πλατειών - Ανώνυμος 2 - Τζων Κένεντυ	27.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Παπάγου - Πλατειών - Μεσολογίου - Ανώνυμος 3 - Παπάγου	27.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Παπάγου - Μ. Αλεξάνδρου - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Ανώνυμος 1 - Παπάγου	27.000 Δρχ.

Στη Ζ Ζώνη	Ιουλιανού - Ποσειδωνομάχων - Αγ. Δημητρίου - Μακεδονομάχων - Παύλου Μελά - Αριστοτέλους - Δημητρίου και Καροολή - Μ. Αλεξάνδρου - Τζαβέλλα - Αγ. Διονυσίου - Μακεδονομάχων - Πηνεύ	27.000 Δρχ.
------------	--	-------------

Στη Ζ Ζώνη	Τζων Κένεντυ - Αγ. Αθανασίου - Κολοκοτρώνη - Μακεδονομάχων - Αγ. Αθανασίου - Τζαβέλλα - Μ. Αλεξάνδρου - Δημητρίου και Καροολή - Αριστοτέλους - Παύλου Μελά - Μακεδονομάχων - Αγ. Δημητρίου - Ποσειδωνομάχων - Ιουλιανού - Κύπρου - Μοδίου - Παπάγου - Ανώνυμος 3 - Μεσολογίου - Πλατειών - Ανώνυμος 2 - Τζων Κένεντυ	27.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Παπάγου - Πλατειών - Μεσολογίου - Ανώνυμος 3 - Παπάγου	27.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Παπάγου - Μ. Αλεξάνδρου - Όριο με Δήμο Ελευθερίων - Ανώνυμος 1 - Παπάγου	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κένεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) οριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Τζων Κένεντυ μέχρι Κολοκοτρώνη) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Αθανασίου (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	27.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) οριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Δημητρίου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) οριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Διονυσίου (από Μακεδονομάχων μέχρι Πυθίας) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Δημητρίου και Καροολή μέχρι Ιθάκης)	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιθάκης μέχρι Χρυσόστομου) οριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αγ. Κων/νου (από Ιθάκης μέχρι Χρυσόστομου) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Αγ. Κων/νου (από Χρυσόστομου μέχρι Εσωτερικής Περιφερειακής)	27.000	1,0	0,8	0,27
Ακρίτα (από Παγκρατίου μέχρι Δημητρίου και Καροολή) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελοκήπων (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Ανώνυμος 4)	27.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελοκήπων (από Ανώνυμος 4 μέχρι Ορθόλου) οριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αμπελοκήπων (από Ανώνυμος 4 μέχρι Ορθόλου) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Αμπελοκήπων (από Ορθόλου μέχρι Αγ. Αθανασίου)	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 1 (από Όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) οριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 1 (από Όριο Δήμου Ελευθερίων μέχρι Παπάγου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 2 (από Πλατειών μέχρι Τζων Κένεντυ) οριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27

Ανώνυμος 2 (από Πλαταιών μέχρι Τζών Κέννεντυ) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 3 (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελιώνος μέχρι Παπάγου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 4 (από Αμπελιώνος μέχρι Παπάγου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορβήλου μέχρι Χρυσοστόμου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανώνυμος 5 (από Ορβήλου μέχρι Χρυσοστόμου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανδοκλήτων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζή) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανδοκλήτων (από Ολυμπιάδος μέχρι Καζαντζή) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ανδοκλήτων (από Καζαντζή μέχρι Ιθάκης) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ανδοκλήτων (από Καζαντζή μέχρι Ιθάκης) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Αριστοτέλους (από Ιπποδρόμου μέχρι Δημητρίου και Καραολή) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Βενιζέλου (από Ιλίου μέχρι Χρυσοστόμου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Βενιζέλου (από Ιλίου μέχρι Χρυσοστόμου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Βερυλίου (από Μοναστηρίου μέχρι Φιλίππου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Βολφής (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Βολφής (από Νυμφαίου μέχρι Σμύρνης) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Δραγουμάνου (από Ηρακλείτου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Δημητρίου και Καραολή μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
28ης Οκτωβρίου (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κακοκωτρίνης) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ειρήνης (από Σμύρνης μέχρι Ελίας) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ειρήνης (από Ελίας μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ειρήνης (από Ελίας μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ειρήνης (από Μακεδονομάχων μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ελίας (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ελίας (από Κέννεντυ μέχρι Ειρήνης) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ερμεδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ερμεδοκλή (από Σμύρνης μέχρι Ηρακλείτου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Εσωτερική Περιφερειακή (από όριο με Δήμο Ελευθερίου μέχρι Ιθάκης) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Ερμεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ηρακλείτου (από Ερμεδοκλή μέχρι Δραγουμάνου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιθάκης (από Παρασκευαίου μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ιλίου (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ιλίου (από Αγ. Κων/νου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιλίου (από Βενιζέλου μέχρι Παρασκευαίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Πατρών μέχρι Παπαδομάνη) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδομάνη μέχρι Κύπρου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ιουλιανού (από Παπαδομάνη μέχρι Κύπρου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Καζαντζή (από Πυθίας μέχρι Ανδοκλήτων) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Καζαντζή (από Πυθίας μέχρι Ανδοκλήτων) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Καζαντζή (από Ανδοκλήτων μέχρι Ελευθερίας) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Μοναστηρίου μέχρι Αριστοτέλους) αριστερά	31.000	1,8	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	31.000	1,8	1,8	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Αριστοτέλους μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	31.000	1,8	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ακρίτου) αριστερά	31.000	1,8	1,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Ακρίτου μέχρι Ρέμα δένδρων) αριστερά	31.000	1,8	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Νυμφαίου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Νυμφαίου μέχρι Ελίας) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ελίας μέχρι Αγ. Αθανασίου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ελίας μέχρι Αγ. Αθανασίου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρυτς Β) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ρυτς Β μέχρι Ολυμπιάδος) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ρυτς Β μέχρι Ολυμπιάδος) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Κέννεντυ Τζών (από Ολυμπιάδος μέχρι Ιθάκης) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Κολοκοτρίνης (από Μεσολογγίου μέχρι Αγ. Αθανασίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Κολοκοτρίνης (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Κολοκοτρίνης (από Αγίου Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Κύπρου (από Μεσολογγίου μέχρι Ιουλιανού) δεξιά	27.000	1,4	1,8	0,27
Κύπρου (από Ιουλιανού μέχρι Ιερ. Ν. Ευαγγελιστριάς) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μαδύλλης (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Μαδύλλης (από Παπάγου μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Δημητρίου Καραολή μέχρι Αγ. Δημητρίου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Μακεδονομάχων (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Π. Μελά) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από όριο Δήμου Ελευθερίου μέχρι Παπάγου) αριστερά	27.000	1,8	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Παπάγου μέχρι Τραπεζίας) αριστερά	27.000	1,8	1,4	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τραπεζίας μέχρι Δημητρίου Καραολή) αριστερά	27.000	1,8	1,8	0,27
Μεγάλου Αλεξάνδρου (από Τραπεζίας μέχρι Δημητρίου Καραολή) δεξιά	27.000	1,8	1,8	0,27
Μελά Παύλου	27.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Περαλιώδους μέχρι Κύπρου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Κύπρου μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Μεσολογγίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μεσολογγίου (από Πλαταιών μέχρι Κέννεντυ) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Μοναστηρίου (από όριο με Δήμο Μανιεμένης μέχρι Δημητρίου Καραολή) αριστερά	31.000	2,8	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Κύπρου μέχρι Κέννεντυ) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βολφής) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Νυμφαίου (από Κέννεντυ μέχρι Βολφής) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Νυμφαίου (από Βολφής μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Καραολή Δημητρίου μέχρι Ανδοκλήτων) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανδοκλήτων μέχρι Κέννεντυ) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ολυμπιάδος (από Ανδοκλήτων μέχρι Κέννεντυ) δεξιά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ολυμπιάδος (από Κέννεντυ μέχρι Εσωτερ. Περιφ.) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ορβήλου (από Καζαντζή μέχρι Αμπελιώνος) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ορβήλου (από Καζαντζή μέχρι Αμπελιώνος) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ορβήλου (από Αμπελιώνος μέχρι Παπάγου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ορβήλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Ορβήλου (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 5) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ορβήλου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κωνσταντίνου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Παγκρατίου (από Παρασκευαίου μέχρι Ακρίτου) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Φιλίππου μέχρι Μοδύλλης) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μοδύλλης μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,27
Παπάγου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Παπάγου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πλαταιών) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Παπάγου (από Πλαταιών μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Παπαδομάνη (από Ιουλιανού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Παπαδομάνη (από Ιουλιανού μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Πηγείου (από Αγ. Αθανασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Πηγείου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρυτς Β) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Πηγείου (από Μακεδονομάχων μέχρι Ρυτς Β) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Πλαταιών (από Παπάγου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Πλαταιών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μεσολογγίου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Πλαταιών (από Ανώνυμο 2 μέχρι Μεσολογγίου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Ρώτας (από Πηγείου μέχρι Τζών Κέννεντυ) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Ρώτας (από Πηγείου μέχρι Τζών Κέννεντυ) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Σμύρνης (από Κέννεντυ μέχρι Βολφής) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Σμύρνης (από Κέννεντυ μέχρι Βολφής) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27

Τραπεζίας (από Π. Μελά μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Τραπεζίας (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθίας) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,27
Τραπεζίας (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Πυθίας) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Φιλίππου (από Παπάγου μέχρι Ερμού) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Φιλίππου (από Βερυλίου μέχρι Καραολή) αριστερά	27.000	1,0	1,4	0,27
Χρυσοστόμου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αγ. Κων/νου) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27
Χρυσοστόμου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) αριστερά	27.000	1,0	0,8	0,27
Χρυσοστόμου (από Βενιζέλου μέχρι Ιθάκης) δεξιά	27.000	1,0	1,4	0,27

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	27.000	1,0	0,8	0,27
Στη Γ Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στη Δ Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στην Ε Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στη Σ Ζώνη	27.000	1,0	1,8	0,27
Στη Ζ Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27
Στην Η Ζώνη	27.000	1,0	1,4	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης οικοπέδου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VI: 2,1 VIII: 1,6 XII: 0,4

2. Κ. Κατά τα σύστημα δόμησης

α) -Συνεχές- ή -Πτερόγυγν-

K = 0,55	όταν α ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,60	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,65	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 7
K = 0,50	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3
K = 0,65	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60	όταν α ΣΕ είναι πάνω από 5
K = 0,35	όσο και αν είναι α ΣΕ

β) -Μικτό-

γ) -Παντοχόθεν Ελεύθερο- ή -Ασυνεχές-

K = 0,35 όσο και αν είναι α ΣΕ

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσφυση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Αργοναυτών - Σοφούλη Θ. - Χώρας σχολείου - Παραλία - Αργοναυτών	57.000 Δρχ.
Στην Β Ζώνη	Γραμμικές	
Στο ακίνητο που «θάβουν» στο θρόνο	Αθριονοπούλεως	49.000 Δρχ.
	Αγίου (από Κηφισίας μέχρι Εθν. Αντιστάσης - πρώην Γράμμου Βίτου) αριστερά	49.000 Δρχ.
	Αγίου (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Πόντου)	49.000 Δρχ.
	Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ. μέχρι Πόντου)	49.000 Δρχ.
	Βασ. Όλγας (από Μητρ. Κυδωνικών μέχρι Αγίου) δεξιά	49.000 Δρχ.
	Γαβριηλίδου Β. (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	49.000 Δρχ.
	Εθνικής Αντιστάσης (πρώην Γράμμου Βίτου) (από Αγίου μέχρι Περαιώδους)	49.000 Δρχ.
	Θερμωπλών	49.000 Δρχ.
	Καλύδα	49.000 Δρχ.
	Καπετίν Γκώνη (από Σοφούλη Θ. μέχρι Μητρ. Κυδωνικών)	49.000 Δρχ.
	Καπετανίδου Νικολάου	49.000 Δρχ.
	Καραολή	49.000 Δρχ.
	Κερασούντας (από Σοφούλη μέχρι Μεταμορφώσεως)	49.000 Δρχ.
	Μεταμορφώσεως	49.000 Δρχ.
	Μητροπολιτου Κολλίβου (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσίδου καλήν)	49.000 Δρχ.
	Μητροπολιτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Ρουσσίδου καλήν)	49.000 Δρχ.
	Μητροπολιτου Κυδωνιών (από Ρουσσίδου καλήν μέχρι Β. Ολγας δεξιά	49.000 Δρχ.
	Ντολίτη.	49.000 Δρχ.
	Οικονομική Τάξη (από όριο Μ.Ο.Μ.Α. μέχρι Ρουσσίδου Καθ.)	49.000 Δρχ.
	Παλαμά	49.000 Δρχ.
	Παπάου	49.000 Δρχ.
	Περικλέους (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι Αθριονοπούλεως)	49.000 Δρχ.
	Πλαστήρα Ν.	49.000 Δρχ.
	Πλατεία Σκρο	49.000 Δρχ.
	Πόντου	49.000 Δρχ.
	Ρουσσίδου Καλήν. (από Σοφούλη μέχρι Μητρ. Κυδωνιών)	
	Δεξιά	49.000 Δρχ.
	Χειμωνίδου	49.000 Δρχ.
	Χίλης	49.000 Δρχ.
	Ψελλού Μιχαήλ (από Μητρ. Κυδωνιών μέχρι Βασ. Όλγας)	49.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ατλαντίδας - Ρουσβατά - Μισούλη - Πορταίο - Ατλαντίδος.	49.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Κουντουρκώτου - Ατλαντίδας - Πορταίο - Βρυούλων - Κουντουρκώτου.	49.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Αθριονοπούλεως - Περικλέους - Εθνικής Αντιστάσης (πρώην Γράμμου Βίτου) - Αγίου - Αθριονοπούλεως	44.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Όριο Μ.Ο.Μ.Α. - Μητρ. Κολλίβου - Κ. Γκώνη - Πόντου - Αγίου - Βασ. Όλγας - Μητρ. Κυδωνικών - Καθ. Ρουσσίδου - Σοφούλη Θ. - Όριο Μ.Ο.Μ.Α.	44.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Αγίου - Πόντου - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Αθριονοπούλεως - Αγίου	44.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Μητρ. Κολλίβου - Όριο με Μ.Ο.Μ.Α. - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή χίλης - Πλαστήρα Ν. - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βασ. Γεωργίου) - Πόντου -	44.000 Δρχ.

			Καπ. Γκάνη - Μητρ. Καλλίδου		Κηφισίας (από Περικλείας μέχρι Αιγαίου) οριστερά	35.000	1,5	2,4	0,35
Ση	Θ	Ζώνη	Πλαστήρη Ν. - Τάσου Καρατάσου - Κοράη - Πλ. Υδρας - Εφέσσου - Μισούλη - Μακραχωρίου - Τάσου Καρατάσου - Μείτρων Δρακοπούλου - Μικραυλές - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βοα. Γεωργίου) - Πλαστήρη Ν.	44.000 Δρχ.	Κολοτούρου (από Αδριατικού μέχρι Μικραυλές)	44.000	1,2	2,1	0,38
Στην	Ι	Ζώνη	Πλαστήρη Ν. - Ρούσελτ. - Ατλαντίνας - Καραή - Τάσου Καρατάσου - Πλαστήρη Ν.	44.000 Δρχ.	Κολοτούρου (από Μικραυλές μέχρι Πόντου) οριστερά	37.000	1,2	2,4	0,38
Στην	Κ	Ζώνη	Βρυούλων - Παραλία - Λυκοιάδη - Μητρ. Γεννοΐδου - Κανάρη - Εφέσσου - Πλ. Υδρας - Κουντουριώτου - Βρυούλων.	44.000 Δρχ.	Κολοτούρου (από Μικραυλές μέχρι Πόντου) δεξιά	37.000	1,2	2,1	0,38
Στη	Λ	Ζώνη			Κολοτούρου (από Πόντου μέχρι Χαλδίας)	37.000	1,2	2,1	0,35
Στο ακίνητο που «θλέπουν» στο δρόμο			Γραμμικές		Κορνηγνήν (από Καλοθέρι μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	44.000	1,0	1,6	0,38
			Βενιζέλου Ελευθερίου	39.000 Δρχ.	Κορνηγνήν (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	44.000	1,0	2,4	0,38
			Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) (από Περι- κλείας μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	39.000 Δρχ.	Κορνηγνήν (από Μεταμορφώσεως μέχρι Πασσαλίδη)	44.000	1,9	2,4	0,38
			Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι τέλη Εργατικών Κατοικιών) οριστερά	39.000 Δρχ.	Κουντουριώτου (από Μισούλη μέχρι Πλ. Υδρας) δεξιά	44.000	1,6	1,6	0,38
			Παρασκευάστου	39.000 Δρχ.	Κουντουριώτου (από Μισούλη μέχρι Πλ. Υδρας) οριστερά	44.000	1,6	2,1	0,38
Στη	Μ	Ζώνη	Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βοα. Γεωργίου) - Πόντου - Κολοτούρου - Μικραυ- λές - Δρακοπούλου - Μείτρων - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Ερυ- θρού Σταυρού - Φιλίππου - Δασόκη - Αποστ. Παύλου - Παπαφλέσσα - Κεραμοπούλου - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βοα. Γεωργίου)	37.000 Δρχ.	Κουντουριώτου (από Πλ. Υδρας μέχρι Βρυούλων) οριστερά	49.000	1,4	2,1	0,38
					Κουντουριώτου (από Βρυούλων μέχρι Καποδιστρίου)	44.000	1,6	2,1	0,35
					Λυκοιάδη Στυλ.	44.000	1,0	2,1	0,35
					Μακροχωρίου (από Πλατεία Σπρά μέχρι Τ. Καρατάσου)	44.000	1,3	2,1	0,38
					Μακροχωρίου (από Τ. Καρατάσου μέχρι Μισούλη) δεξιά	44.000	1,3	2,1	0,38
					Μεγ. Αλεξάνδρου (από Καποδιστίας μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	35.000	1,5	2,4	0,35
					Μεγ. Αλεξάνδρου (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Κεραμοπούλου)	37.000	1,4	2,4	0,35
					Μελά Παύλου	27.000	1,0	2,1	0,35
					Μεταμορφώσεως	49.000	1,7	2,4	0,38
					Μείτρων	44.000	1,0	2,1	0,38
					Μητροπ. Γεννοΐδου	44.000	1,0	2,1	0,35
Στη	Ν	Ζώνη	Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βοα. Γεωργίου) - Μικροαυλές - Κολοτούρου - Πόν- του - Γ. Πασσαλίδη (πρώην Βοα. Γεωργίου)	37.000 Δρχ.	Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ. Γκάνη) οριστερά	49.000	1,2	1,8	0,38
					Μητρ. Καλλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ. Γκάνη) δεξιά	49.000	1,2	2,4	0,38
Στη	Ξ	Ζώνη	Εφέσσου - Κανάρη - Πογκάλου - Αλαμάνος Καραντάρη Εφέσσου	37.000 Δρχ.	Μητρ. Καλλίδου (από Κ. Γκάνη μέχρι Βρυούλων)	49.000	1,2	1,8	0,38
Στην	Ο	Ζώνη	Κανάρη - Μητρ. Γεννοΐδου - Λυκοιάδη - Παραλία - Αγνώστου Στρατιώτου - Όριο με περιοχή εκτός σχεδίου - Πόντου - Κανάρη	37.000 Δρχ.	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Αργοναυτών μέχρι Πόντου)	49.000	1,2	2,4	0,38
					Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Πόντου μέχρι Καθ. Ρουσσιόου)	49.000	1,2	1,8	0,38
Στην	Π	Ζώνη	Κεραμοπούλου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Περικλείας - Κεραμοπούλου	37.000 Δρχ.	Μητροπολίτου Κυδωνιών (από Καθ. Ρουσσιόου μέχρι Β. Όλιας) δεξιά	49.000	1,2	1,6	0,42
					Μισούλη (από παραλία μέχρι Πλαστήρη)	49.000	1,0	0,4	0,38
					Μισούλη (από Πλαστήρη μέχρι Κουντουριώτου)	49.000	1,2	1,8	0,38
Στη	Ρ	Ζώνη	Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Ερυθρ. Σταυρού - Καπα- δοκίας - Κηφισίας - Αιγαίου - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου)	35.000 Δρχ.	Μισούλη (από Κουντουριώτου μέχρι Εφέσσου)	44.000	1,2	2,1	0,38
					Μικραυλές (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) δεξιά	44.000	1,0	2,1	0,38
					Μικραυλές (από Πασσαλίδη μέχρι Κολοτούρου) οριστερά	44.000	1,0	2,4	0,38
					Μικραυλές (από Κολοτούρου μέχρι Δρακοπούλου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Στη	Σ	Ζώνη	Εργατικές Κατοικίες Φαλκια	27.000 Δρχ.	Ντολίμη	49.000	1,0	1,6	0,38
Στην	Τ	Ζώνη	Αποστάλου Παύλου - Δασόκη - Φιλίππου - Ερ. Σταυρού - Κεραμοπούλου - Παπαφλέσσα - Αποστάλου Παύλου (Εργατικές κατοικίες Αγίου Ποντελεμονος)	27.000 Δρχ.	Οικονομική Τάκη (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Καθ. Ρουσσιόου)	49.000	1,2	1,6	0,38
					Ομήρου	27.000	1,0	1,6	0,35
					Πογκάλου (από Κανάρη μέχρι Αλαμάνος) οριστερά	37.000	1,0	1,6	0,35
Στην	Υ	Ζώνη	Αλαμάνος - Πογκάλου - Ζορμπά - Καραντάρη - Αλαμάνος (Εργατικές κατοικίες Αγ. Ιωάννου)	27.000 Δρχ.	Πογκάλου (από Αλαμάνος μέχρι Ζορμπά) οριστερά	27.000	1,0	1,6	0,25
					Παλαμά	49.000	1,0	2,4	0,35
					Παπάγνου (από Σαρούλη Β. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Στη	Φ	Ζώνη	Ερυθρού Σταυρού - Εθνικής Αντιστάσεως (πρώην Γράμμου Βίτου) - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Ερυθρού Σταυρού	27.000 Δρχ.	Παπάγνου (από Μητροπ. Καλλίδου μέχρι Χαλδίας)	49.000	1,0	2,4	0,38
					Παπαφλέσσα (από Πλ. Παύλου μέχρι Κεραμοπούλου)	37.000	1,0	2,1	0,35

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΠΘΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγνώστου Στρατώντου (από Μαρολάκι μέχρι Μοσχολόμους) <i>αριστερά</i>	37.000	1,0	2,1	0,35
Αγνώστου Στρατώντου (από Μαρολάμους μέχρι Μητρ Γενναίων)	37.000	1,0	2,1	0,35
Αδριανουπόλεως (από Μητρ Κυθωνίων μέχρι Αγγαίου)	49.000	1,5	1,6	0,36
Αδριανουπόλεως (από Αγγαίου μέχρι Περιβάλλους) <i>αριστερά</i>	49.000	1,5	2,4	0,35
Αδριανουπόλεως (από Αγγαίου μέχρι Περιβάλλους) <i>δεξιά</i>	49.000	1,5	2,1	0,35
Αγγαίου (από Κηφισιάς μέχρι Εθνικής Αντιστάσης τριγών Γράμμου Βίτου) <i>αριστερά</i>	49.000	1,5	2,4	0,42
Αγγαίου (από Εθν Αντιστάσης μέχρι Αδριανουπόλεως) <i>αριστερά</i>	49.000	1,5	2,4	0,38
Αγγαίου (από Αδριανουπόλεως μέχρι Πόντου) <i>αριστερά</i>	49.000	1,5	2,1	0,39
Αγγαίου (από Εθν Αντιστάσης μέχρι Πόντου) <i>δεξιά</i>	49.000	1,5	1,6	0,38
Αλομόνας	37.000	1,0	1,6	0,35
Αλοτζίδου (από παρολιά μέχρι Ρούσελτ) <i>αριστερά</i>	49.000	1,0	0,4	0,38
Αλοτζίδου (από Ρούσελτ μέχρι Καντουριώτου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Αλοτζίδου (από Καντουριώτου μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Αποστόλου Παύλου	37.000	1,0	2,1	0,35
Αργοναυτών (από παρολιά μέχρι Σοφούλη Θ.) <i>δεξιά</i>	57.000	1,7	1,6	0,42
Αργοναυτών (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,5	1,6	0,38
Αργοναυτών (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Πόντου)	49.000	1,5	2,4	0,38
Ατλαντίδος (από παρολιά μέχρι Ρούσελτ) <i>δεξιά</i>	49.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από παρολιά μέχρι Ρούσελτ) <i>αριστερά</i>	49.000	1,0	0,4	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσελτ μέχρι Καντουριώτου) <i>δεξιά</i>	49.000	1,0	2,1	0,38
Ατλαντίδος (από Ρούσελτ μέχρι Καντουριώτου) <i>αριστερά</i>	49.000	1,0	1,6	0,38
Βασ. Όλγας (από Μητρ Κυθωνίων μέχρι Αγγαίου) <i>δεξιά</i>	49.000	2,5	1,6	0,42
Βενιζέλου Ε. (από Πασιάρη Γωρ μέχρι Ερ Σταυρού)	39.000	1,7	2,4	0,35
Βρυούλων (από Παρολιά μέχρι Καντουριώτου)	49.000	1,0	2,1	0,38
Βρυούλων (από Καντουριώτου μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,35
Βρυούλων (από Εφέσου μέχρι Παγιάλλου)	37.000	1,0	1,6	0,35
Γαβριηλίδου Β. (από Καραούλη μέχρι Καθ Ρουσιόζου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Δοδάκη (από Χαλδίας μέχρι Φιλίππου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Δοδάκη (από Φιλίππου μέχρι Κεραμαπούλου)	27.000	1,0	2,1	0,35
Δρακοπούλου (από Πασιάρη Η μέχρι Μικρούλης)	44.000	1,0	2,1	0,38
Δρακοπούλου (από Μικρούλης μέχρι Πόντου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Εθνικής Αντιστάσης (τριγών Γράμμου Βίτου) (από Αγγαίου μέχρι Περιβάλλους)	49.000	1,8	2,4	0,35
Εθνικής Αντιστάσης (τριγών Γράμμου Βίτου) (από Περιβάλλους μέχρι Ερ Σταυρού)	39.000	1,6	2,4	0,35
Εθνικής Αντιστάσης (τριγών Γράμμου Βίτου) (από Ερ Σταυρού μέχρι τέγμα Εργατ κατοικών) <i>αριστερά</i>	39.000	1,8	1,6	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Απ. Παύλου μέχρι Φιλίππου) <i>αριστερά</i>	37.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Φιλίππου μέχρι Κεραμαπούλου) <i>αριστερά</i>	37.000	1,0	2,1	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Κοινοδικείου) <i>αριστερά</i>	35.000	1,0	2,4	0,35
Ερυθρού Σταυρού (από Εθν. Αντιστάσης μέχρι τέγμα Εργατικών κατοικών) <i>δεξιά</i>	35.000	1,0	1,6	0,35
Εφέσου (από Μισούλη μέχρι Καραντζή) <i>δεξιά</i>	44.000	1,0	2,1	0,38
Εφέσου (από Καραντζή μέχρι Κανάρη) <i>δεξιά</i>	44.000	1,0	2,1	0,35
Εφέσου (από Καραντζή μέχρι Κανάρη) <i>αριστερά</i>	44.000	1,0	1,6	0,35
Ζαλούγγου	27.000	1,0	1,6	0,35
Ζορμπά (από Καραντζή μέχρι Παγιάλλου) <i>δεξιά</i>	27.000	1,0	1,6	0,25
Θερμναϊκά (από Κύπρου μέχρι Αγγαίου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Θερμναϊκά (από Αγγαίου μέχρι Εθνικής Αντιστάσης)	49.000	1,0	2,4	0,35
Κολόδα	49.000	1,0	1,6	0,38
Κονάρη (από παρολιά μέχρι Εφέσου)	44.000	1,0	2,1	0,35
Κονάρη (από Εφέσου μέχρι Πόντου) <i>δεξιά</i>	37.000	1,0	2,1	0,35
Κονάρη (από Εφέσου μέχρι Παγιάλλου) <i>αριστερά</i>	37.000	1,0	1,6	0,35
Καπαδοκίας (από Ερυθρού Σταυρού μέχρι Κηφισιάς) <i>αριστερά</i>	35.000	1,0	2,4	0,35
Καπετάν Γκόνι (από Σοφούλη Θ μέχρι Μητρ Καλλίδου)	49.000	1,5	1,6	0,38
Καπετάν Γκόνι (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Μητρ Κυθωνίων) <i>αριστερά</i>	49.000	1,5	1,6	0,38
Καπετάν Γκόνι (από Μητρ Καλλίδου μέχρι Μητρ Κυθωνίων) <i>δεξιά</i>	49.000	1,5	2,4	0,38
Καπετανίδου Νικολάου	49.000	1,3	1,6	0,38
Καραούλη (από Οικονομιτζ Τ. μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	29.000	1,2	1,6	0,38

ΔΡΟΜΟΙ – ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κοροσολή (από Μητρ. Καλλιθέας μέχρι Μητρ. Κυβερνών)	49.000	1,2	2,4	0,38
Καρατσόου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Καραλή οριστερά)	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατσόου Τάσου (από Πλαστήρα μέχρι Καραλή δεξιά)	44.000	1,0	1,6	0,38
Καρατσόου Τάσου (από Καραλή μέχρι Μακροχωρίου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατσόου Τάσου (από Μακροχωρίου μέχρι Μετρών οριστερά)	44.000	1,0	2,1	0,38
Καρατσόου Τάσου (από Μετρών μέχρι Πάντου οριστερά)	37.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντήρη (από Πλ. Υδρας μέχρι Εφέσου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Καφαντήρη (από Εφέσου μέχρι Αλαμάνος) δεξιά	37.000	1,0	1,6	0,35
Καφαντήρη (από Αλαμάνος μέχρι Ζωσιμάδ) δεξιά	27.000	1,0	1,6	0,25
Κερρομπούλλου (από Ερ. Σταυρούς μέχρι Περιηλέους) δεξιά	37.000	1,0	2,4	0,35
Κερρομπούλλου (από Ερ. Σταυρούς μέχρι Παπαφλέσσας) οριστερά	37.000	1,0	2,1	0,35
Κερρομπούλλου (από Παπαφλέσσα μέχρι Περιηλέους) οριστερά	37.000	1,0	2,1	0,35
Κερροπόλιντος (από παραλία μέχρι Σφαυρή θ)	57.000	1,2	1,8	0,42
Κερροπόλιντος (από Σφαυρή θ μέχρι Μητρ. Καλλιθέας)	49.000	1,2	1,6	0,38
Κερροπόλιντος (από Μητρ. Καλλιθέας μέχρι Μεταμορφώσεως)	49.000	1,2	2,4	0,38

Κηφισίας (από Περιελόους μέχρι Αγαίου) αρσενά	35.000	1,5	2,4	0,35
Κολοσσάδου (από Δραμνιτών μέχρι Μικρούλα) αρσενά	44.000	1,2	2,1	0,38
Κολοσσούρι (από Μικρούλα μέχρι Πάντου) αρσενά	37.000	1,2	2,4	0,38
Κολοσσούρι (από Μικρούλα μέχρι Πάντου) δεξιά	37.000	1,2	2,1	0,38
Κολοσσούρι (από Πάντου μέχρι Καλίδου)	44.000	1,2	2,1	0,35
Κοινηγνών (από Κολοσσά μέχρι Μητρ. Καλίδου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Κοινηγνών (από Μητρ. Καλίδου μέχρι Μεταμορφώσεως)	44.000	1,0	2,4	0,38
Κοινηγνών (από Μεταμορφώσεως μέχρι Πιστοπλάτη)	44.000	1,9	2,4	0,38
Κοινηγνών (από Πιστοπλάτη μέχρι Πλά. Υδρας) δεξιά	44.000	1,6	1,6	0,38
Κοινηγνών (από Μισούλη μέχρι Πλά. Υδρας) αρσενά	44.000	1,6	2,1	0,38
Κοινηγνών (από Πλά. Υδρας μέχρι Βραυουλίου) δεξιά	49.000	1,4	2,1	0,38
Κοινηγνών (από Πλά. Υδρας μέχρι Βραυουλίου) αρσενά	49.000	1,6	2,1	0,38
Κοινηγνών (από Βραυουλίου μέχρι Καπαθασιούρι)	44.000	1,6	2,1	0,35
Λυκάδης Στλ.	44.000	1,0	2,1	0,35
Μακροχωρίου (από Πλατεία Έκρη μέχρι Τ. Καρατσίου)	44.000	1,3	2,1	0,38
Μακροχωρίου (από Στλ. Καρατσίου μέχρι Καστίλης) δεξιά	44.000	1,3	2,1	0,38
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Καποδιστρίου μέχρι Έθν. Αντιστάσης)	35.000	1,5	2,4	0,35
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Έθν. Αντιστάσης μέχρι Κεραμειούλου)	37.000	1,4	2,4	0,35
Μελά Παύλου	27.000	1,0	2,1	0,35
Μεταμορφώσεως	49.000	1,7	2,4	0,38
Μετρών	44.000	1,0	2,1	0,38
Μητροπ. Γενναδίου	44.000	1,0	2,1	0,35
Μητρ. Καλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ. Γκόνη) αρσενά	49.000	1,2	1,8	0,38
Μητρ. Καλίδου (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Κ. Γκόνη) δεξιά	49.000	1,2	2,4	0,38
Μητρ. Καλίδου (από Κ. Γκόνη μέχρι Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,8	0,38
Μητροπολίτου Κυβερνήσι (από Αργοναυτών μέχρι Πάντου)	49.000	1,2	2,4	0,38
Μητροπολίτου Κυβερνήσι (από Πάντου μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,8	0,38
Μητροπολίτου Κυβερνήσι (από Καθ. Ρουσσίδου μέχρι Β. Όλγας) δεξιά	49.000	1,2	1,8	0,42
Μισούλη (από Παράλο μέχρι Πλαστήρα) δεξιά	49.000	1,0	0,4	0,38
Μισούλη (από Παράλο μέχρι Κοινηγνών (από Πάντου)	49.000	1,2	1,8	0,38
Μισούλη (από Κοινηγνών (από Πάντου) μέχρι Εφέσου)	44.000	1,2	2,1	0,38
Μικρούλα (από Πιστοπλάτη μέχρι Κολοσσάδου) δεξιά	44.000	1,0	2,1	0,38
Μικρούλα (από Πιστοπλάτη μέχρι Κολοσσάδου) αρσενά	44.000	1,0	2,4	0,38
Μικρούλα (από Κολοσσάδου μέχρι Δρακοπούλου)	44.000	1,0	2,1	0,38
Ντόλιμη	49.000	1,0	1,6	0,38
Οικονομική Τάξη (από όριο Μ Ο Μ Α. μέχρι Καθ. Ρουσσίδου)	49.000	1,2	1,6	0,38
Ομήρου	27.000	1,0	1,6	0,35
Πογκάλου (από Κανάρη μέχρι Αλαμάνου) αρσενά	37.000	1,0	1,6	0,35
Πογκάλου (από Αλαμάνου μέχρι Ζαρωπί) αρσενά	27.000	1,0	1,6	0,25
Παλαμά	49.000	1,0	2,4	0,35
Παπάγου (από Σοφοκλή Β. μέχρι Μητρ. Καλίδου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Παπάγου (από Μητροπ. Καλίδου μέχρι Χιλής)	49.000	1,0	2,4	0,38
Ποσφολέσσας (από Ατ. Παύλου μέχρι Κεραμειούλου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Ποσφολέσσας (από Κεραμειούλου μέχρι Βενιζέλου)	37.000	1,0	2,4	0,35
Παρασκευοπούλου	39.000	1,0	2,1	0,35
Παρασολίδα Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρούλα) δεξιά	44.000	1,5	2,1	0,38
Παρασολίδα Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Πλαστήρα Ν. μέχρι Μικρούλα) αρσενά	44.000	1,5	2,4	0,38
Παρασολίδα Γιάννη (πρώην Β. Γεωργίου) (από Μικρούλα μέχρι Κοινηγνών)	44.000	2,0	2,4	0,38

ΔΡΟΜΟΙ — ΛΕΩΦΟΡΟΙ ή ΠΑΤΕΙΕΣ	Τ.Σ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ποσειδάων Γέφυρη (πρόην Β Γεωργίου) (από Καμνινών μέχρι Πόντου)	44.000	1,2	2,4	0,38
Ποσειδάων Γέφυρη (πρόην Β Γεωργίου) (από Πόντου μέχρι Αδριανουπόλεως)	44.000	1,2	2,1	0,35
Περικλέους (από Καμποδοκίος μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	35.000	1,2	2,4	0,35
Περικλέους (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αδριανουπόλεως)	49.000	1,2	2,4	0,35
Πηνελόπης	27.000	1,0	1,6	0,31
Πλαστήρα Ν. (από Χιλής μέχρι Ποσειάδην Γ. πρόην Β Γεωργίου)	49.000	1,4	2,4	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Ποσειάδην Γ. πρόην Β Γεωργίου μέχρι Καρατσόου Τ.)	49.000	1,6	2,1	0,38
Πλαστήρα Ν. (από Καρατσόου Τ. μέχρι Μισοήλη)	49.000	1,6	1,8	0,38
Πλατεία Σκρς	49.000	1,5	2,1	0,38
Πλατεία Υδρας	44.000	1,6	2,1	0,38
Πολυδίου (από Αδινίου μέχρι Αικαίου)	44.000	1,0	2,1	0,35
Πολυδίου (από Αικαίου μέχρι Αγ. Στρατιώτου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Πόντου (από Μητρ. Κυβερνών μέχρι Αγιάσου) αριστερά	49.000	1,2	1,6	0,38
Πόντου (από Αγιάσου μέχρι Κολοτούρου) αριστερά	49.000	1,2	2,1	0,38
Πόντου (από Μητρ. Κυβερνών μέχρι Κολοτούρου) δεξιά	49.000	1,2	2,4	0,38
Πόντου (από Κολοτούρου μέχρι Ταγγιρίδου)	37.000	1,5	2,1	0,35
Ρούσσελτ (από Μισοήλη μέχρι Ατλαντίδας) δεξιά	49.000	1,4	0,4	0,38
Ρούσσελτ (από Μισοήλη μέχρι Ατλαντίδας) αριστερά	49.000	1,4	1,6	0,38
Ρουσσίδου Καθ. (από Σφορλιάς μέχρι Μητρ. Κυβερνών) δεξιά	49.000	1,2	1,6	0,42
Ρωμυλίας	27.000	1,0	2,1	0,35
Σφορλιάς Θεμ. (από Καθ. Ρουσιδίου μέχρι Αργαυαντών) αριστερά	57.000	1,9	1,6	0,42
Σφορλιάς Θεμ. (από Αργαυαντών μέχρι Πλαστήρα Ν.)	57.000	1,9	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από παλαιά μέχρι Ε. Σφορλιάς)	57.000	1,0	1,6	0,42
Τραπεζούντος (από Ε. Σφορλιάς μέχρι Μητρ. Καλλίδου)	44.000	1,0	1,6	0,38
Τραπεζούντος (από Μητρ. Καλλίδου μέχρι Κυβερνών)	44.000	1,0	2,4	0,38
Ταγγιρίδου (από Πόντου μέχρι Παρασκευασπούλου) αριστερά	37.000	1,0	2,1	0,35
Ταγγιρίδου (από Παρασκευασπούλου μέχρι Αποστ. Παύλου)	37.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Παπαλέξου μέχρι Δελφίν)	27.000	1,0	2,1	0,35
Φιλίππου (από Δελφίν μέχρι Ερ. Σιταρού)	37.000	1,0	2,1	0,35
Χερμινίδου (από Παπακωφίτου μέχρι Αγιάσου)	49.000	1,0	1,6	0,38
Χερμινίδου (από Αγιάσου μέχρι Ποσειάδην Γ.)	49.000	1,0	2,1	0,35
Χιλής (από παλαιά μέχρι Βοσπόρου) δεξιά	49.000	1,2	2,4	0,38
Χιλής (από Βοσπόρου μέχρι Μεταπορφωρεως)	49.000	1,2	2,4	0,38
Ψελλού Μιχαήλ (από Μητρ. Κυβερνών μέχρι Β. Φλαγς)	49.000	1,2	1,6	0,38

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που θρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	57.000	1,0	1,8	0,42
Στη Γ Ζώνη	49.000	1,0	0,4	0,38
Στη Δ Ζώνη	49.000	1,0	2,1	0,38
Στην Ε Ζώνη	44.000	1,0	2,4	0,38
Στη ΣΤ Ζώνη	44.000	1,0	1,6	0,38
Στη Ζ Ζώνη	44.000	1,0	2,1	0,35
Στην Η Ζώνη	44.000	1,0	2,4	0,38
Στη Θ Ζώνη	44.000	1,0	2,1	0,38
Στην Ι Ζώνη	44.000	1,0	1,6	0,38
Στην Κ Ζώνη	44.000	1,0	2,1	0,35
Στη Μ Ζώνη	37.000	1,0	2,1	0,35
Στη Ν Ζώνη	37.000	1,0	2,4	0,38
Στη Ξ Ζώνη	37.000	1,0	1,6	0,35
Στην Ο Ζώνη	37.000	1,0	2,1	0,35
Στην Π Ζώνη	37.000	1,0	2,4	0,35
Στη Ρ Ζώνη	35.000	1,0	2,4	0,35
Στη Ξ Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,25
Στην Τ Ζώνη	27.000	1,0	2,1	0,35
Στην Υ Ζώνη	27.000	1,0	1,8	0,25
Στη Φ Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,35

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ

Συμπληρωματικές					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τμή Ζώνης ή γραμμής			

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερυγών»	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
β) «Μικτό»	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	7
	K = 0,80	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	5
	K = 0,35	όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «ελέπουν» στη	Βενεζέλου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Βασ. Καπνίου)	31.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Βενεζέλου Ελευθερίου - Κορίνη Γ. - Κουντουριώτου Ν. - Κορινθίων - Ανώνυμος 2 (Σύδρ. Γραμμάς) - Μητροπολίτου Αμυλαινών - Βότση Ναούργου - Σακράτους - Κουντουριώτου Ν. - Σαλαμίνος - Χατζίκου Θ. - Ανώνυμος 1 - Βενεζέλου Ελ.	31.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Αγίας Παρασκευής - Ανώνυμος 2 (Σύδρ. Γραμμάς) - Κορίνη Γ. - Βίτσι - Β. Καν/νου - Μοναστηρίου - Βασ. Γεωργίου - Γιαννιτών - Αγ. Παρασκευής	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Αγίας Παρασκευής - Γιαννιτών - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Αγ. Παρασκευής	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Παρασκευής	31.000	1,5	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Γιαννιτών μέχρι Ανώνυμο 2) Βεθε	27.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Χατζίκου Θ. μέχρι Βενεζέλου Ελ.) Βεθε	31.000	1,0	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Μητρο. Αμυλαινών) Βεθε	27.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μητ. Αμυλαινών μέχρι Αγ. Παρασκευής)	31.000	1,3	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Κορινθίων)	31.000	1,5	2,4	0,32
Ανώνυμος 2 (από Κορινθίων μέχρι Κορίνη Γ.) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	31.000	1,5	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Μοναστηρίου μέχρι Γιαννιτών) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Βασίλειος Καν/νου (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Κορίνη Γ.) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Βίτσι (από Κορίνη Γ. μέχρι Βασ. Καν/νου) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Βότση Ναούργου	31.000	1,0	2,4	0,32
Γιαννιτών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Αγ. Παρασκευής) οριστερά	27.000	2,2	2,4	0,32
Γιαννιτών (από Αγ. Παρασκευής μέχρι Β. Γεωργίου) οριστερά	31.000	2,2	2,4	0,32
Κορινθίων (από Βενεζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Κορινθίων (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Ανώνυμο 2) Βεθε	31.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σαλαμίνος μέχρι Σακράτους) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Σακράτους μέχρι Κορινθίων)	31.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Ν. (από Κορινθίων μέχρι Κορίνη Γ.) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Κορίνη Γ. (από Βενεζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.) Βεθε	31.000	1,0	2,4	0,32
Κορίνη Γ. (από Ανώνυμο 2 μέχρι Βίτσι) Βεθε	31.000	1,5	2,4	0,32
Κορίνη Γ. (από Βίτσι μέχρι Μοναστηρίου)	31.000	1,5	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αμυλαινών (από Βενεζέλου Ελ. μέχρι Βότση Ν.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Μητροπολίτου Αμυλαινών (από Βότση Ν. μέχρι Ανώνυμο 2) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Μοναστηρίου	31.000	3,8	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Ανώνυμο 1 μέχρι Χατζίκου Θ.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Σαλαμίνος (από Χατζίκου Θ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Σακράτους (από Βενεζέλου Ελ. μέχρι Κουντουριώτου Ν.)	31.000	1,0	2,4	0,32
Σακράτους (από Κουντουριώτου Ν. μέχρι Βότση Ν.) οριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Χατζίκου Θ. (από Ανώνυμο 1 μέχρι Σαλαμίνος) οριστερά	31.000	1,6	2,4	0,32
Χατζίκου (από Σαλαμίνος μέχρι Κορίνη Γ.)	31.000	1,9	2,4	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλα αι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,5	2,4	0,32
Στη Δ Ζώνη	27.000	1,3	2,4	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ

Συμπληρωματικές					
Σ.Α.Ο.	=	Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	=	Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	=	Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	=	Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	=	Τμή Ζώνης ή γραμμής			

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VII : 1,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερυγών»	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
β) «Μικτό»	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	7
	K = 0,80	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
γ) «Πανταχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	5
	K = 0,35	όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «ελέπουν» στη	Λαγκαδά (από Δεμερτζή μέχρι Κορίνη) Βεθε	30.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «ελέπουν» στη	Λαγκαδά (από Κορίνη μέχρι Δαδίκη) Βεθε	36.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που «ελέπουν» στη	Βασ. Γεωργίου (από Καραγεωργίου μέχρι όριο με Δήμο Πολίχνης) οριστερά	33.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Γρηγορίου Ε' - Ζόκα - Κεσσάνης - Ναούργου Βότση - Αρχαγγέλου Ιατρού - Βενεζέλου Ελευθερίου - Ευδοκίου - Φρ. Ροδόβελτ - Ματρώου - Π. Κουντουριώτου - Κασταμονής - Βασ. Γεωργίου - Καραγεωργίου Μ. - Όριο με στρατόπεδο Στρατηγική - Αμμοαίας - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Γρηγορίου Ε'	33.000 Δρχ.
Στη Ε Ζώνη	Κασταμονής - Κουντουριώτου Π. - Ματρώου - Φρ. Ροδόβελτ - Ευδοκίου - Βενεζέλου Ελευθ. - Αρχαγγέλου Ιατρού - Ναούργου Βότση - Κεσσάνης - Ζόκα - Γρηγορίου Ε' - Δαδίκη - Λαγκαδά - Δεμερτζή - Καραγεωργίου - Ναυκρίου - Βενεζέλου Ελευθ. - Θύρανος Αόρδου - Δωδεκανήσου - Βασ. Γεωργίου - Κασταμονής	33.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Αμμοαίας - Όριο με στρατόπεδο Στρατηγική - Καραγεωργίου Μ. - Βασ. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Πολίχνης - Διγενή - Αμμοαίας	31.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Ελληνοπόλεως - Ρήγα Φεραίου - Βουλγαροκτόνου - Φλογητών - Βασ. Γεωργίου	31.000 Δρχ.
Στη Η Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Δωδεκανήσου - Θύρανος Αόρδου - Βενεζέλου Ελ. - Ναυκρίου - Ρήγα Φεραίου - Ελληνοπόλεως - Βασ. Γεωργίου	31.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Βασ. Γεωργίου - Φλογητών - Βουλγαροκτόνου - Ανώνυμος - Βασ. Γεωργίου	31.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	33.000	1,5	2,4	0,32
Αγίου Γεωργίου	33.000	2,0	2,4	0,32
Αγνώστου Στρατιώτου	31.000	1,0	1,8	0,32
Αμμοαίας (από Αγν. Στρατώτου μέχρι Ελ. Βενεζέλου)	33.000	1,0	1,8	0,32
Αμμοαίας (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Αγν. Στρατώτου μέχρι Βότση)	33.000	1,5	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενεζέλου) οριστερά	33.000	1,5	1,8	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Βότση μέχρι Ελ. Βενεζέλου) Βεθε	33.000	1,5	2,4	0,32
Αρχαγγέλου Ιατρού (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,5	2,4	0,32
Αυστραλίας	33.000	1,7	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Π. Ταλδάρη)	33.000	1,8	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Π. Ταλδάρη μέχρι Δωδεκανήσου)	33.000	2,2	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητών) Βεθε	33.000	2,2	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Δωδεκανήσου μέχρι Φλογητών) οριστερά	33.000	2,2	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Φλογητών μέχρι Ναυκρίου) Βεθε	33.000	2,2	1,8	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Φλογητών μέχρι Ναυκρίου) οριστερά	33.000	2,2	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Ναυκρίου μέχρι Υψηλάντου) οριστερά	33.000	2,0	2,4	0,32
Βασίλειος Γεωργίου (από Υψηλάντου μέχρι Εμπειρίου) οριστερά	33.000	2,0	1,8	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Λαγκαδά μέχρι Ιμβρού)	33.000	2,2	2,4	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Ιμβρού μέχρι Αρχαγγέλου)	33.000	1,5	2,4	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) οριστερά	33.000	1,5	1,8	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου) Βεθε	33.000	1,5	2,4	0,32
Βενεζέλου Ελευθερίου (από Ευδοκίου μέχρι Καραγεωργίου)	31.000	1,5	1,8	0,32
Βερμίου (από Αγ. Στεφάνου μέχρι Αρχαγγέλου)	33.000	1,5	2,4	0,32
Βερμίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Ευδοκίου)	33.000	1,0	1,8	0,32
Βερμίου (από Ευδοκίου μέχρι Τέρμο)	31.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναούργου (από Ύδρου μέχρι Κεσσάνης)	33.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναούργου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) οριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Βότση Ναούργου (από Κεσσάνης μέχρι Αρχαγγέλου) Βεθε	33.000	1,0	2,4	0,32
Βότση Ναούργου (από Αρχαγγέλου μέχρι Διγενή)	33.000	1,0	1,8	0,32
Βουλγαροκτόνου (από Φλογητών μέχρι Ρ. Φεραίου) οριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Θύρανος Αόρδου (από Σακράτους μέχρι Δωδεκανήσου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Θύρανος Αόρδου (από Δωδεκανήσου μέχρι Μητσόρρη)	31.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Αγ. Λαύρας μέχρι Ζόκα)	33.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζόκα μέχρι Δαδίκη) οριστερά	33.000	1,0	2,4	0,32
Γρηγορίου Ε' (από Ζόκα μέχρι Δαδίκη) Βεθε	33.000	1,0	1,8	0,32
Δαδίκη (από Λαγκαδά μέχρι Αυστραλίας) Βεθε	33.000	1,0	2,4	0,32
Δαδίκη (από Αυστραλίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	33.000	1,0	1,8	0,32
Δαδίκη (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Αμμοαίας) Βεθε	33.000	2,0	2,4	0,32
Δεμερτζή (από Καραγεωργίου μέχρι Λαγκαδά) Βεθε	31.000	1,0	1,8	0,32
Διγενή	33.000	1,4	2,4	0,32
Διδυμοτείχου	33.000	1,0	2,4	0,32
Δωδεκανήσου	31.000	1,0	2,4	0,32
Ελληνοπόλεως	31.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Ροδόβελτ) οριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Ευδοκίου (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Ροδόβελτ) Βεθε	33.000	1,0	2,4	0,32
Ευδοκίου (από Ροδόβελτ μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Ζόκα (από Λαγκαδά μέχρι Γρηγορίου Ε')	33.000	1,5	2,4	0,32
Ζόκα (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Κεσσάνης) οριστερά	33.000	1,5	1,8	0,32
Ζόκα (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Κεσσάνης) Βεθε	33.000	1,5	2,4	0,32
Καραγεωργίου Μ. (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Γ. Λαμπράκη)	31.000	1,0	1,8	0,32
Καραγεωργίου Μ. (από Γ. Λαμπράκη μέχρι Β. Γεωργίου)	33.000	1,0	1,8	0,32
Καρπηνησκή	33.000	2,0	2,4	0,32
Κορίνη	33.000	2,0	2,4	0,32
Κασταμονής (από Ελ. Βενεζέλου μέχρι Κουντουριώτου)	33.000	1,6	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) οριστερά	33.000	1,6	1,8	0,32
Κασταμονής (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου) Βεθε	33.000	1,6	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ζόκα μέχρι Ναούργου Βότση) οριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Κεσσάνης (από Ζόκα μέχρι Ναούργου Βότση) Βεθε	33.000	1,0	2,4	0,32
Κεσσάνης (από Ναούργου Βότση μέχρι Μητσόρρη)	33.000	1,0	2,4	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Αμμοαίας μέχρι Ματρώου)	33.000	1,0	2,4	0,32

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Κουντουριώτου Π. (από Μοτράζου μέχρι Καστομάνης) αριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Κουντουριώτου Π. (από Μοτράζου μέχρι Καστομάνης) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,72
Κουντουριώτου Π. (από Καστομάνης μέχρι Καραβανγέλι)	33.000	1,0	1,8	0,32
Λογκοδό (από Καστίλη μέχρι Δοσολή) δεξιά	35.000	2,5	2,4	0,72
Μαδύτου	33.000	1,4	2,4	0,72
Μοτράζου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Μοτράζου (από Δωδεκανήσου μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,32
Μοτράζου (από Κουντουριώτου μέχρι Β. Γεωργίου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Μουδωνίου (από Ύδρου μέχρι Αρχαγγέλου)	33.000	1,4	2,4	0,32
Μουδωνίου (από Αρχαγγέλου μέχρι Αμυγδαλάς)	33.000	1,0	1,8	0,32
Νεοχωρίου	33.000	1,0	2,4	0,32
Ρουσόβελτ (από Τραυμίν μέχρι Ευδοκίου)	33.000	1,0	2,4	0,32
Ρουσόβελτ (από Ευδοκίου μέχρι Μοτράζου) αριστερά	33.000	1,0	1,8	0,32
Ρουσόβελτ (από Ευδοκίου μέχρι Μοτράζου) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,32
Τσαλδάρη Π.	33.000	2,2	2,4	0,32
Φερραίου Ρήγου (από Καρπενήσιου μέχρι Φλογητών) αριστερά	31.000	1,5	2,1	0,32
Φλογητών (από Βουλγοροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,25
Φλογητών (από Βουλγοροκτόνου μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Δ Ζώνη	33.000	1,0	1,8	0,32
Στην Ε Ζώνη	33.000	1,2	2,4	0,32
Στη ΣΤ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη Ζ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,25
Στην Η Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Θ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25

ΔΗΜΟΣ: ΠΟΛΙΧΝΗΣ

Συνταγογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμεταχής Οικόπεδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 VIII : 1,8 XI : 0,8

2. Κ. Κατά τα σύστημα δόμησης

ο) -Συνεχές- ή -Περίγυρυν-	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) -Μικτό-	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) -Παντοχόδεν Ελεύθερο- ή -Ασυνεχές-	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμεταχής Οικαπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γραμμική	
Στο ακίνητο που -θα λείπει- στην Κων/πόλεως		33.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Π. Μελά - Αγίου Παντελεήμονος - Β. Γεωργίου - Β. Ημερίου - Καυκάσου - Δαυλίου - Ελπίδος - Σαρανταπόρου - Π. Μελά	31.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Δαυλίου - Ανώνυμος 1 - Ανώνυμος 2 - Παλαιολόγου - Βουλγοροκτόνου - Μεσομήνης - Δερβενοκίων - Πολιορκητού - Μουροκορδάτου - Ανώνυμος 3 - Δαυλίου	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Μουροκορδάτου - Πολιορκητού Δ. - Δερβενοκίων - Μεσομήνης - Βουλγοροκτόνου - Παλαιολόγου - Ανώνυμος 1 - Δαυλίου - Β. Γεωργίου - Μουροκορδάτου	31.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Αγνώστου Στρατιώτη - Μελά Π. - Σαρανταπόρου - Ελπίδος - Όριο με εκτός σχεδίου Περιοχή - Νικητάρη - Μουροκορδάτου - Β. Γεωργίου - Όριο με Δήμο Νεάπολης - Αγνώστου Στρατιώτη	31.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Λεωφ. Κων/πόλεως - Όριο με Δήμο Σταυρούπολης - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Λεωφ. Κων/πόλεως	31.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμεταχής Οικαπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Παντελεήμονος (από Π. Μελά μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	31.000	1,5	1,8	0,32
Αγίου Παντελεήμονος (από Β. Γεωργίου μέχρι Σταδίου)	31.000	1,7	1,6	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από όριο με Δήμο Νεάπολης μέχρι Μελά Π.) δεξιά	31.000	1,9	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από Μελά Π. μέχρι Σαρανταπόρου)	31.000	1,9	1,8	0,32
Αγνώστου Στρατιώτη (από Σαρανταπόρου μέχρι Καυκάσου)	31.000	1,9	1,6	0,32
Ανώνυμος 1 (από Δαυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 1 (από Δαυλίου μέχρι Ανώνυμο 2) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Αττίλου μέχρι Παλαιολόγου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Παλαιολόγου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 2 (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δαυλίου)	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Δαυλίου μέχρι Μουροκορδάτου) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 3 (από Μουροκορδάτου μέχρι Β. Γεωργίου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Θερίν μέχρι Μουροκορδάτου) αριστερά	31.000	1,7	1,8	0,32
Βασ. Γεωργίου (από Μουροκορδάτου μέχρι Δαυλίου) αριστερά	31.000	1,7	1,8	0,25
Βασ. Γεωργίου (από Β. Γεωργίου μέχρι Μουροκορδάτου) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Βουλγοροκτόνου (από Μεσομήνης μέχρι Παλαιολόγου) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Βουλγοροκτόνου (από Μεσομήνης μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25

Βουλγοροκτόνου (από Παλαιολόγου μέχρι Δαυλίου)	31.000	1,0	0,8	0,25
Δαυλίου (από Ελπίδος μέχρι Ανώνυμο 3) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Δαυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Δαυλίου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Καυκάσου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Δαυλίου (από Καυκάσου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Δαυλίου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Β. Γεωργίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Δερβενοκίων (από Ανώνυμο 4 μέχρι Πολιορκητού Δ.)	31.000	1,0	0,8	0,25
Δερβενοκίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσομήνης) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Δερβενοκίων (από Πολιορκητού Δ. μέχρι Μεσομήνης) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ελπίδος (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Ισσανίου)	31.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Ισσανίου μέχρι Δαυλίου) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Ελπίδος (από Ισσανίου μέχρι Δαυλίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Ελπίδος (από Δαυλίου μέχρι Παπαναστασίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Καυκάσου (από Φοίνικας μέχρι Χαλδίου) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Κοινιστοκτινιοπέλειος (από Όριο με Δ. Σταυρούπολης μέχρι Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) δεξιά	33.000	2,5	1,8	0,32
Μουροκορδάτου (από Β. Γεωργίου μέχρι Νικητάρη)	31.000	1,0	1,8	0,32
Μουροκορδάτου (από Νικητάρη μέχρι Ανώνυμο 3) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Μουροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Μουροκορδάτου (από Ανώνυμο 3 μέχρι Πολιορκητού) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Μουροκορδάτου	31.000	1,5	1,6	0,32
Μελά Π. (από Αγν. Στρατιώτη μέχρι Αγ. Παντελεήμονος) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Μεσομήνης (από Δαυλίου μέχρι Δερβενοκίων)	31.000	1,0	0,8	0,25
Μεσομήνης (από Δερβενοκίων μέχρι Βουλγοροκτόνου) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,25
Μεσομήνης (από Δερβενοκίων μέχρι Βουλγοροκτόνου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Μεσομήνης (από Βουλγοροκτόνου μέχρι Πλ. Μουμουλκίνας)	31.000	1,0	1,8	0,25
Νικητάρη (από Παπαναστασίου μέχρι Μουροκορδάτου)	31.000	1,0	1,8	0,32
Παπαναστασίου	31.000	1,0	1,8	0,32
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενοκίων μέχρι Κερκυρας) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Πολιορκητού Δ. (από Δερβενοκίων μέχρι Κερκυρας) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Σαρανταπόρου (από Ελπίδος μέχρι Αγν. Στρατιώτη) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Φοίνικας (από Μουροκορδάτου μέχρι Καυκάσου)	31.000	1,0	1,8	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	1,6	0,32
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0,25
Στη Δ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,25
Στην Ε Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη ΣΤ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,27

ΔΗΜΟΣ: ΠΥΛΑΙΑΣ

Συνταγογραφίες	
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής Συμμετοχής Οικαπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή Ζώνης ή γραμμικής	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI : 2,1 XI : 0,8 XII : 0,4

2. Κ. Κατά τα σύστημα δόμησης

ο) -Συνεχές- ή -Περίγυρυν-	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) -Μικτό-	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	3
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) -Παντοχόδεν Ελεύθερο- ή -Ασυνεχές-	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδο, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμεταχής Οικαπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Οικισμός Τοπογράφων	88.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	17ης Νοεμβρίου - Παλαμά Κ. - Ιπποκράτους - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 4ο Διαμ. Θεσ/νίκης - 17ης Νοεμβρίου	39.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Γραμμική	
Στα ακίνητα που -θα λείπουν- στην Λαμπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Σταγερνίτη)		37.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Λαμπράκη Γ. (πρώην Κονίτσης) - Βασιλειάδη Θ. (πρώην Αερόπου) - Όριο με 4ο διαμέρισμα - Λαυκού - Σταγερνίτη Αθην. - Λαμπράκη Γ. (πρώην Κονίτσης)	35.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Βασιλειάδη - Ανώνυμος 1 - Φιλίππου - Μ. Αλεξάνδρου - Ανώνυμο 1 - Ολυμπιάδος - Δεσφ. - Ανώνυμος 2 - Ανώνυμος 3 - Ολυμπιάδος - Σαλαίου - Ολύμπου - Ατλαντίδος - Σταδίου - Βουλγοροκτόνου - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Όριο με 5ο διαμέρισμα - Προφήτου Ηλία - Θεσσαλονίκης	33.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμεταχής Οικαπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αισκού (από Εφελώκη μέχρι Σταγερνίτη) αριστερά	35.000	1,0	2,1	0,35
Ανώνυμος 1	33.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 2	33.000	1,0	0,8	0,30
Ανώνυμος 3	33.000	1,0	0,8	0,30
Ατλαντίδος (από Κέννυτι μέχρι Σταδίου) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Βασιλειάδη Θ. (από Παντοφύδου μέχρι Λαμπράκη Γ.) δεξιά	35.000	1,2	2,1	0,35
Βασιλειάδη Θ. (από Εφελώκη μέχρι Προφ. Ηλία)	33.000	1,7	0,8	0,30
Βουλγοροκτόνου (από Εφελώκη μέχρι Σταδίου) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,30

Δοδάκη (από Ανώνυμο μέχρι Ολυμπιάδας) δεξιά	33 000	1,0	0,8	0,30
17ης Νοεμβρίου (από Ηπικράτους μέχρι Κ. Παλαμά) αριστερά	39.000	1,2	0,8	0,35
Θεσσαλονίκης (από Φίλιππου μέχρι Πρωφ. Ηλία) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,30
Ηπικράτους (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Δημοκρατίας)	39.000	1,0	0,8	0,35
Ηπικράτους (από Δημοκρατίας μέχρι Κ. Παλαμά) δεξιά	39.000	1,0	0,8	0,35
Κένεντυ ζών	33.000	1,7	0,8	0,30
Λομπράκη Γρηγορίου (από Βασιλειάδη Θ. μέχρι Τσιτσάνη Δ.) δεξιά	37.000	2,6	2,1	0,35
Λομπράκη Γρηγορίου (από Τσιτσάνη Δ. μέχρι Στανιρίτη Αθ.) δεξιά	37.000	2,0	2,1	0,35
Μ. Αλεξάνδρου (από Φίλιππου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Μ. Αλεξάνδρου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Εγνατία)	33.000	1,0	0,8	0,30
Ολυμπιάδας (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Σελεύκου) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Ολύμπου (από Σελεύκου μέχρι Κένεντυ) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Παλαμά Κ. (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Ηπικράτους) αριστερά	39.000	1,0	0,8	0,35
Περραιφών Χριστοφόρου (από Τσάλλου Δ. μέχρι Λομπράκη Γρ.)	35.000	1,8	2,1	0,35
Προφήτου Ηλία (από όριο με 5α Διαμέριση μέχρι Κένεντυ Τ.Ζ.)	33.000	2,0	2,0	0,35
Σελεύκου (από Εγνατία μέχρι Ολύμπου) αριστερά	33.000	1,0	0,8	0,30
Σταγειρίτη Αθωνασίου (από Ασιακού μέχρι Λομπράκη Γρ.) αριστερά	35.000	1,0	2,1	0,35
Σταδίου (από Βαυλαροκτόνου μέχρι Ατλαντίδος) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,30
Φιλίππου (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	33.000	1,0	0,8	0,30
Φίλιππου (από Ανώνυμο 1 μέχρι Προφήτου Ηλία)	33.000	1,0	0,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	66.000	1,0	0,4	0,44
Στη Β Ζώνη	39.000	1,0	0,8	0,35
Στη Δ Ζώνη	35.000	1,2	2,1	0,35
Στην Ε Ζώνη	33.000	1,0	0,8	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τμή Ζώνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VII: 1,8 VIII: 1,6

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερυγίων»	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) «Μικτό»	K = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	
	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	K = 0,35	όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γρομμική	
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στην Κων/πόλεως	33.000 Δρχ.	
Στη Β Ζώνη	Κωνσταντινουπόλεως - Ανώνυμος - Κύπρου - Όριο Δήμου Παλλήνης - Κωνσταντινουπόλεως	31.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Ανώνυμος - Ρέμα Ασπιόκη - Καραολή και Δημητρίου - Ιατρού Γωγούση - Πεσσώντων Ηρώων - Κων/πόλεως - Όριο με στρατόπεδο Π. Μελά - Πέτρου Αεθνή - Κρυστάλλη - Θηβών - Κωνσταντινουπόλεως - Όριο με Δημοτικό Ψυχιατρείο - Κύπρου - Ανώνυμος	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Ιατρού Γωγούση - Ακρίτων - Κωνσταντινουπόλεως - Πεσσώντων Ηρώων - Ιατρού Γωγούση	31.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ορασκόστρου - Μακρυγιάννη - Αγίας Λαύρας - Περικλέους - 17ης Νοεμβρίου - Ήδης - Μουρομχάλη - Ακρίτα - Καραολή και Δημητρίου - Ρέμα Ασπιόκη - Ορασκόστρου	31.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Ορασκόστρου - Γράμμου - Αμοράντων - Εα. Περιφερειακή - Όριο με Δέμο Ευόρου - Ήδης - 17ης Νοεμβρίου - Περικλέους - Αγίας Λαύρας - Μακρυγιάννη - Ορασκόστρου	27.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Γράμμου - Αμοράντων - Εσωτερική Περιφερειακή - Πίνδου - Γράμμου	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίας Λαύρας	31.000	1,0	1,8	0,30
Ακρίτα (από Ορασκόστρου μέχρι Μουρομχάλη) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,30
Ακρίτων (από Γωγούση 1. μέχρι Κων/πόλεως) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Αμοράντων (από Εα. Περιφερειακή μέχρι Αραβιάς) αριστερά	27.000	1,0	1,6	0,30
Αμοράντων (από Εα. Περιφερειακή μέχρι Αραβιάς) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,30
Αμοράντων (από Αραβιάς μέχρι Θεμιστοκλή)	27.000	1,0	1,8	0,30
Αμπελοκήπων	31.000	1,8	1,6	0,32
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου) αριστερά	31.000	1,3	1,8	0,27
Ανώνυμος (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου) δεξιά	31.000	1,3	2,4	0,27
Βενιζέλου	31.000	1,7	2,4	0,27
Γράμμου (από Εσωτ. Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,30
Γράμμου (από Εσωτ. Περιφερειακή μέχρι Πίνδου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,30
Γωγούση Ιατρού (από όριο με Δ. Αμπελοκήπων μέχρι Πεσσώντων Ηρώων) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
17ης Νοεμβρίου	31.000	1,0	1,8	0,30
Διαδόχου Κων/νου	31.000	1,8	1,8	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Πίνδου μέχρι Γράμμου) αριστερά	27.000	1,0	1,6	0,30
Εσωτερική Περιφερειακή (από Γράμμου μέχρι Ήδης) αριστερά	27.000	1,0	1,8	0,30
Θηβών (από Κων/πόλεως μέχρι Κρυστάλλη) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,30

Ήδης (από Μουρομχάλη μέχρι 17ης Νοεμβρίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,30
Ήδης (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Εσωτερική Περιφερειακή) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,30
Ικονίου	31.000	1,8	1,6	0,32
Καραολή και Δημητρίου (από Αεωφ. Κων/πόλεως μέχρι Γωγούση Ιατρού)	31.000	1,8	2,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Γωγούση Ιατρού μέχρι Ρέμα Ασπιόκη) δεξιά	31.000	1,8	2,4	0,27
Καραολή και Δημητρίου (από Ρέμα Ασπιόκη μέχρι Ακρίτα) δεξιά	31.000	2,0	1,8	0,30
Κολοκοτρώνη	31.000	1,8	1,6	0,32
Κρυστάλλη	27.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Δημότ. Ψυχιατρείου μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό Όριο Ασύλου Γερόντων) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,27
Κύπρου (από Ανώνυμο στο Δυτικό Όριο Ασύλου Γερόντων μέχρι Τέρμα) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Δοδάκη μέχρι Πεσσώντων Ηρώων) αριστερά	33.000	2,5	1,6	0,32
Κωνσταντινουπόλεως (από Πεσσώντων Ηρώων μέχρι Ανώνυμο στο Δυτικό Όριο του Ασύλου Γερόντων)	33.000	2,5	2,4	0,27
Κωνσταντινουπόλεως (από Ανώνυμο στο Δυτικό Όριο του Ασύλου Γερόντων μέχρι Τέρμα) δεξιά	33.000	2,5	1,8	0,27
Λεσάνη Π. (από Κων/πόλεως μέχρι Τσαλδάρη Π.)	27.000	1,0	2,4	0,27
Λεσάνη Π. (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Κρυστάλλη) αριστερά	27.000	1,0	2,4	0,27
Μακρυγιάννη (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Μπουμπουλίνας)	27.000	1,2	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ορασκόστρου) αριστερά	27.000	1,2	1,8	0,30
Μακρυγιάννη (από Μπουμπουλίνας μέχρι Ορασκόστρου) δεξιά	31.000	1,2	1,8	0,30
Μουρομχάλη (από Ήδης μέχρι Ακρίτα) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,30
Μουρομχάλη (από Ακρίτα μέχρι Περικλέους)	31.000	1,0	1,8	0,30
Μεγάλο Αλεξάνδρου	31.000	1,8	1,8	0,32
Ναυαρίνου	31.000	1,8	1,8	0,32
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοεμβρίου) αριστερά	31.000	1,2	1,8	0,30
Περικλέους (από Μπουμπουλίνας μέχρι 17ης Νοεμβρίου) δεξιά	31.000	1,2	1,8	0,30
Περικλέους (από 17ης Νοεμβρίου μέχρι Ήδης)	27.000	1,2	1,8	0,30
Πεσσώντων Ηρώων (από Γωγούση Ιατρού μέχρι Αεωφ. Κων/πόλεως) αριστερά	31.000	1,2	2,4	0,32
Πεσσώντων Ηρώων (από Γωγούση Ιατρού μέχρι Αεωφ. Κων/πόλεως) δεξιά	31.000	1,2	1,8	0,27
Πίνδου (από Εσωτερική Περιφερειακή μέχρι Γράμμου) δεξιά	27.000	1,0	1,8	0,30
Πίνδου (από Γράμμου μέχρι Θεμιστοκλή)	27.000	1,0	1,8	0,30
Πλατεία Τριμήνης (Πάρκα Ρόδων)	31.000	1,8	1,8	0,32
Ρέμα Ασπιόκη (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Ισωνίδου) αριστερά	31.000	1,2	1,8	0,30
Ρέμα Ασπιόκη (από Καραολή και Δημητρίου μέχρι Ισωνίδου) δεξιά	31.000	1,2	2,4	0,30
Ρέμα Ασπιόκη (από Ισωνίδου μέχρι Τέρμα) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,27
Χρυσόστομου Σμύρνης	31.000	1,8	2,4	0,27
Ορασκόστρου (από Γράμμου μέχρι Μακρυγιάννη) δεξιά	27.000	1,2	1,8	0,30
Ορασκόστρου (από Μακρυγιάννη μέχρι Παλαιολόγου) δεξιά	31.000	1,2	1,8	0,30
Ορασκόστρου (από Παλαιολόγου μέχρι Καραολή και Δημητρίου)	31.000	1,5	1,8	0,30

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,27
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,27
Στη Δ Ζώνη	31.000	1,0	1,6	0,32
Στην Ε Ζώνη	27.000	1,0	1,8	0,30
Στη ΣΤ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,30
Στη Ζ Ζώνη	27.000	1,0	1,6	0,30

ΔΗΜΟΣ: ΣΥΚΕΩΝ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τμή Ζώνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V: 2,4 VII: 1,8 VIII: 1,8 XIV: 1,4 XI: 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερυγίων»	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,65	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	μέχρι και 7
	K = 0,70	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7	
β) «Μικτό»	K = 0,50	όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3	
	K = 0,55	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3	μέχρι και 5
	K = 0,60	όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5	
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	K = 0,35	όσο και αν είναι ο ΣΕ	

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Γρομμική	
Στο ακίνητο που «βλέπουν» στην Επταπυργίου	33.000 Δρχ.	
Στη Β Ζώνη	Μετρώων - Ελπίδος - Ανώνυμος 3 - Αλ. Παπαδοπούλου - Μετρώων	33.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Βουλγαροκτόνου - Κορυθαίο - Γ. Γεωργίου - Ροδόχαρι - Ρήγα Φεραίου - Καλαμάκου - Θάσου - Κύπρου - Μπελογιάννη (πρόην Β. Κων/νου) - Μ. Αλεξάνδρου - Πασαλίδη - Μουραουλή - Ανώνυμος 2 - Αρχαία Τεχνη - Έβρου - Ελ. Βενιζέλου - Ελπίδος - Μακεδονομάχων - Αμυγδαλάς - Τυρνάβου - Αριστοφάνους - Περικλέους - Αρσενίου - Παρνασσού Μ. - Βουλγαροκτόνου (εκτός της Ζώνης Δ)	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Κουκάου - Ανώνυμος 5 - Όριο μεταξύ Σ.Α.Ο. και Αγίων Θεοδώρων - Αγίων Θεοδώρων - Ελπίδος - Ανώνυμος 4 - Κουκάου	31.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ρήγα Φεραίου - Ελληνοπόντου - Παρνασσού - Αρσενίου - Αριστοφάνους - Τυρνάβου - Κουκάου - Ρήγα Φεραίου	31.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη	Βαθ. Γεωργίου - Δημητσάνης - Μικηλίων - Ανώνυμος 1 - Έλλης - Επταπυργίου - Καλαμάκου - Ρήγα Φεραίου - Ροδόχαρι - Βαθ. Γεωργίου	31.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη	Δημητσάνης - Όριο με εκτός σχεδίου - Θάσου - Καλαμάκου - Επταπυργίου - Έλλης - Ανώνυμος 1 - Μικηλίων - Δημητσάνης	31.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη	Θάσου - Ασχέλου - Ανθέων - Όριο με 3α Διαμέριση - Ανώνυμος 2 - Όριο χάραξη για Σχολείο - Οδ. Φωκιά - Θάσου	31.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη	Κύπρου - Θάσου - Οδ. Φωκιά - Όριο χάραξη για Σχολείο - Μουραουλή - Πασαλίδη - Μετ. Αλεξάνδρου - Μπελογιάννη - Κύπρου	31.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικαπέδων (Σ.Σ.Ο.).

Στη Δ Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0,25
Στην Ε Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,25
Στη ΣΤ Ζώνη	31.000	1,0	2,4	0,32
Στη Ζ Ζώνη	31.000	1,0	1,6	0,32
Στην Η Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0,32
Στη Θ Ζώνη	31.000	1,0	1,6	0,32

ΔΗΜΟΣ: ΤΡΙΑΝΔΡΙΑΣ

Συντομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	Συντελεστής αξιοποίησης οικαπέδου	Σ.Ε.	Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	Συντελεστής Ειδικής Μεταλλεύσεως Ισχυρίων	Σ.Σ.Ο.	Συντελεστής Συμμετοχής Οικαπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V : 2,4 VII : 1,8 XI : 0,8

2. Κ. Κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»

Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
 Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Μικτό»

Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
 Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
 Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5

γ) «Παντοχάδεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»

Κ = 0,35 όσα και αν είναι ο ΣΕ

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ.Ζ.) και οι μεγαλύτεροι Συντελεστές Συμμετοχής Οικαπέδων (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των καινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη	Κυριακίδη Στίλβωνας - Μελά Π. - Δογκλή - Πολυτεχνείου - Κυριακίδη Στίλβωνας	37.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	Δογκλή - Γενναδίου - Ζωλή - Διάκου Αθ. - Μισούλη - Ορτανσίας - Αμμουλιανής - Κουντουριώτου - Φιλ. Εταιρείας - Αμμογού - Πολυτεχνείου - Δογκλή	37.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Φιλικής Εταιρείας - Κουντουριώτου - Αμμογού - Φιλικής Εταιρείας	37.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Ζωλή - Αγ. Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ζωλή	37.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	Ορτανσίας - Μισούλη - Διάκου - Ζωλή - Αγίου Σπυρίδωνος - Ανώνυμος 1 (στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) - Ορτανσίας	37.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστές Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστές Αξιοποίησης Οικαπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστές Συμμετοχής Οικαπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Αγίου Σπυρίδωνος (από Σερρών μέχρι Ζωλή)	37.000	2,0	2,4	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζωλή μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) αριστερά	37.000	1,5	0,8	0,35
Αγίου Σπυρίδωνος (από Ζωλή μέχρι Ανώνυμο 1 στο όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) δεξιά	37.000	1,5	1,8	0,35
Αμμογού (από Πολυτεχνείου μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	37.000	1,2	2,4	0,35
Ανώνυμος 1 (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) δεξιά	37.000	1,0	0,8	0,35
Ανώνυμος 1 (από Αγ. Σπυρίδωνος μέχρι Ορτανσίας) δεξιά	37.000	1,0	1,8	0,35
Βενιζέλου Ελευθερίου	37.000	2,0	2,4	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Γενναδίου (από Δογκλή μέχρι Ζωλή) δεξιά	37.000	1,0	2,4	0,35
Γρηγορίου Ε'	37.000	1,4	2,4	0,35
Δογκλή (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) αριστερά	37.000	1,0	2,4	0,35
Δογκλή (από Μελά Π. μέχρι Πολυτεχνείου) δεξιά	37.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Υψηλάντου μέχρι Μισούλη)	37.000	1,2	2,4	0,35
Διάκου (από Μισούλη μέχρι Ζωλή) αριστερά	37.000	1,0	2,4	0,35
Διάκου (από Μισούλη μέχρι Ζωλή) δεξιά	37.000	1,0	1,8	0,35
Διάκου (από Ζωλή μέχρι Εθν. Αντιστάσης)	37.000	1,0	1,8	0,35
Δόξης	37.000	1,2	1,8	0,35
Ελευθερίας (από Ορτανσίας μέχρι Μεσοαγγείου)	37.000	1,2	2,4	0,35
Ελευθερίας (από Μεσοαγγείου μέχρι Λεβαντή Π.)	37.000	2,0	2,4	0,35
Ζωλή (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) αριστερά	37.000	1,2	0,8	0,35
Ζωλή (από Γενναδίου μέχρι Αγ. Σπυρίδωνος) δεξιά	37.000	1,2	2,4	0,35
Κοπετών Άγρια	37.000	1,5	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Δογκλή μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	37.000	1,2	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Αμμογού) αριστερά	37.000	1,0	2,4	0,35
Κουντουριώτου (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Αμμογού) δεξιά	37.000	1,0	1,8	0,35
Κυριακίδη Στίλβ.	37.000	1,0	1,8	0,35
Λεβαντή Π.	37.000	2,0	2,4	0,35
Μελά Π. (από Κυριακίδη Στίλβ. μέχρι Δογκλή) δεξιά	37.000	1,0	1,8	0,35
Μισούλη (από Γενναδίου μέχρι Διάκου)	37.000	1,2	2,4	0,35
Μισούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε') αριστερά	37.000	1,2	1,8	0,35
Μισούλη (από Διάκου μέχρι Γρηγορίου Ε') δεξιά	37.000	1,2	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Αμμογού μέχρι Δόξης) αριστερά	37.000	1,2	2,4	0,35
Ορτανσίας (από Δόξης μέχρι Αγ. Μαρτίνα) αριστερά	37.000	1,2	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Κυριακίδη Στίλβ. μέχρι Αμμογού) αριστερά	37.000	1,0	1,8	0,35
Πολυτεχνείου (από Αμμογού μέχρι Ελευθερίας)	37.000	1,2	2,4	0,35
Τρικομή (από Ορτανσίας μέχρι Γρηγορίου Ε')	37.000	1,2	2,4	0,35
Τρικομή (από Γρηγορίου Ε' μέχρι Γενναδίου)	37.000	1,5	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμμογού μέχρι Κουντουριώτου) αριστερά	37.000	1,2	2,4	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Αμμογού μέχρι Κουντουριώτου) δεξιά	37.000	1,2	1,8	0,35
Φιλικής Εταιρείας (από Κουντουριώτου μέχρι Ορτανσίας)	37.000	1,2	2,4	0,35

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35
Στη Β Ζώνη	37.000	1,2	2,4	0,35
Στη Γ Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35
Στη Δ Ζώνη	37.000	1,0	0,8	0,35
Στην Ε Ζώνη	37.000	1,0	1,8	0,35

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Αγίων Θεοδώρων	31.000	1,0	1,8	0,25
Αμαλιάδος (από Παπαναστασίου μέχρι Μακεδονομάχων) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανθέων (από Επταπυργίου μέχρι όριο με εκτός σχεδίου περιοχή) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επταπύργου μέχρι Έλλης) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 1 (από Επταπύργου μέχρι Έλλης) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Ανώνυμος 1 (από Έλλης μέχρι Αργυροκόπου)	31.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μαουσχυντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσπικής) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 2 (από Μαουσχυντή μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα Θεσπικής) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Ανώνυμος 3 (από όριο με 3ο Διαμ. Θεσπικής μέχρι Ελλήσας) αριστερά	33.000	1,0	1,6	0,32
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ. Θεόδωρος) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 4 (από Καυκάσου μέχρι Αγ. Θεόδωρος) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξύ Β Α Ο και Αγίων Θεοδώρων) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ανώνυμος 5 (από Καυκάσου μέχρι όριο μεταξύ Β Α Ο και Αγίων Θεοδώρων) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,25
Αραβουσίου	31.000	1,0	0,8	0,25
Αριστέλους	31.000	1,7	1,8	0,25
Αριστέλους (από Γερουλάνους μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,25
Αριστέλους (από Παρασκευά Ν. μέχρι Ελληνοπύλου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστέλους μέχρι Τυρνάδου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Αριστοφάνους (από Αριστέλους μέχρι Τυρνάδου) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,25
Βοο. Γεωργίου (από Ραδοχωρίου μέχρι Κύπρου) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Βοο. Γεωργίου (από Κύπρου μέχρι Επταπυργίου) δεξιά	33.000	1,0	2,4	0,32
Βοο. Γεωργίου (από Επταπυργίου μέχρι Δημητσάνης) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Βενιζέλου Ελ.	31.000	2,0	1,8	0,25
Βουλγαροκράτου (από Καραϊσκάκη μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Βουλγαροκράτου (από Παρασκευά Ν. μέχρι Ελληνοπύλου) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,25
Δημητσάνης (από Β. Γεωργίου μέχρι Μικηνών) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Δημητσάνης (από Μικηνών μέχρι Προμηθέως) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Έδρου (από Βενιζέλου μέχρι αρχαία τείχη) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ελληνοπύλου (από Βουλγαροκράτου μέχρι Ρ. Φερραίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,25
Έλλης (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Ελπίδος (από Μακεδονομάχων μέχρι Βενιζέλου Ελ.) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Βοο. Γεωργίου μέχρι Καλπακίου)	33.000	1,4	1,8	0,25
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Έλλης) αριστερά	33.000	1,4	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Έλλης μέχρι Θάσου) αριστερά	33.000	1,4	2,4	0,32
Επταπυργίου (από Καλπακίου μέχρι Θάσου) δεξιά	33.000	1,4	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Θάσου μέχρι Μητόσσης)	33.000	1,4	1,6	0,32
Επταπυργίου (από Μητόσσης μέχρι Ανθέων) αριστερά	33.000	1,4	0,8	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Οδ. Φωκά μέχρι Κύπρου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Κύπρου μέχρι Καλπακίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Θάσου (από Κύπρου μέχρι Καλπακίου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Θάσου (από Καλπακίου μέχρι Επταπυργίου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Καλπακίου (από Θάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Καλπακίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Καλπακίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Επταπυργίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Καραλή	31.000	2,0	1,8	0,32
Κατομένη (από Καυκάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Κατομένη (από Καυκάσου μέχρι Ρ. Φερραίου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ζαρίφη μέχρι Ανώνυμο 5)	31.000	1,0	2,4	0,25
Καυκάσου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Ανώνυμο 5 μέχρι Αριστάρχου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Αριστάρχου μέχρι Παπαναστασίου)	31.000	1,0	0,8	0,25
Καυκάσου (από Παπαναστασίου μέχρι Κατομένη Α.) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,25
Καυκάσου (από Κατομένη Α. μέχρι Ρήγα Φερραίου) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,25
Κορυθαί (από Βοο. Γεωργίου μέχρι Βουλγαροκράτου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Κορυθαί (από Βουλγαροκράτου μέχρι Αραβουσίου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μελεομένης) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Κύπρου (από Θάσου μέχρι Μελεομένης) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ Ή ΠΛΑΤΕΙΕΣ

Κύπρου (από Μελεομένης μέχρι Ρ. Φερραίου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Κύπρου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Βοο. Γεωργίου)	31.000	1,0	2,4	0,32
Λεχάδου (από Θάσου μέχρι Β. Ηπειρού) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Λεχάδου (από Β. Ηπειρού μέχρι Ανθέων)	31.000	1,0	0,8	0,32
Μακεδονομάχων (από Αμαλιάδος μέχρι Μεταφών) αριστερά	31.000	1,4	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μελεομένης Ν.)	31.000	1,0	1,8	0,25
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μελεομένης μέχρι Παρασκευά Ν.) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Μελεομένης μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Παρασκευά Ν. μέχρι Θάσου)	31.000	1,0	1,6	0,32
Μεσοαγγείου (από Βενιζέλου Ελ. μέχρι Λευκίδας)	31.000	1,0	1,8	0,25
Μεσοαγγείου (από Λευκίδας μέχρι Φωκά Οδ.) αριστερά	31.000	1,0	1,6	0,32
Μεσοαγγείου (από Λευκίδας μέχρι Φωκά Οδ.) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Μεταφών (από Παπαδοπούλου Αλ. μέχρι Μακεδονομάχων) δεξιά	33.000	1,0	1,8	0,32
Μελεομένης (πρώην Β. Κωνσταντ.) (από Μαουσχυντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Μελεομένης (πρώην Β. Κωνσταντ.) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Μελεομένης (πρώην Β. Κωνσταντ.) (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Μελεομένης (πρώην Β. Κωνσταντ.) (από Κύπρου μέχρι Καλπακίου)	31.000	1,0	1,8	0,25
Μουσχυντή (από Μεσοαγγείου μέχρι Παρασκευά Ν.) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Μουσχυντή (από Μεσοαγγείου μέχρι Παρασκευά Ν.) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Μουσχυντή (από Παρασκευά Ν. μέχρι Μελεομένης)	31.000	1,0	1,8	0,25
Μικηνών (από Επταπυργίου μέχρι Ανώνυμο 1)	31.000	1,0	2,4	0,32
Μικηνών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητσάνης) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,32
Μικηνών (από Ανώνυμο 1 μέχρι Δημητσάνης) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Παπαδοπούλου Αλ. (από Μεταφών μέχρι όριο με 3ο Διαμέρισμα) αριστερά	33.000	1,4	1,8	0,32
Παπαδοπούλου Αλεξ.	31.000	1,4	1,8	0,25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκράτου μέχρι Αριστείδου) αριστερά	31.000	1,3	1,8	0,25
Παρασκευά Ν. (από Βουλγαροκράτου μέχρι Αριστείδου) δεξιά	31.000	1,3	2,4	0,25
Παρασκευά Ν. (από Αριστείδου μέχρι Ιωάννη Μιχαήλ)	31.000	1,3	1,8	0,25
Παροαλίδης (από Μαουσχυντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Παροαλίδης (από Μαουσχυντή μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Παροαλίδης (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κύπρου)	31.000	1,0	1,6	0,32
Προμηθέως	31.000	1,0	1,6	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακίου μέχρι Ραδοχωρίου) δεξιά	31.000	1,3	2,4	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Καλπακίου μέχρι Ραδοχωρίου) αριστερά	31.000	1,3	1,8	0,32
Ρήγα Φεραίου (από Ραδοχωρίου μέχρι Βουλγαροκράτου) δεξιά	31.000	1,3	1,8	0,25
Ρήγα Φεραίου (από Ελληνικότατο μέχρι Κατσονής) αριστερά	31.000	1,0	2,4	0,25
Ρήγα Φεραίου (από Κατσονής μέχρι Καρπενθιώτης) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Ραδοχωρίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Βοο. Γεωργίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Ραδοχωρίου (από Ρ. Φερραίου μέχρι Βοο. Γεωργίου) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,32
Τυρνάβου (από Αριστεοφάνους μέχρι Ερμιόπολης) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,25
Τυρνάβου (από Αριστεοφάνους μέχρι Ερμιόπολης) δεξιά	31.000	1,0	2,4	0,25
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αγρόφυς) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Θάσου μέχρι Αγρόφυς) δεξιά	31.000	1,0	1,6	0,32
Φωκά Οδ. (πρώην Β. Παύλου) (από Αγρόφυς μέχρι Κανάρι)	31.000	1,0	0,8	0,32

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ

Συνομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII : 1,8 IX : 1,0 XI : 0,8

2. Κ. Κατά τα αύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη

Στα ακίνητα που «δίδονται» στη Λεωφόρο ΟΧΙ	Γραμμική	35.000 Δρχ.
--	----------	-------------

Στη Β Ζώνη	Ανθέων - Βενιζέλου ΕΛ. - Αμαλίας - Διάκου - Κολοκατρώνη - Κοδόλας - Ανθέων	31.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	Λεωφόρος ΟΧΙ - Ηπείρου - Κολοκατρώνη - Διάκου - Αμαλίας - Βενιζέλου ΕΛ. - Επταπυργίου - Κάσρων - Λεωφόρος ΟΧΙ	31.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Συντομία Επταπυργίου	27.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΑΕΦΟΡΟΙ Ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Αμαλίας (από Διάκου μέχρι Βενιζέλου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Ανθέων (από Κοδόλας μέχρι Βενιζέλου ΕΛ.) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Βενιζέλου ΕΛ. (από Ανθέων μέχρι Επταπυργίου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Διάκου (από Κολοκατρώνη μέχρι Αμαλίας) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Διάκου (από Κολοκατρώνη μέχρι Αμαλίας) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Επταπυργίου (από Βενιζέλου ΕΛ. μέχρι Κάσρων) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32

ΔΡΟΜΟΙ — ΑΕΦΟΡΟΙ Ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Ηπείρου (από Λεωφόρο ΟΧΙ μέχρι Κοδόλας) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Κοδόλας	31.000	1,0	0,8	0,32
Κάσρων (από Επταπυργίου μέχρι Λεωφόρο ΟΧΙ) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκατρώνη (από Κοδόλας μέχρι Διάκου) αριστερά	31.000	1,0	1,8	0,32
Κολοκατρώνη (από Κοδόλας μέχρι Διάκου) δεξιά	31.000	1,0	0,8	0,32
Κρήνης (από ΕΛ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) αριστερά	31.000	1,0	0,8	0,32
Κρήνης (από ΕΛ. Βενιζέλου μέχρι Αμαλίας) δεξιά	31.000	1,0	1,8	0,32
Κρήνης (από Αμαλίας μέχρι Κιάς)	31.000	1,0	0,8	0,32
Λεωφόρος ΟΧΙ	35.000	1,5	1,8	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	31.000	1,0	0,8	0,32
Στη Γ Ζώνη	31.000	1,0	1,8	0,32
Στη Δ Ζώνη	27.000	1,0	1,0	0,25

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ

Συνομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IX : 1,0

2. Κ. Κατά τα αύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου ~~οικόπεδου~~ ~~της κοινότητας~~. 31.000 Δρχ.

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΑΕΦΟΡΟΙ Ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Αγίου Γεωργίου	31.000	1,5	1,0	0,32
Πολυτεχνείου (πρώην Θεμελή Γ)	31.000	1,5	1,0	0,32

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στην Α Ζώνη	31.000	1,0	1,0	0,32
-------------	--------	-----	-----	------

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

Συνομογραφίες			
Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε.	= Συντελεστής Εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου	Σ.Σ.Ο.	= Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή Ζώνης ή γραμμικής		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII : 0,4 XV : 0,6

2. Κ. Κατά τα αύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» ή «Πτερύγων»	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,65 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
	Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7
β) «Μικτό»	Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
	Κ = 0,55 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
	Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5
γ) «Παντοχόθεν Ελεύθερο» ή «Ασυνεχές»	Κ = 0,35 όσο και αν είναι ο ΣΕ

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λπ.) που έχουν πρόσβαση σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνη (Τ. Ζ.) και ο μεγαλύτερος Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (Σ.Σ.Ο.).

1. Τιμή Α' αρόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ2 (μέτρο τετραγωνικό) χωρίς να περιλαμβάνεται η επιφάνεια των κοινοχρήστων χώρων.

Στην Α Ζώνη Γραμμική
Στα ακίνητα που «δίδονται» στη Θεο/νίκη - Πανοράματος (από Σκρο μέχρι Μελά Π) 66.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη	Μελά Π. - Θέρμης - Κασσάνδρου - Προξένους - Νίκης - Ολύμπου - Μ. Αλεξάνδρου - Σωκράτους - Σταδίου - Αεθνή Π. - Δοδάκη - Σκρο - Οδός προς Θεο/νίκη - Αμ. Γρεβενών - Φειδιά - Γράμμου - Μελά Π.	60.000 Δρχ.
------------	---	-------------

Στη Γ Ζώνη	Οικισμός Τοπογραφών	60.000 Δρχ.
------------	---------------------	-------------

Στη Δ Ζώνη	Αεθνή Π. - Σωκράτους - Βότης - Πλάτωνος - Πόντου - Δοδάκη - Αεθνή Π.	57.000 Δρχ.
------------	--	-------------

Στην Ε Ζώνη	Κασσάνδρου - 28ης Οκτωβρίου - Ολύμπου - Νίκης - Προξένους - Άγρο - Χίου - Σταδίου - Φιλελλήνων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Ανώνυμος 1 - Σταδίου - Δ. Πολιορκητού - Περίκλους - Λαχονά - Σταδίου - 28ης Μορτίου - Κασσάνδρου	57.000 Δρχ.
-------------	---	-------------

Στη ΣΤ Ζώνη	Οδός προς Θεο/νίκη - Μελά Π. - Ζάκα - Γράμμου - Φειδιά - Αμ. Γρεβενών - Οδός προς Θεο/νίκη	54.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Ζ Ζώνη	Βότης - Σωκράτους - Μ. Αλεξάνδρου - Ολύμπου - 28ης Οκτωβρίου - Κασσάνδρου - 28ης Μορτίου - Σταδίου - Λαχονά - Περίκλους - Δημ. Πολιορκητού - Σταδίου - Ανώνυμος 1 - Φιλικής Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Πόντου - Πλάτωνος - Βότης	54.000 Δρχ.
------------	--	-------------

Στην Η Ζώνη	Φιλελλήνων - Κομνηνών - Φιλ. Εταιρείας - Όριο με Δήμο Πυλαίας - Όριο με εκτός σχεδίου περιοχή - Φιλελλήνων (όλη το τετράγωνο 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 115α, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 122α, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141)	51.000 Δρχ.
-------------	--	-------------

Στη Θ Ζώνη	Πολύς Οικισμός Πανοράματος	49.000 Δρχ.
------------	----------------------------	-------------

2. Τιμές Ζωνών (Τ.Ζ.), Συντελεστής Εμπορικότητας (Σ.Ε.), Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδων (Σ.Α.Ο.), και Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδων (Σ.Σ.Ο.).

ΔΡΟΜΟΙ - ΑΕΦΟΡΟΙ Ή ΠΑΛΑΤΕΙΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Άγρο (από Χίου μέχρι Προξένους)	57.000	1,0	0,4	0,45
Άγρο (από Προξένους μέχρι Κασσάνδρου)	60.000	1,0	0,4	0,46
Αιμιλιανού Γρεβενών (από Αριστοτέλους μέχρι οδό Θεοφάνη - Θέρμης)	60.000	1,0	0,4	0,46
Ανώνυμος 1 (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Φιλ. Εταιρείας)	54.000	1,0	0,4	0,40
Ανώνυμος 1 (από Φιλ. Εταιρείας μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Βότης (από Πλάτωνος μέχρι Αριστοτέλους)	57.000	1,0	0,4	0,45
Γράμμου	60.000	1,0	0,4	0,46
Δοδάκη (από Πλάτωνος μέχρι Σκρο)	57.000	1,0	0,4	0,45
Δοδάκη (από Σκρο μέχρι Αμ. Γρεβενών)	60.000	1,0	0,4	0,46
Δοδάκη (από Αμ. Γρεβενών μέχρι Ε. Παπα)	54.000	1,0	0,4	0,40
Δοδάκη (από Ε. Παπα μέχρι Μελά Π.)	60.000	1,0	0,4	0,46
Δημητρίου Πολιορκητού (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	57.000	1,0	0,4	0,45
Δημητρίου Πολιορκητού (από Νίκης μέχρι Δημοκρατίας)	60.000	1,0	0,4	0,46
28ης Μορτίου (από Θέρμης μέχρι Ολύμπου)	60.000	1,0	0,4	0,46
28ης Μορτίου (από Ολύμπου μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,46
28ης Οκτωβρίου (από όριο Δ. Πυλαίας μέχρι Βενιζέλου) δεξιά	54.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Βενιζέλου μέχρι Κασσάνδρου)	54.000	1,0	0,4	0,40
28ης Οκτωβρίου (από Κασσάνδρου μέχρι Ολύμπου)	57.000	1,0	0,4	0,45
28ης Οκτωβρίου (από Ολύμπου μέχρι Θέρμης)	60.000	1,0	0,4	0,46
Ζάκα (από Δοδάκη μέχρι Αμ. Γρεβενών)	60.000	1,0	0,4	0,46
Ζάκα (από Αμ. Γρεβενών μέχρι Μελά Π.)	54.000	1,0	0,4	0,40
Θέρμης (από Κασσάνδρου μέχρι Μελά Π.) αριστερά	60.000	1,0	0,4	0,46
Κασσάνδρου (από Θέρμης μέχρι Άγρο) δεξιά	66.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Άγρο μέχρι Ολύμπου)	66.000	1,0	0,4	0,50
Κασσάνδρου (από Ολύμπου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Κασσάνδρου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Βενιζέλου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Κομνηνών	49.000	1,5	0,6	0,35
Λαχονά	57.000	1,0	0,4	0,45

Λεωάνθη Π. (από Πλάτωνος μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Λεωάνθη Π. (από Σταδίου μέχρι οδό Θεοφάνους - Πανοράματος)	60.000	1,0	0,4	0,48
Μεγ. Αλεξάνδρου (από Γρόμιου μέχρι Ολύμπου)	60.000	1,0	0,4	0,48
Μελά Π. (από οδό Θεοφάνους - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) δεξιά	54.000	1,0	0,4	0,40
Μελά Π. (από οδό Θεοφάνους - Πανοράματος μέχρι Ζάκα) αριστερά	54.000	1,0	0,6	0,40
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) δεξιά	60.000	1,0	0,6	0,48
Μελά Π. (από Ζάκα μέχρι Θέρμης) αριστερά	60.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Πραξιτέλους μέχρι Ολύμπου)	60.000	1,0	0,4	0,48
Νίκης (από Ολύμπου μέχρι 25ης Μαρτίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Νίκης (από 25ης Μαρτίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Οδός Θεοφάνους - Πανοράματος (από Μελά Π. μέχρι Σκρά)	66.000	1,0	0,4	0,50
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) δεξιά	60.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από Νίκης μέχρι 28ης Οκτωβρίου) αριστερά	57.000	1,0	0,4	0,45
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) δεξιά	60.000	1,0	0,4	0,48
Ολύμπου (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου) αριστερά	54.000	1,0	0,4	0,40
Περικλέους	57.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Πόντου μέχρι Βότση)	54.000	1,0	0,4	0,45
Πλάτωνος (από Βότση μέχρι Βίτση)	57.000	1,0	0,4	0,40
Πλάτωνος (από Βίτση μέχρι Περικλέους)	60.000	1,0	0,4	0,48
Πόντου	57.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Σταδίου μέχρι Νίκης)	57.000	1,0	0,4	0,45
Πραξιτέλους (από Νίκης μέχρι Άγρα)	60.000	1,0	0,4	0,48
Σκρά (από οδό Θεοφάνους - Πανοράματος μέχρι Δοδώνη) αριστερά	60.000	1,0	0,4	0,48
Σταδίου (από Υψηλάντου μέχρι Δημ. Πολιορκητού)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σταδίου (από Δημ. Πολιορκητού μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	54.000	1,0	0,4	0,40
Σταδίου (από Κ. Παλαιολόγου μέχρι 25ης Μαρτίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σταδίου (από 25ης Μαρτίου μέχρι Σωκράτους)	54.000	1,0	0,4	0,40
Σταδίου (από Σωκράτους μέχρι Αριστοτέλους)	57.000	1,0	0,4	0,48
Σωκράτους (από Βότση μέχρι Σταδίου)	57.000	1,0	0,4	0,45
Σωκράτους (από Σταδίου μέχρι Μελά Π.)	60.000	1,0	0,4	0,48

ΔΡΟΜΟΙ - ΛΕΩΦΟΡΟΙ - ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Τ.Ζ.	Σ.Ε.	Σ.Α.Ο.	Σ.Σ.Ο.
Φειδία	60.000	1,0	0,4	0,48
Φιλελλήνων (από Σταδίου μέχρι Διάκου) δεξιά	57.000	1,0	0,4	0,45
Φιλελλήνων (από Διάκου μέχρι Κομνηνών)	57.000	1,0	0,4	0,45
Φιλ. Εταιρείας (από όριο με Δήμο Πυλαίας μέχρι Κομνηνών)	54.000	1,0	0,4	0,40
Φιλ. Εταιρείας (από Κομνηνών μέχρι Ανάκτορο 1)	57.000	1,0	0,4	0,45
Χίου (από Σταδίου μέχρι Άγρα) αριστερά	57.000	1,0	0,4	0,45

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

Όλοι οι δρόμοι που βρίσκονται μέσα στις παρακάτω ζώνες και δεν έχουν χαρακτηριστεί με Τ.Ζ., Σ.Ε., Σ.Α.Ο. και Σ.Σ.Ο.

Στη Β Ζώνη	60.000	1,0	0,4	0,48
Στη Γ Ζώνη	60.000	1,0	0,4	0,48
Στη Δ Ζώνη	57.000	1,0	0,4	0,45
Στην Ε Ζώνη	57.000	1,0	0,4	0,45
Στη ΣΤ Ζώνη	54.000	1,0	0,4	0,40
Στη Ζ Ζώνη	54.000	1,0	0,4	0,40
Στην Η Ζώνη	51.000	1,0	0,4	0,35
Στη Θ Ζώνη	49.000	1,0	0,6	0,35

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικοπέδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί τη συνολική επιφάνεια (ωφέλιμη) του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Όταν δεν είναι γνωστή η ωφέλιμη επιφάνεια, τότε, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας, ως ωφέλιμη λαμβάνεται η μικτή επί συντελεστή 0.90.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των προηγούμενων εδαφίων και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12 του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων, που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας δια τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

1.5. Συντελεστές Αυξομείωσης :

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέγχι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από ένα δρόμους 1.08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :
Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπάγεται :

- α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές», ή «Πτερύγων» 0.80
 β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0.95
 Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικοπέδο είναι στο σύστημα δόμησης «Μικτό» 0.80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου :

α) Για το υπόγειο :

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισόγειου και Α' ορόφου (ημιόροφος - μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α' ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους :

Για τα ακίνητα, πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Θεσσαλονίκης, που

περικλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΕΓΝΑΤΙΑ-ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (πρώην Ι. ΜΕΤΑΞΑ) - ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ - ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ - ΑΒΕΡΩΦ - ΒΟΤΣΗ - Ν. ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΝΙΚΗΣ (πρώην Β. Κων/νου) - ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ - ΕΓΝΑΤΙΑ και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή καθώς και τους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές καθώς και τα ακίνητα που έχουν προσόψεις στους δρόμους: ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Λεωφ. Νίκης μέχρι Εγνατίας), Β. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Κ.Ν.τηλ), ΕΓΝΑΤΙΑΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας), ΕΡΜΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Αγ. Σοφίας), ΛΑΓΚΑΔΑ (από πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Αγ. Δημητρίου), ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αριστοτέλους μέχρι Κούσκουρα), ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ (από πλατεία Δημοκρατίας μέχρι Καριοφύλλη), ΤΣΙΜΙΣΚΗ (από Αριστοτέλους μέχρι Μελά Π.) και περιλαμβάνει όλα τα ακίνητα που βρίσκονται μέσα στην περιοχή αυτή, καθώς και στους δρόμους αυτούς και στις δύο πλευρές τους, ανάλογα με το ΣΕ, κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	Στ' και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1.10	1.15	1.10	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	1.20	1.25	1.15	1.10	1.10	1.15	1.15
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	1.25	1.30	1.20	1.10	1.05	1.00	1.00
Για ΣΕ πάνω από 7	1.30	1.35	1.25	1.15	1.10	1.05	1.05

δ) Για το Ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της Αθήνας, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας :

	Ισόγειο	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	Στ' ορ.	Ζ' ορ.	Η' και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0.90	1.00	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0.95	1.10	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28
Για ΣΕ πάνω από 5	1.00	1.15	1.04	1.08	1.12	1.16	1.20	1.24	1.28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφεία (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστον του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α' όροφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Α' ορ.	Β' ορ.	Γ' ορ.	Δ' ορ.	Ε' ορ.	Στ' ορ.	Ζ' ορ.	και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1.20	1.15	1.10	1.05	1.00	1.05	1.10	
Εντός της ειδικής περιοχής	1.35	1.25	1.20	1.15	1.10	1.10	1.15	

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ²) :

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια :

α) μέχρι και 40 μ ²	1.05
β) πάνω από 40 μ ² μέχρι και 150 μ ²	1.00
γ) πάνω από 150 μ ² μέχρι και 200 μ ²	1.05
δ) πάνω από 200 μ ² μέχρι και 300 μ ²	1.10
ε) πάνω από 300 μ ²	1.15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία είναι πλήρως αποπερατωμένη.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1.00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0.98	14ος χρόνος	0.72
2ος »	0.96	15ος »	0.70
3ος »	0.94	16ος »	0.69
4ος »	0.92	17ος »	0.68
5ος »	0.90	18ος »	0.67
6ος »	0.88	19ος »	0.66
7ος »	0.86	20ος »	0.65
8ος »	0.84	21ος »	0.64

9ος »	0,82	22ος »	0,63
10ος »	0,80	23ος »	0,62
11ος »	0,78	24ος »	0,61
12ος »	0,76	25ος »	0,60
13ος »	0,74	και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α) Για διατηρητέο 0,70

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.) Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα :

Ο συντελεστής ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1,00
β) στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0,54
γ) στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού	0,60
δ) στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,70
ε) στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα αξία :

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κτιρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αξιομερίωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12 του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτά» Συστήματα Δόμησης και β) 1,00 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

Για να θεωρηθεί ο χώρος υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης δε θεωρείται υπόγειο, αλλά ισόγειο κατάστημα.

Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο απαιτείται όλες οι εισοδοί του να έχουν - αντίστοιχα - το ανωτέρω βάθος.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από ένα δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμερούς στοάς.

2.6. Διαμπερές θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερο εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20% της διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς, αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κλπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00

μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω δίδου κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6. γ')

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους

1.12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά

0.50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερή. Καταστήματα σε υπόγειους χώρους, που έχουν αποκλειστικά προσβάσεις σε ισόγειες στοές, θεωρούνται υπόγειοι χώροι και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και η οικοδομή υπάγεται :

α) Στο «Πανταχόθεν Ελεύθερο Σύστημα Δόμησης», τότε

0.80

β) Στα λοιπά συστήματα δόμησης, τότε

0.50

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί του εαυτών του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της δίδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παρ. 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος :

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0.30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0.20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριας χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ.), λαμβάνεται το 0.40 της επιφανείας, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

δ) Αν το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές που ορίζονται για το κατάστημα.

2.12.8. Συντελεστής παταριού :

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0.15 της επιφανείας του παταριού, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισόγειου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας

ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1.00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και	0.85
8ος »	0.92	πάνω	

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ει.Σ.) :

α) Για διατηρητέο

0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.) Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού	0.72
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.74
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.79
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισόγειου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου.

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομειώσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0.70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου :

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με τη μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από τη μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0.80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από το ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

ζ) Όταν το οικόπεδο βρίσκεται σε δύο συστήματα δόμησης, ως συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών των αντίστοιχων Κ.

3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα :

3.5.3.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της Θεσσαλονίκης όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1.5.5.γ' του παρόντος άρθρου, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1.25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι και 7 1.30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7 1.35

3.5.3.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1.00

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1.15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 0.25

3.5.4. Συντελεστής μεγέθους 0.70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδό του ενιαίου και αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.5. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωδεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.6. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0.15

3.5.7. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0.80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους. Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.9.γ'.

3.5.8. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1.15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηριστεί ως πλατεία.

3.5.9. Συντελεστής κριτηρίου βάθους :

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.10. Συντελεστής μη οικοδομήσιμου οικοπέδου :

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιηθούν 0.50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν 0.80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστή απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.11. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών :

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0.50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιο-

ποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.) Δεν αποτελεί δέσμευση ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή :

Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιία κλπ.).

Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος σε οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50%. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερός του

0.75

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με τη μονάδα (1) μειωμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.

Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Το ρυμοτομώμενο τμήμα υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή

0.50

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομώμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

3.5.12. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου :

3.5.12.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί :

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα.

Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου :

β.1. Όταν είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης) ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.

3.5.12.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.13. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπογείων χώρων σε εμπορικά κέντρα) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.

4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε M2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

4.2. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μέτρου από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης ή β) 1,00 μέτρο από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο,

δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.

4.5. Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι εισοδοί του να έχουν αντίστοιχα το παραπάνω βάθος.

4.6. Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν στην περίπτωση αυτή ο χώρος έχει είσοδο και σε δρόμο ή και σε στοά, απαιτείται, προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι δεν έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) δε θεωρείται υπόγειο και ο υπολογισμός της αξίας του γίνεται ανάλογα με τη χρήση του.

4.7. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.8. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

4.9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

4.9.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικοπέδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.9.2. Συντελεστές εισόδου :

α) Για αποθήκης ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β) Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.50

γ) Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάσταση και εφ' όσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή στοά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ) Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0.15

ε) Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

στ) Για υπόγειους χώρους, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,40

4.9.3. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι

πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0,99	8ος χρόνος	0,92
2ος »	0,98	9ος »	0,91
3ος »	0,97	10ος »	0,90
4ος »	0,96	11ος »	0,89
5ος »	0,95	12ος »	0,88
6ος »	0,94	13ος »	0,87
7ος »	0,93	14ος »	0,86
		15ος και πάνω	0,85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικοπέδο εκτός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (M²) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 M².

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου, στο οποίο υπάρχει η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο : 0.10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILLOTIS) ή σε υπόστεγο : 0.15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπο-

ρικότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από ένα δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος.

Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1.00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι :

1ος χρόνος	0.99	9ος χρόνος	0.91
2ος »	0.98	10ος »	0.90
3ος »	0.97	11ος »	0.89
4ος »	0.96	12ος »	0.88
5ος »	0.95	13ος »	0.87
6ος »	0.94	14ος »	0.86
7ος »	0.93	15ος και	0.85
8ος »	0.92	πάνω	

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικής χρήσης, σε οικοπέδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομειώσής του.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι - Σταθμοί αυτοκινήτων - Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι :

α) Μέχρι και 6,50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι	7.000
β) Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι	8.500

γ) Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000

δ) Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000

ε) Πάνω από 25 μ. 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι,

α) Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000

β) Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500

γ) Από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500

δ) Από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000

ε) Πάνω από 25 μ. 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.000 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7,00 μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια - Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,20.

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων - ακροαμάτων - Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α) Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 8.000

β) Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων

α) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 13.000

β) Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε δρχ. ... 11.500

γ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 12.000

- δ) Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 10.500
- ε) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε δρχ. 9.500
- στ) Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε δρχ. 8.000

6.5. Εμπορικό κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

- α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.18
- β) Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.25
- γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

- α) Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.21
- β) Στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.28
- γ) Σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0.23

6.5.4. Υπόγειος θεωρείται ένας χώρος, όταν βρίσκεται σε βάθος :

α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτά» Συστήματα Δόμησης και

β) 1,00 μ. για τα λοιπά συστήματα.

Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και να βεβαιώνεται τούτο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν ο χώρος έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης, δε θεωρείται υπόγειο, αλλά όροφος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι εισοδοί του να έχουν αντίστοιχα το πιο πάνω βάθος.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου :

α) Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελε-

στή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζόμενων κτισμάτων.

β) Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. Συντελεστές αυξομειώσεως, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0.90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετρείται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

α) Για κτίρια ή Χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών :

1ος χρόνος	0.96	9ος χρόνος	0.64
2ος »	0.92	10ος »	0.60
3ος »	0.88	11ος »	0.58
4ος »	0.84	12ος »	0.56
5ος »	0.80	13ος »	0.54
6ος »	0.76	14ος »	0.52
7ος »	0.72	15ος και	0.50
8ος »	0.68	πάνω	

β) Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης σε κτίρια μικής χρήσης :

1ος χρόνος	0.98	9ος χρόνος	0.82
2ος »	0.96	10ος »	0.80
3ος »	0.94	11ος »	0.78
4ος »	0.92	12ος »	0.76
5ος »	0.90	13ος »	0.74
6ος »	0.88	14ος »	0.72
7ος »	0.86	15ος και	0.70
8ος »	0.84	πάνω	

6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) :

α) Για διατηρητέα 0.70

Όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ.).

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό - πυρκαγιά - πλημμύρα :

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα ειδικού κτιρίου υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,70.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1.00
β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0.25
γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0.30
δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0.52
ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0.72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομειώσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφο-

ρετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή, αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή, και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου, θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου, είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (ΦΕΚ-202 Α').

Άρθρο 5.

Έναρξη ισχύος.

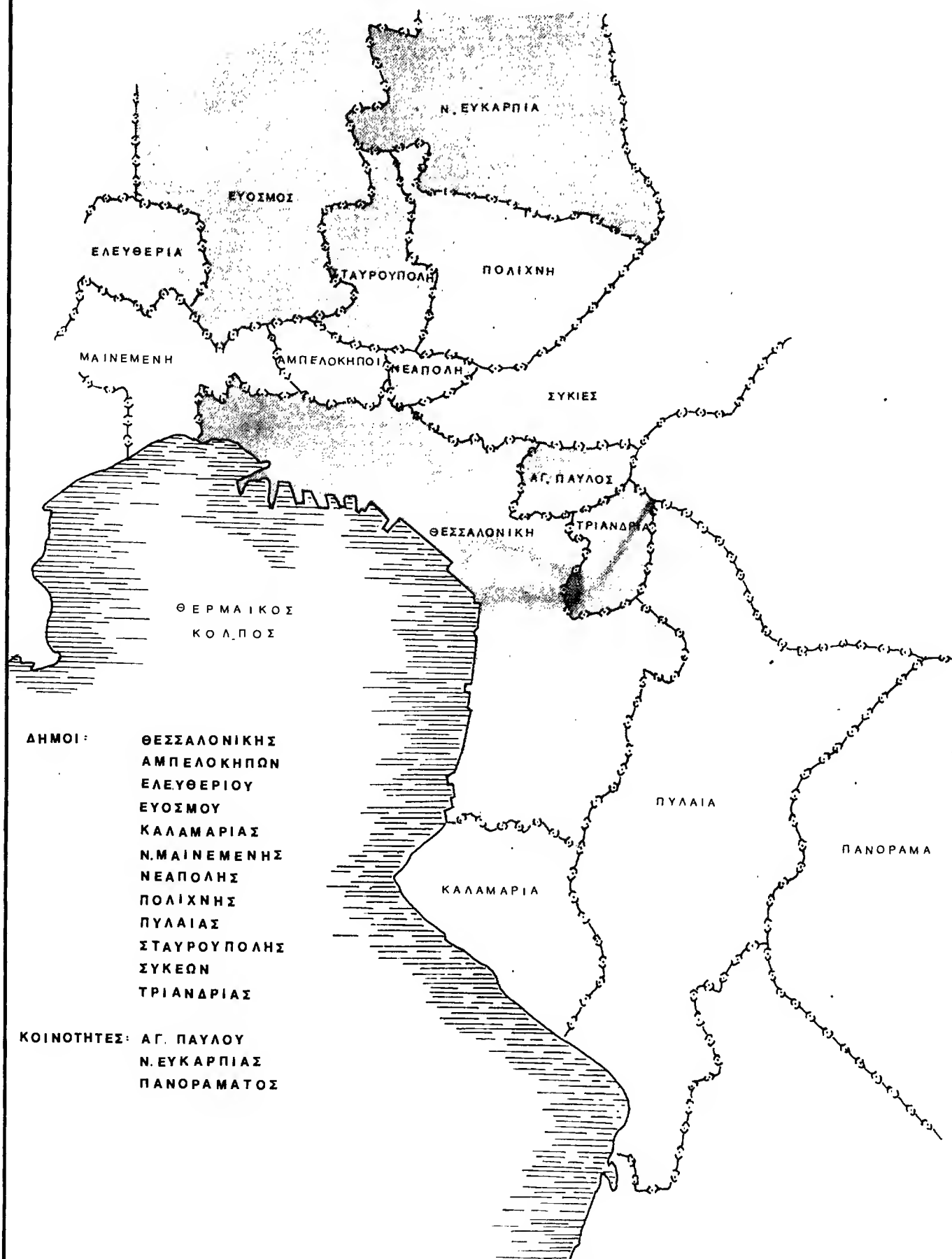
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και η εφαρμογή της θα αρχίσει από την 1η Απριλίου 1986.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 1986

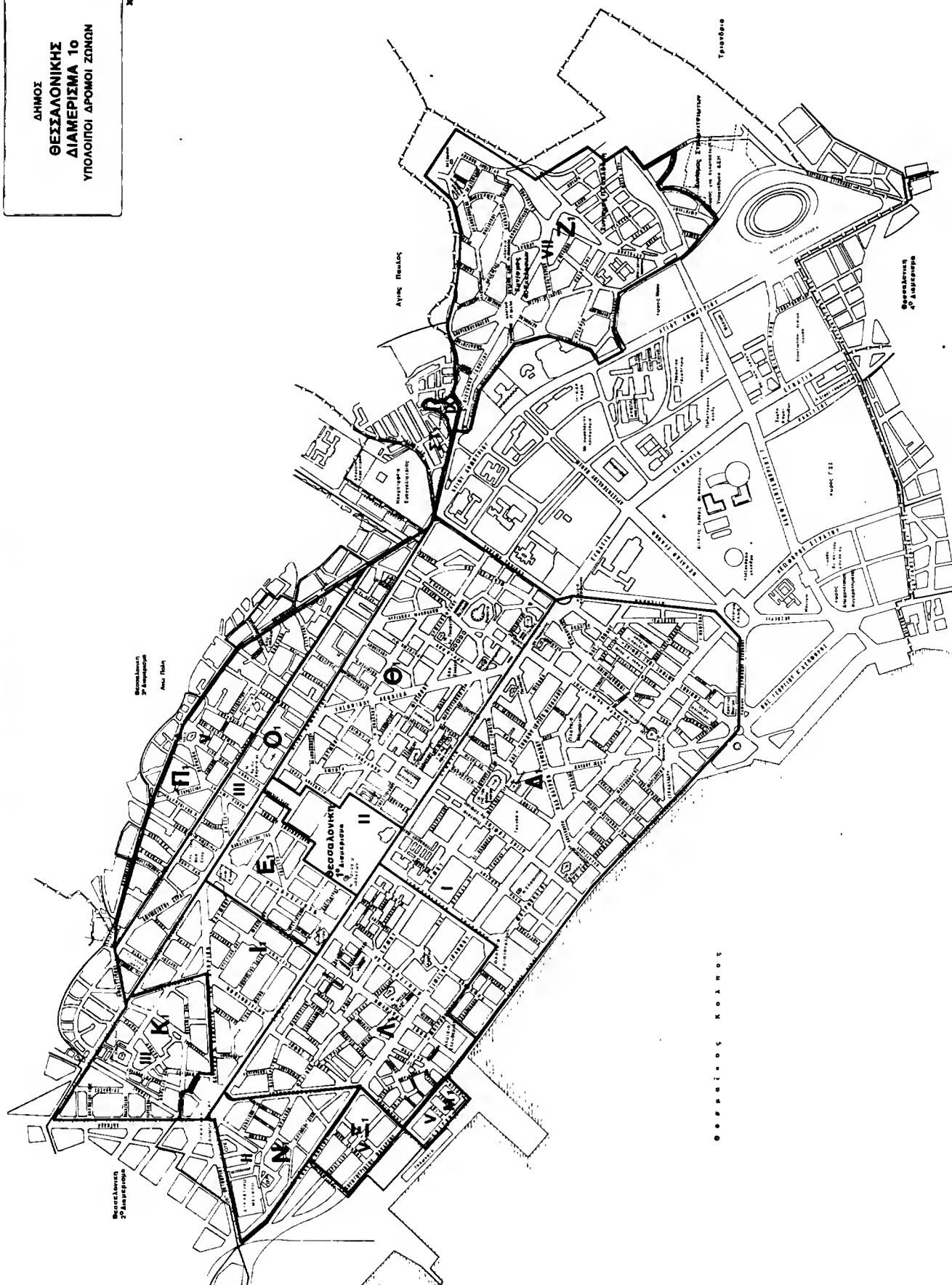
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΔΗΜ. ΤΣΟΒΟΛΑΣ

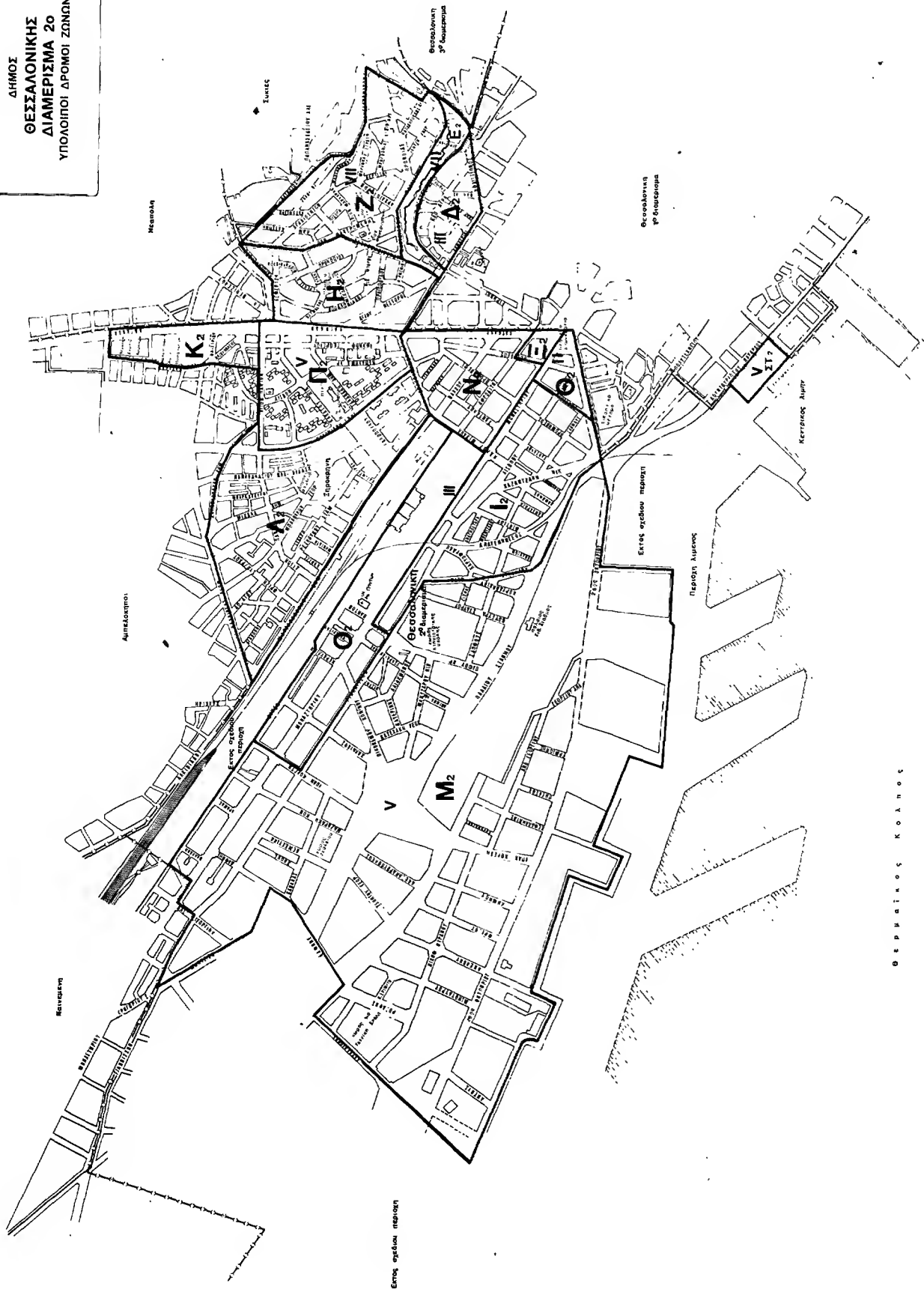
ΔΙΑΤΑΞΗ ΧΑΡΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



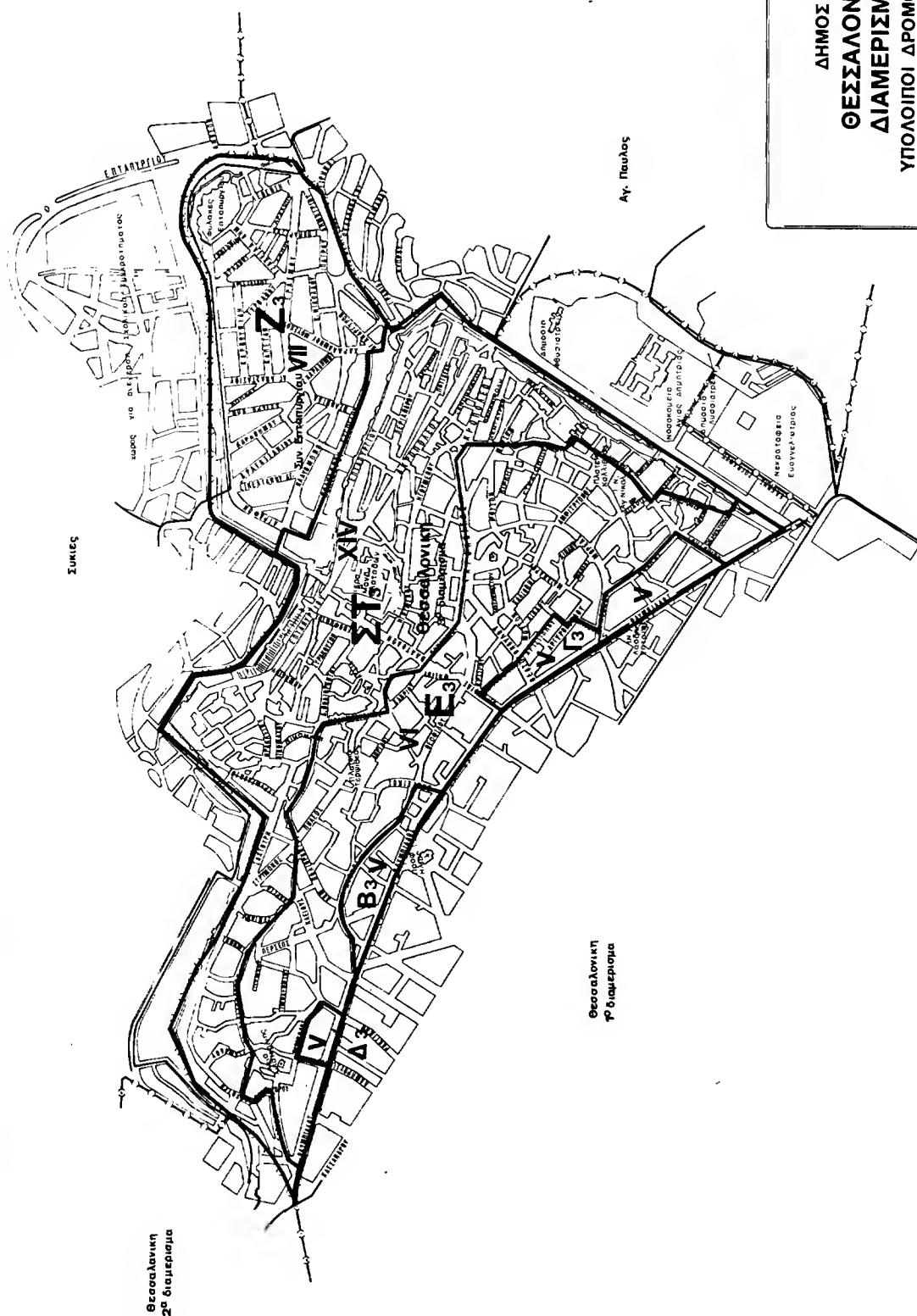
ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΤΗΝ



ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

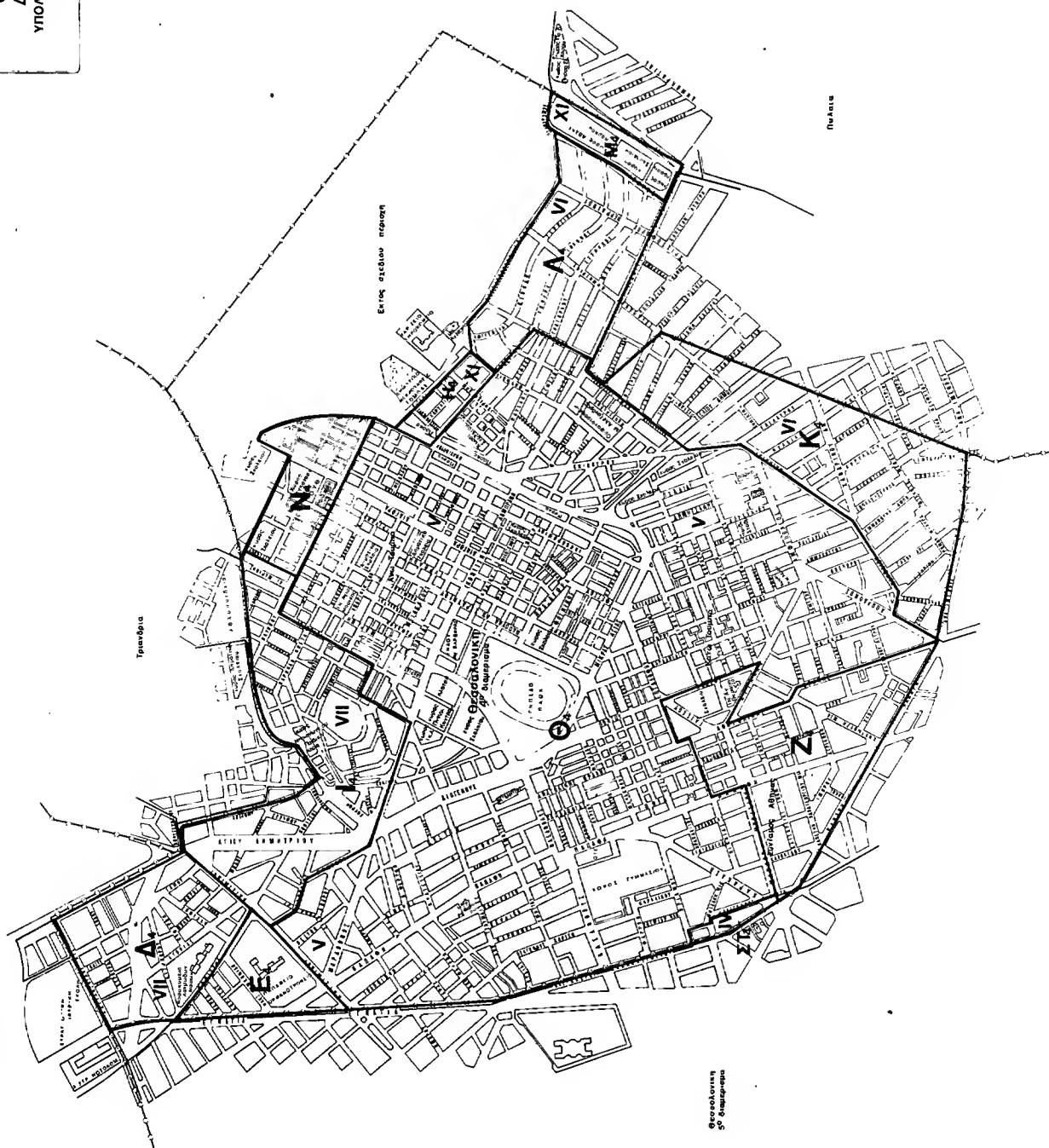


ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΚΟΛΛΟΣ

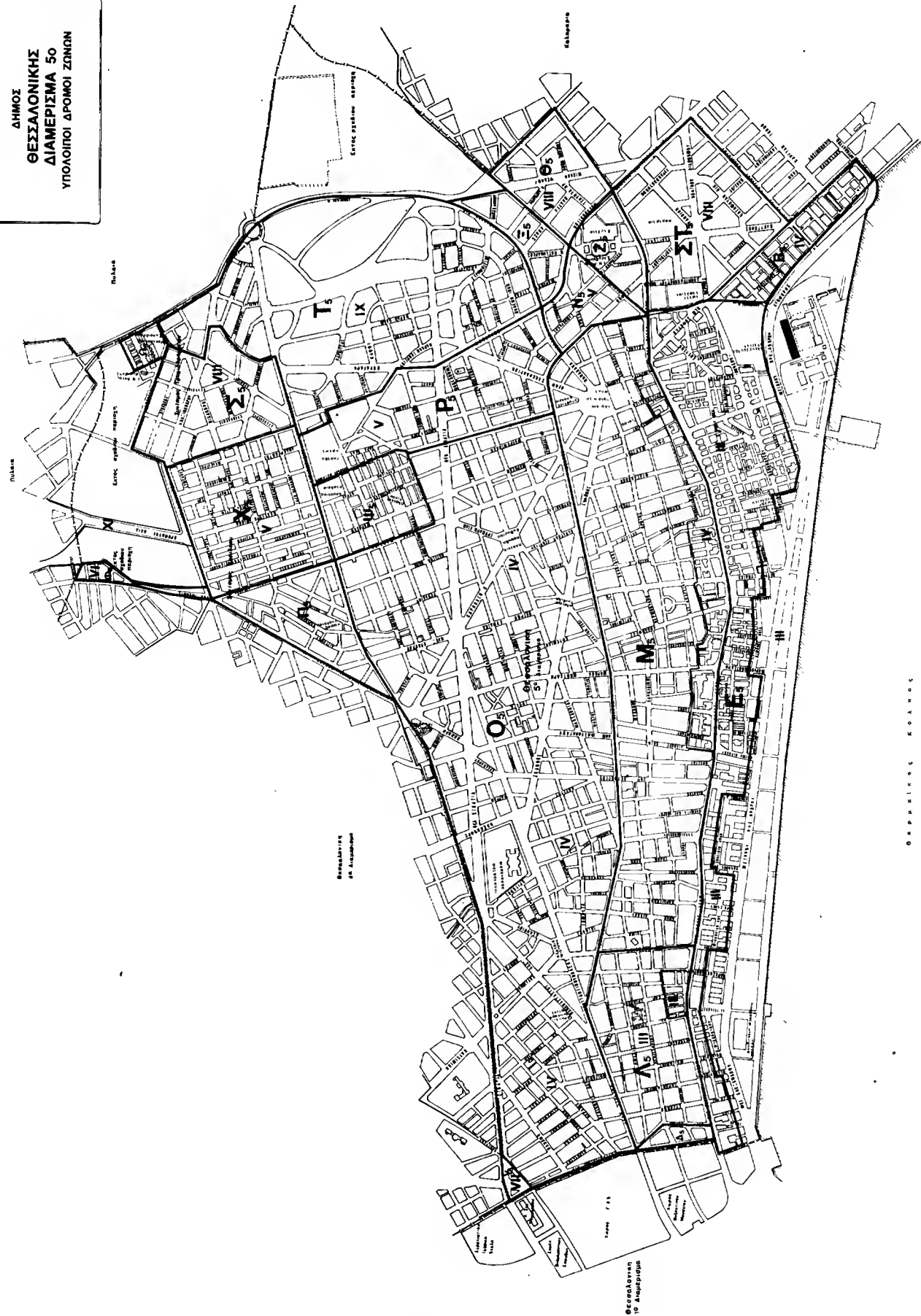


**ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

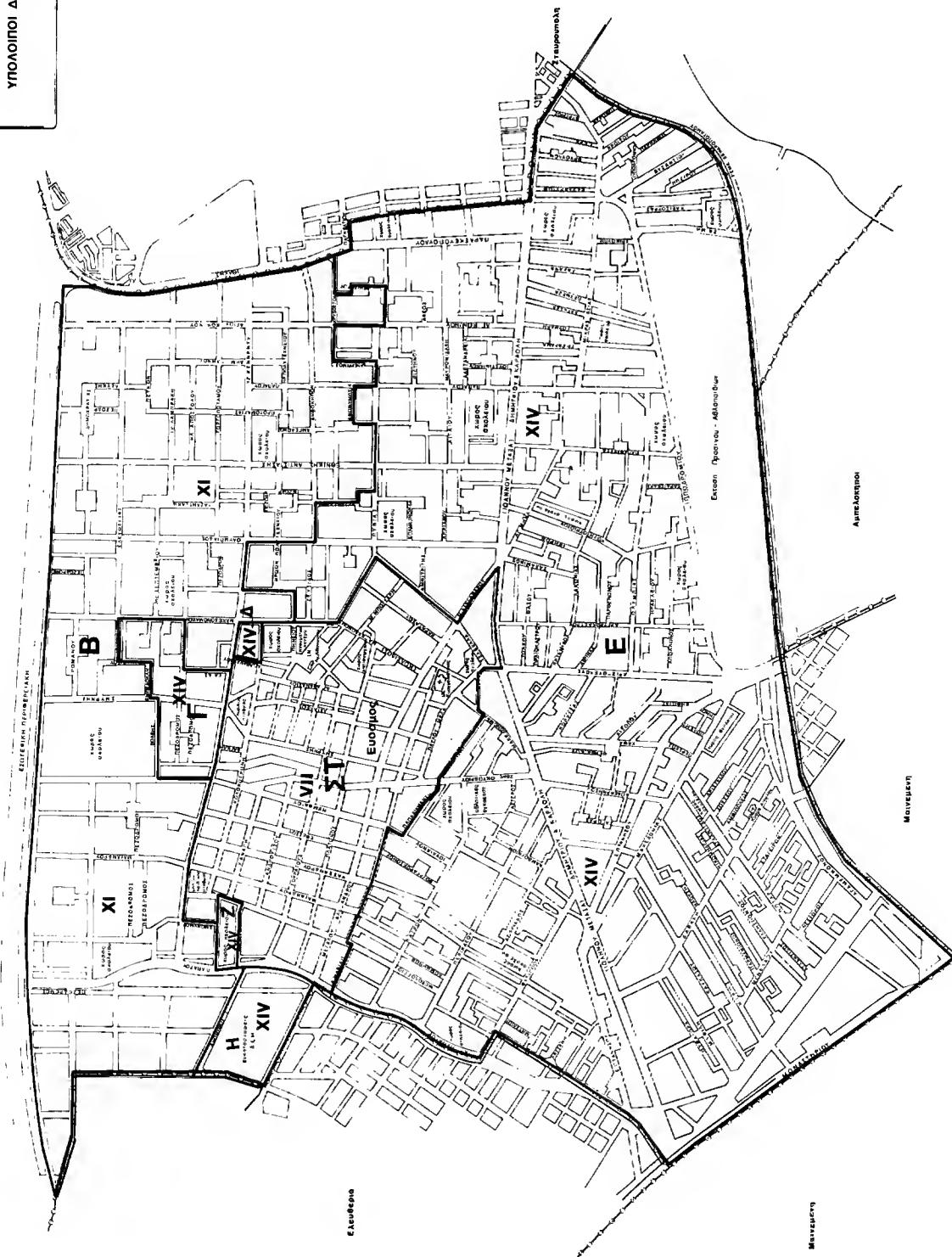


ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 50
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΤΕΚΩΝ

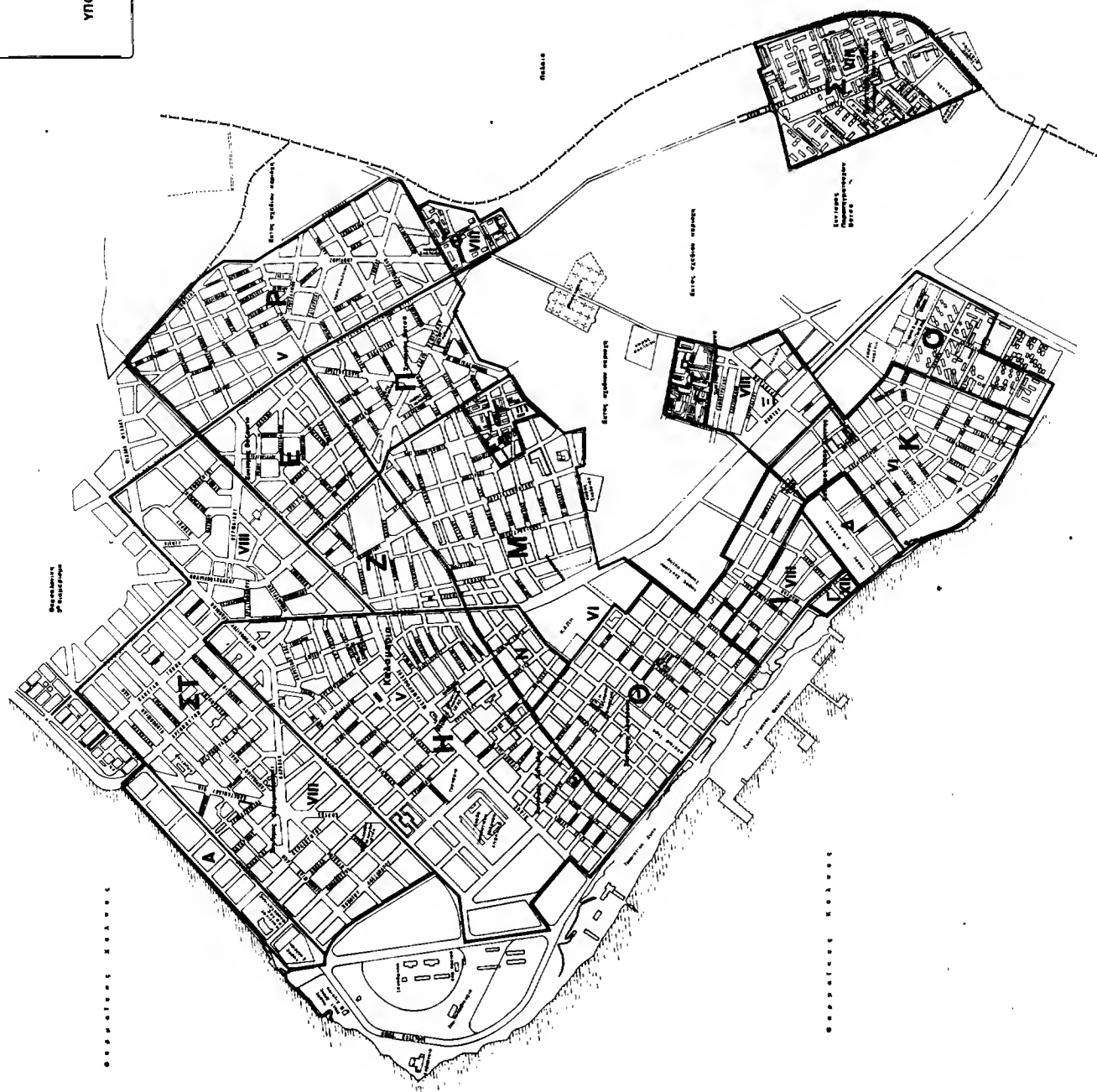


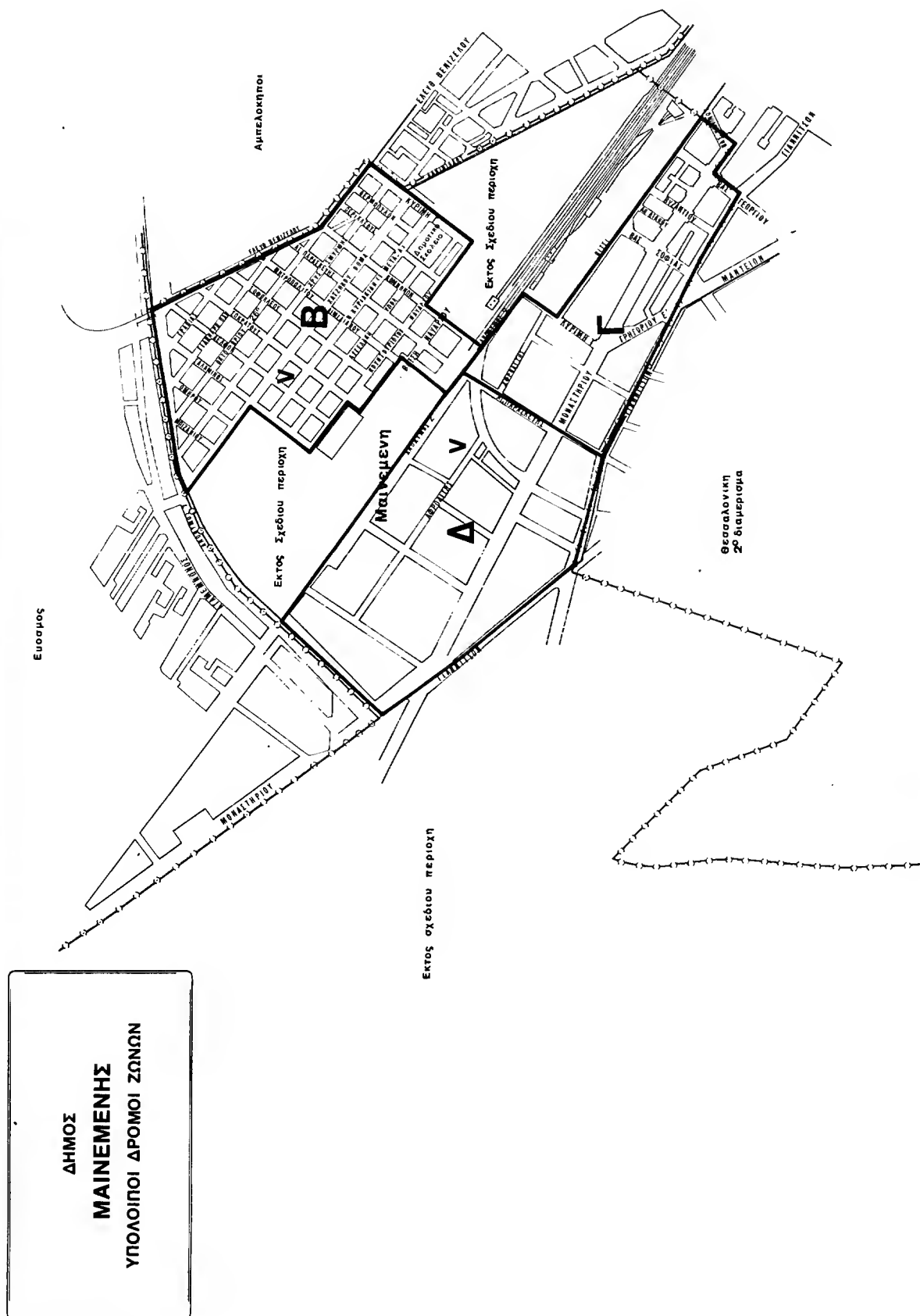
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΚΟΛΩΝ

ΔΗΜΟΣ
ΕΥΟΣΜΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

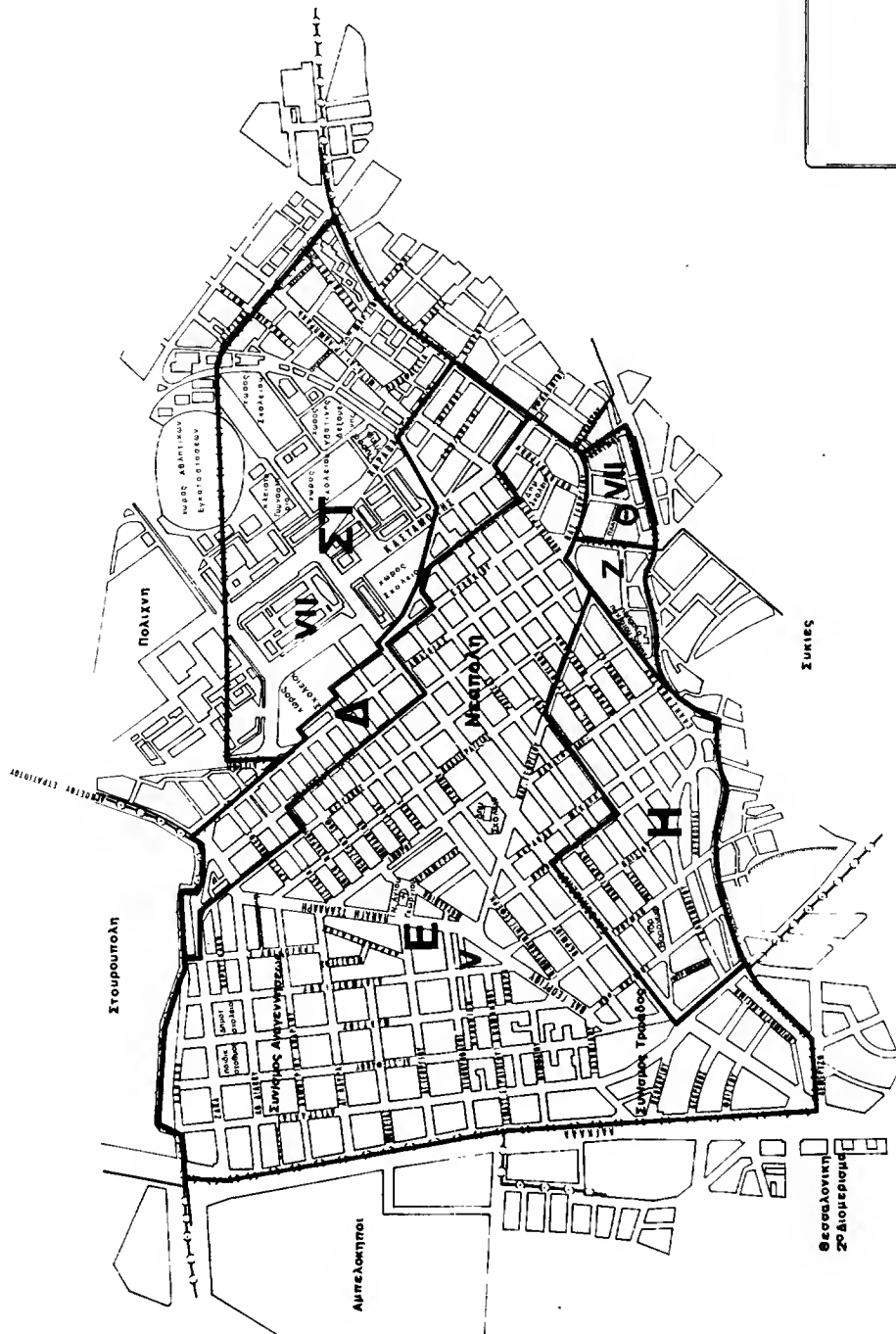


ΔΗΜΟΣ
ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΤΙΣ

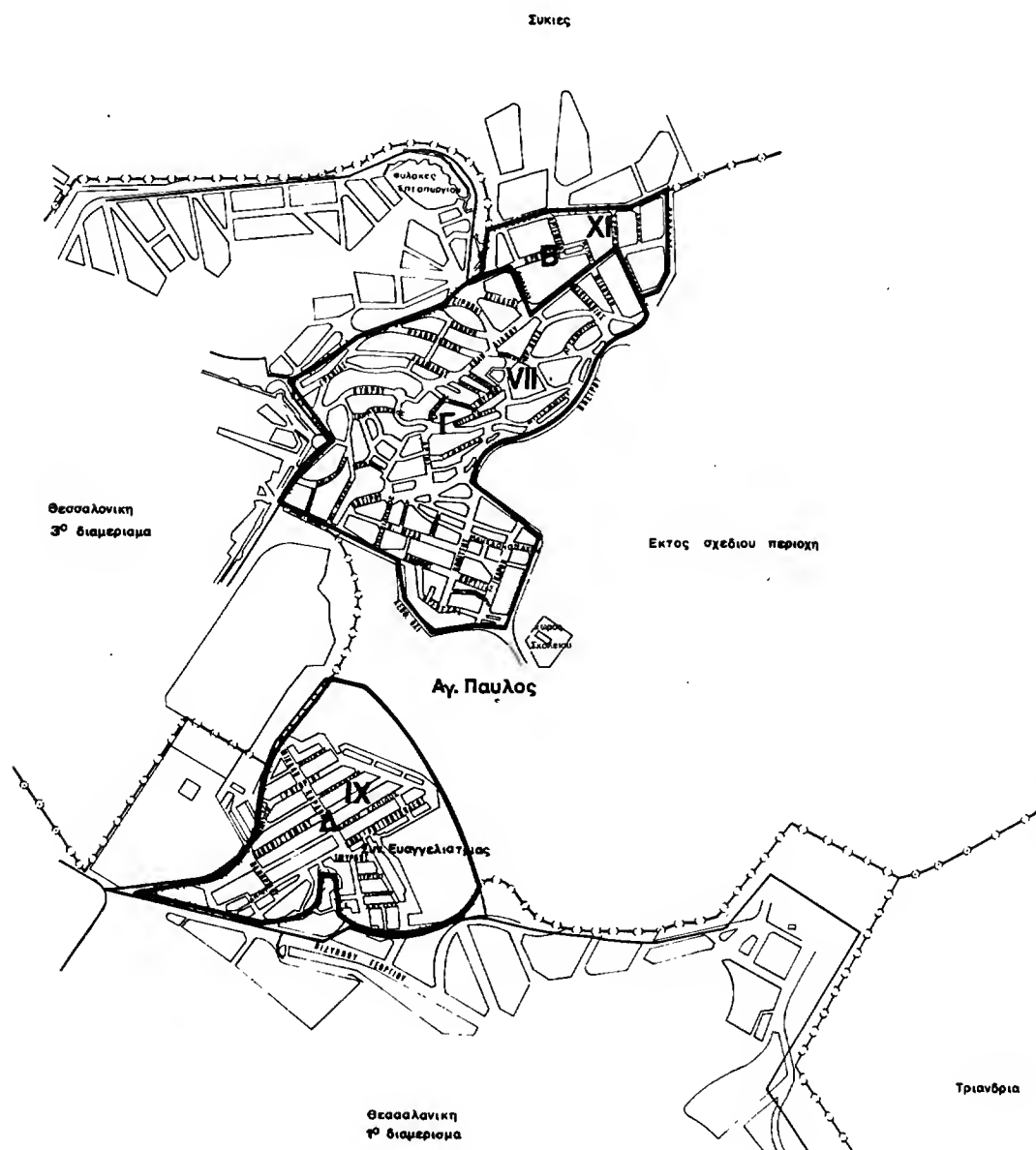




ΔΗΜΟΣ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ

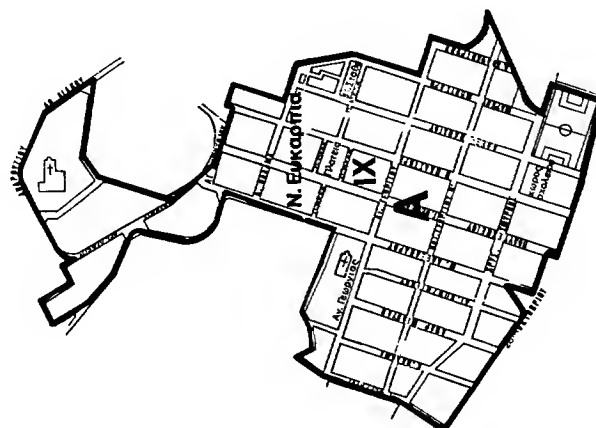


**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΑΓ. ΠΑΥΛΟΥ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**



**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ
ΕΥΚΑΡΠΙΑΣ
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΩΝ**

Εκτός σχεδίου περιοχή



Εκτός σχεδίου περιοχή

Εκτός σχεδίου περιοχή

Εκτός σχεδίου περιοχή

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ

ΠΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΣΧΕΔΙΑ

